

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08

	EUROS					
	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAIXA TERRASA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 25/03/08:	7.148.220,37	7.148.220,37	640.107,55	2.686.435,36	3.326.542,91	10.474.763,28
Saldo Inicial Cta. Reinversión	7.148.220,37	7.148.220,37	640.107,55	2.686.435,36	3.326.542,91	10.474.763,28
II. Fondos recibidos del emisor	6.703.476,56	6.703.476,56	290.578,18	1.405.366,30	1.695.944,48	8.399.421,04
Principal:						
Según calendario hasta 31/05/08:	1.394.036,52	1.394.036,52	74.736,96	191.421,15	266.158,11	1.660.194,63
Amort. Anticipada hasta 30/04/08:	2.233.031,63	2.233.031,63	106.442,20	415.141,91	521.584,11	2.754.615,74
Amort. Anticipada último mes:	1.298.269,70	1.298.269,70	3.500,00	340.980,85	344.480,85	1.642.750,55
Intereses:	1.778.138,71	1.778.138,71	105.899,02	452.162,40	558.061,42	2.336.200,13
Avance técnico neto (1):	0,00	0,00	0,00	5.659,99	5.659,99	5.659,99
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	13.851.696,93	13.851.696,93	930.685,73	4.091.801,66	5.022.487,39	18.874.184,32
IV. Intereses de Reinversión:	146.663,33	146.663,33	7.588,81	35.672,56	43.261,37	189.924,70
Intereses Cta. ICO	4.519,92	4.519,92	327,00	35.672,56	35.999,56	40.519,48
Intereses Cta. Cajamar	142.143,41	142.143,41	7.261,81	0,00	7.261,81	149.405,22
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	13.998.360,26	13.998.360,26	938.274,54	4.127.474,22	5.065.748,76	19.064.109,02
VI. Varios:	20.046,38	20.046,38	577,81	17.238,13	17.815,94	37.862,32
Gestora	19.779,38	19.779,38	561,89	17.173,05	17.734,94	37.514,32
Iberclear	267,00	267,00	15,92	65,08	81,00	348,00
VII. Pago a los Bonos:	6.770.235,83	6.770.235,83	300.751,24	1.158.686,56	1.459.437,80	8.229.673,63
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 23/06/08:	1.599.673,74	1.599.673,74	0,00	0,00	0,00	1.599.673,74
Retenciones practicadas a los bonos:	287.942,48	287.942,48	0,00	0,00	0,00	287.942,48
Amortización correspondiente al 23/06/08:	5.019.594,09	5.019.594,09	0,00	0,00	0,00	5.019.594,09
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 23/06/08:	150.968,00	150.968,00	0,00	0,00	0,00	150.968,00
Retenciones practicadas a los bonos:	27.174,24	27.174,24	0,00	0,00	0,00	27.174,24
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 23/06/08:	0,00	0,00	73.293,07	300.130,09	373.423,16	373.423,16
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	13.192,79	54.023,57	67.216,36	67.216,36
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	194.516,80	723.663,84	918.180,64	918.180,64
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 23/06/08:	0,00	0,00	32.941,37	134.892,63	167.834,00	167.834,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	5.929,45	24.280,67	30.210,12	30.210,12
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-315.116,72	-315.116,72	-19.122,24	-78.304,24	-97.426,48	-412.543,20
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	7.208.078,05	7.208.078,05	636.945,49	2.951.549,53	3.588.495,02	10.796.573,07
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo 25/03/08:	5.888.157,18	5.888.157,18	628.170,99	2.572.317,06	3.200.488,05	9.088.645,23
Aportación al Fondo de Reserva	-291.868,33	-291.868,33	0,00	-54.274,79	-54.274,79	-346.143,12
Otros recursos disponibles	1.320.006,04	1.320.006,04	3.426,74	340.909,18	344.335,92	1.664.341,96
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	3.128,97	3.128,97	126,08	224,34	350,42	3.479,39
Intereses pagados Préstamo Participativo	180.353,61	180.353,61	5.221,68	42.626,69	47.848,37	228.201,98
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	62.478,65	62.478,65	0,00	5.525,00	5.525,00	68.003,65
Amortización Préstamo Participativo	45.821,93	45.821,93	0,00	44.222,05	44.222,05	90.043,98
Remuneración variable prést.participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 23/06/08:	5.596.288,85	5.596.288,85	628.170,99	2.518.042,27	3.146.213,26	8.742.502,11
(1) Avance técnico solicitado:	0,00	0,00	0,00	5.659,99	5.659,99	5.659,99
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	9.009,85	9.009,85	9.009,85
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	14.669,84	14.669,84	14.669,84
Importe préstamos fallidos del periodo:	160.843,55	160.843,55	0,00	0,00	0,00	160.843,55
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-2.487,58	-2.487,58	1.302,09	1.427,82	2.729,91	242,33
Trimestre anterior	30.363,01	30.363,01	939,66	2.279,38	3.219,04	33.582,05
Trimestre actual	27.875,43	27.875,43	2.241,75	3.707,20	5.948,95	33.824,38
(2) Hasta el 21/07/08						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3413/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18\liq.trim\Jun08

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	130.214.444,08 €	43.160,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.599.673,74 €	530,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.019.594,09 €	1.663,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	125.194.849,99 €	41.496,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,496470%	41,496470%

II. BONOS B1 ES0377989027	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.968,00 €	1.336,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377989019	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.273.174,00 €	31.666,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	373.423,16 €	390,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	918.180,64 €	960,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.354.993,36 €	30.706,06 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,706060%	30,706060%

IV. BONOS B2 ES0377989035	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	167.834,00 €	1.353,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:	135.878.521,24 €	41.676.597,05 €
a) No Fallidas:	135.174.823,28 €	41.410.635,38 €
b) Fallidas:	703.697,96 €	265.961,67 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:	4.925.337,85 €	1.132.223,07 €
a) Según calendario:	1.394.036,52 €	266.158,11 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:	2.233.031,63 €	521.584,11 €
c) Amortización anticipada del 30/04/08 a 31/05/08:	1.298.269,70 €	344.480,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	9,33%	8,50%
b) Ultimo semestre:	10,17%	9,82%
c) Ultimo trimestre:	9,70%	7,90%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,79%	0,90%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,57%	0,66%
7. Nivel de Impago(2):	0,35%	0,61%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3414/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Infoinver.trim\Jun08

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	125.194.849,99 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.496,47 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.354.993,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.706,06 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 25/03/08-23/06/08
* Flujos de Caja del Período: 25/03/08-23/06/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.937.774,73
Amortización Participaciones Hip.	6.057.560,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		158.047,63
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.291.898,90
Intereses recibidos de las PHs	2.336.200,13	
Intereses Ptmo. Subordinado		231.681,37
Intereses Inversiones Temporales	189.924,70	
Avance Técnico Neto	5.659,99	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		37.514,32
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	8.589.345,74	8.657.264,95
Saldo inicial 25/03/08	10.474.763,28	
A Inversiones Temporales		10.406.844,07
Total	19.064.109,02	19.064.109,02
Retenciones practicadas el 23/06/08	412.543,20	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/08		412.543,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3420/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18/flujo.trim/Jun08