BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**23.10.2018**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**17.10.2018**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**23.07.2018**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**09.12.2008**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios /** *Data: Mortgage Loans*							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*			1.596.178.710,99		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*		17.10.2018	32.124.879,47	% (b / e)	2,126%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*		17.10.2018	1.479.021.777,17		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*		17.10.2018	85.032.054,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses)	Actual *Current*		17.10.2018	1.511.146.656,64	% (e / g)	52,20%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*		17.10.2018	244.081.812,69	% (f / g)	8,43%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*		09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortage Credits*		Actual *Current*		17.10.2018	0,795799%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C *Series A, B, C*		Actual *Current*		17.10.2018	24.401.091,23		
1.2	**Datos: Emisión Bonos /** *Data: Bond Issue*							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precendente *Preceding*		23.07.2018	1.224.247.747,87		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precendente *Preceding*		23.07.2018	152.000.000,00	% (B / F)	9,899%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precendente *Preceding*		23.07.2018	159.300.000,00	% (C / F)	10,374%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Balance Series A, B and C*		Precendente *Preceding*		23.07.2018	1.535.547.747,87		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*		23.07.2018	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*		23.07.2018	121.447.733,66	(n - m)	-52.084.266,34
o	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Currently*		23.10.2018	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Currently*		23.10.2018	120.093.371,48	(p - o)	-53.438.628,52

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*					**N**
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.10.2018	% (f / g)	> 19,00%	8,43%	**N**
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A	17.10.2018	A	> 0	1.199.846.768,33	**S/Y**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*					**N**
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.10.2018	% (f / g)	> 17,00%	8,43%	**N**
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B	17.10.2018	A+B	> 0	1.351.846.768,33	**S/Y**
2.2	**Amortización a Prorrata Series B/C** *Pro Rata Amortisation of Series B/C*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2018	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-52.084.266,34	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	55,14%	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**N**
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos	17.10.2018	% (B / F)	≥ 10,501%	9,899%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	2,126%	N
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions (*)*					**N**
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos	17.10.2018	% (C / F)	≥ 11,005%	10,374%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	2,126%	N
2.3	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.3.1	**Condiciones de reduccion** *Cash Reserve reduction:*	23.10.2018	% o /(F -(F-e))	> 13,50%	11,48%	N
2.3.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)** *Cash Reserve no reduction (**)*					
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	2,126%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2018	(p - o)	≤ 0,00	-52.084.266,34	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2018	h	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2018	09.12.2008	años/years < 3,00	9,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición /*Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional /** *Optional Early Amortization*					
		17.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	55,14%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
http://www.edt-sg.com/e/ info@eurotitulizacion.com