

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2003

BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 653 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	373.372,34 €	571,78 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS A3	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.973.544,96 €	604,64 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS B1	Sobre 187 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	131.030,90 €	700,70 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
BONOS ANC	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.514.460,24 €	77.025,64 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	597.007,62 €	471,57 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.792.392,36 €	3.785,46 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.722.067,88 €	73.240,18 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,240180%	73,240180%
BONOS BNC	Sobre 81 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.756,70 €	700,70 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/03:	332.744.335,17 €	100.262.413,60 €
Menos Fallidas:	332.277.432,12 €	99.736.176,56 €
Activadas:	466.903,05 €	526.235,04 €
Amortización del periodo 30/06/03 a 30/09/03 según calendario:	14.979.578,60 €	4.853.342,89 €
Amortización anticipada hasta 31/09/03:	3.574.356,51 €	935.410,34 €
Amortización anticipada del 31/09/03 al 30/09/03:	7.800.075,65 €	2.909.846,77 €
	3.605.146,44 €	1.008.085,78 €
Tasa de amortización anticipada (anualizada) desde la Fecha de Desembolso:	11,26%	10,06%
Último año:	12,10%	12,36%
Último semestre:	13,07%	13,79%
Último trimestre:	12,63%	14,28%
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%	0,85%
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,08%
Porcentaje de fallos (1):	0,14%	0,54%
Nivel de impago(2):	0,26%	0,52%

Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Información (retirado de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Corte, calculada anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Tituladores Emisores, Agente de Pagos, CNMV, AIAF, Agencias de Calificación

Titulización de Activos, ISOTELISA
 Almagro, 28
 28010 Madrid
 Tel: 917099000
 http://www.isa.es/gh.com
 (Caja de Compensación Titulada)

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/03 - 27/10/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

144203

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 enero 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377978012
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.722.067,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.240,18 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/07/03 - 27/10/03
- * Flujos de Caja del Período: 28/07/03 - 27/10/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2003

1442103

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/03 - 27/10/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.792.392,36
Amortización Participaciones Hip.	19.832.921,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		46.445,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.131.712,52
Intereses recibidos de las PHs	5.089.805,14	
Intereses Ptmo. Subordinado		137.804,83
Intereses Inversiones Temporales	452.586,42	
Avance Técnico Neto	(3.211,73)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		62.447,09
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.980.814,83
Total Ingresos/Pagos	25.372.101,32	10.151.616,63
Saldo inicial 28/07/03	80.126.351,23	
A Inversiones Temporales		17.224.268,05
Depósito de Principal		77.461.993,58
Depósito de Impagados		660.574,29
Total	105.498.452,55	105.498.452,55
Retenciones practicadas el 27/10/03	469.778,93	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/03		469.778,93

Destinatarios: CNMV; AI AF.

14/10/03

Titulización de Activos, SGFT, S.

Almagro, 26

28010 Madrid