

**TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/10 - 28/09/10**

	Euros				
	CREDEFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANADA	CAJA TERRASSA	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>593.824,57</b>	<b>1.161.231,53</b>	<b>1.993.130,67</b>	<b>1.410.448,21</b>	<b>5.158.634,98</b>
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	0,00	4,37	9,97	4,34	18,68
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.403.149,34</b>	<b>3.662.519,39</b>	<b>6.650.072,55</b>	<b>3.807.917,53</b>	<b>16.523.658,81</b>
<b>Principal:</b>					
Según calendario hasta 31/08/10:	444.630,11	1.712.294,12	2.176.105,83	1.679.911,35	6.012.941,41
Amort. Anticipada hasta 31/08/10:	982.584,92	1.303.315,53	2.928.346,99	1.199.806,56	6.414.054,00
<b>Intereses:</b>	<b>984.685,33</b>	<b>642.167,53</b>	<b>1.534.470,18</b>	<b>926.064,82</b>	<b>4.087.387,86</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-8.751,02</b>	<b>4.742,21</b>	<b>11.149,55</b>	<b>2.134,80</b>	<b>9.275,54</b>
Principal:	-2.525,03	4.118,03	8.914,01	782,70	11.289,71
Intereses:	-6.225,99	624,18	2.235,54	1.352,10	-2.014,17
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>2.996.973,91</b>	<b>4.823.750,92</b>	<b>8.643.203,22</b>	<b>5.218.365,74</b>	<b>21.682.293,79</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>1.075,09</b>	<b>2.829,82</b>	<b>5.418,41</b>	<b>2.959,18</b>	<b>12.282,50</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	1.018,79	2.769,28	1.000,03	4.788,10
Intereses de la Cta. De Cobros	669,69	1.018,27	1.288,44	996,25	3.972,65
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	405,40	792,76	1.360,69	962,90	3.521,75
<b>V. Disposición Línea Liquidez</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>2.998.049,00</b>	<b>4.826.580,74</b>	<b>8.648.621,63</b>	<b>5.221.324,92</b>	<b>21.694.576,29</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>8.010,64</b>	<b>8.035,79</b>	<b>11.709,55</b>	<b>12.073,88</b>	<b>39.829,86</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-534.190,71</b>	<b>-204.787,63</b>	<b>-689.273,28</b>	<b>-283.036,65</b>	<b>-1.711.288,27</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	181.188,34	241.794,90	304.995,64	309.370,33	1.037.349,21
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	715.379,05	446.582,53	994.268,92	592.406,98	2.748.637,48
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>1.240,00</b>	<b>1.503,02</b>	<b>2.179,36</b>	<b>2.066,64</b>	<b>6.989,02</b>
Intereses	1.240,00	1.503,02	2.179,36	2.066,64	6.989,02
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>581.904,50</b>	<b>3.237.770,92</b>	<b>7.649.918,47</b>	<b>3.308.225,58</b>	<b>14.777.819,47</b>
<b>Bonos A1:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	718,50	997,80	1.271,11	1.305,25	4.292,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-136,61	-189,72	-241,70	-248,18	-816,21
Amortización correspondiente al 28/09/10:	340.833,28	473.323,56	602.968,48	619.167,48	2.036.292,80
<b>Bonos A2:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	150.791,67	209.408,10	266.765,69	273.932,46	900.897,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.648,83	-39.785,33	-50.682,68	-52.044,28	-171.161,12
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	2.429.665,84	6.620.470,69	2.251.121,23	11.301.257,76
<b>Bonos A3:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	72.277,79	100.373,94	127.866,71	131.301,90	431.820,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.731,51	-19.069,28	-24.292,41	-24.945,05	-82.038,25
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	5.600,76	7.777,91	9.908,30	10.174,50	33.461,47
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.064,17	-1.477,84	-1.882,64	-1.933,21	-6.357,86
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	4.184,84	5.811,59	7.403,39	7.602,30	25.002,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-795,13	-1.104,21	-1.406,65	-1.444,45	-4.750,44
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>					
Intereses correspondientes al 28/09/10:	7.497,66	10.412,18	13.264,10	13.620,46	44.794,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.424,50	-1.978,24	-2.520,07	-2.587,79	-8.510,60
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos E:</b>					
Intereses vencidos al 28/09/10:	17.318,70	24.050,91	30.638,54	31.461,65	103.469,80
Intereses pagados al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados al 28/09/10:	17.318,70	24.050,91	30.638,54	31.461,65	103.469,80
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos F:</b>					
Intereses vencidos al 28/09/10:	960,38	1.333,70	1.699,01	1.744,65	5.737,74
Intereses pagados al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados al 28/09/10:	15.581,99	21.639,10	27.566,12	28.306,69	93.093,90
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>45.800,75</b>	<b>63.604,62</b>	<b>81.026,15</b>	<b>83.202,96</b>	<b>273.634,48</b>
<b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII - IX ):</b>	<b>0,00</b>	<b>7,17</b>	<b>19,55</b>	<b>6,65</b>	<b>33,37</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>					
Fondo de Reserva (28/06/10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00	7,17	19,55	6,65	33,37
Otros recursos cobrados / cedidos (para pago intereses)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/06/10 (3) :	-8.315.587,03	1.292.714,20	5.739.345,36	1.283.527,47	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/09/10 (3) :	-7.036.708,45	1.505.963,25	4.041.746,08	1.488.999,12	0,00
<b>Fondo de Reserva 28/09/10:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Importe Dispuesto Línea de Liquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>					
Trimestre anterior	33.797,46	8.721,49	174.197,31	22.098,24	238.814,50
Trimestre actual	25.046,44	13.463,70	185.346,86	24.233,04	248.090,04
Importe préstamos fallidos del periodo:	1.744.476,13	0,00	333.838,96	723.075,35	2.801.390,44
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.787,75	5.015,74	11.230,15	-11.587,78	13.445,86
Trimestre anterior	141.296,96	16.709,42	171.627,61	48.197,41	377.831,40
Trimestre actual	150.084,71	21.725,16	182.857,76	36.609,63	391.277,26
<b>(2) Hasta el 20/10/2010</b>					

## TDA 27

Fondo de Titulización de Activos  
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2010**

I. BONOS A1 ES0377954005			Importes en euros	
	Sobre 3023 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.036.292,80 €		673,60 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.292,66 €		1,42 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.036.292,80 €		673,60 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%	
II. BONOS A2 ES0377954013			Importes en euros	
	Sobre 3952 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	900.897,92 €		227,96 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.301.257,76 €		2.859,63 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	383.898.742,24 €		97.140,37 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,140370%		97,140370%	
III. BONOS A3 ES0377954021			Importes en euros	
	Sobre 1813 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	431.820,34 €		238,18 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
IV. BONOS B ES0377954039			Importes en euros	
	Sobre 139 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.461,47 €		240,73 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
V. BONOS C ES0377954047			Importes en euros	
	Sobre 93 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	25.002,12 €		268,84 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VI. BONOS D ES0377954054			Importes en euros	
	Sobre 140 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.794,40 €		319,96 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VII. BONOS E ES0377954062			Importes en euros	
	Sobre 140 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	103.469,80 €		739,07 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	103.469,80 €		739,07 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VIII. BONOS F ES0377954070			Importes en euros	
	Sobre 6 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	5.737,74 €		956,29 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	93.093,90 €		15.515,65 €	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €		100.000,00 €	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
X. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/10:			633.377.647,31 €	
a) No Fallidas:			595.668.533,28 €	
b) Fallidas:			37.709.114,03 €	
2. Amortización del periodo 31/05/10 a 31/08/10:			12.426.995,41 €	
a) Según calendario:			6.012.941,41 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/10:			6.414.054,00 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Último año:			4,29%	
b) Último semestre:			4,29%	
c) Último trimestre:			4,13%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			3,94%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,20%	
6. Porcentaje de fallidos (1):			6,53%	
7. Nivel de Impago (2)			3,22%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.

**TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/10-28/09/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	28 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	<p>Bono A1: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A2: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A3: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono B: (S&amp;P) A / (F) AA-</p> <p>Bono C: (S&amp;P) BBB- / (F) BBB</p> <p>Bono D: (S&amp;P) BB- / (F) BB</p> <p>Bono E: (S&amp;P) B - (F) CCC</p> <p>Bono F: (S&amp;P) D (F) CC</p>

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO</b>
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302,300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	383.898.742,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.140,37 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181,300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie F:</b>	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 28/06/10-28/09/10
- \* Flujos de Caja del Período: 28/06/10-28/09/10
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2010

**TDA 27**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/10 - 28/09/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.337.550,56
Amortización Participaciones Hip.	12.426.995,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		6.989,02
Intereses pagados a los BTH		1.440.268,91
Intereses recibidos de las PHs	4.087.387,86	
Intereses Inversiones Temporales	12.282,50	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto	9.275,54	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		39.829,86
Neto SWAP		1.711.288,27
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>16.535.941,31</b>	<b>16.535.926,62</b>
Saldo inicial 28/06/10	5.158.634,98	
A Inversiones Temporales		5.158.649,67
<b>Total</b>	<b>21.694.576,29</b>	<b>21.694.576,29</b>
Retenciones practicadas el 28/09/10	273.634,48	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/10		273.634,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 7015/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27fluj.trim\Sep10