

CEDULAS TDA 9 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 31/12/08 - 30/01/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 31/12/2008	124.873,55
Disponible en cuenta:	124.873,55
II. Fondos recibidos del emisor	158.608.666,61
Principal:	150.000.000,00
Intereses:	8.608.666,61
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	158.733.540,16
IV. Total intereses de la reinversión:	11.143,18
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.287,41
Intereses de la Cta. De Reinversión	9.855,77
V. Recursos disponibles (III + IV):	158.744.683,34
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	158.608.800,00
Intereses correspondientes al 30/01/09:	8.608.800,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.549.600,00
Amortización correspondiente al 30/01/09:	150.000.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.549.600,00
VIII. Remuneración Variable Distribuible pagada:	14.451,73
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII -VIII):	121.431,61

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 804/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 9\liq.mensualEne09

CEDULAS TDA 9

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de Enero de 2009

I. BONOS ES 0317048009	Importes en euros	
	Sobre 80.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/07):	4.000.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.700.000.000,00 €	46.250,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.608.800,00 €	107,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	150.000.000,00 €	1.875,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.550.000.000,00 €	44.375,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,750000%	88,750000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias	3.550.000.000,00 €
2. Amortización del período	150.000.000,00 €
3. Intereses del período	8.608.666,61 €

**Nº: 806/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 9\Inforinver.mensualEne09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 31/12/08-30/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH	30 de noviembre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Caixa Tarragona, Caja Laboral, Cajasol, Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Cantabria, CCM, Cajasur, Caixa Sabadell, Caja Duero, Caja Murcia, Ibercaja, Banco de Valencia
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 9
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317048009
Nominal en circulación total (inicial)	4.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.550.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.375,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:31/12/08-30/01/09
* Flujos de Caja del Período:31/12/08-30/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2009

CEDULAS TDA 9*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 31/12/08 - 30/01/09**

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos			150.000.000,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	150.000.000,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			8.608.800,00
Intereses recibidos de las Cédulas	8.608.666,61		
Intereses Inversiones Temporales	11.143,18		
Remuneración variable correspondiente a la Cédula amortizada			14.451,73
III. GASTOS			
Gastos			0,00
Total Ingresos/Pagos		158.619.809,79	158.623.251,73
Saldo inicial 31/12/08	124.873,55		
A Inversiones Temporales			121.431,61
Total	158.744.683,34	158.744.683,34	
Retenciones practicadas el 30/01/09	1.549.600,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009			1.549.600,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 808/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 9\Flujos\Ene09