

TDA 8 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

	Euros
I. Situación al 22/09/04:	357.457,11
Saldo inicial Cta. Reinversión	357.457,11
II. Fondos recibidos del emisor	3.116.418,96
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/04:	1.509.919,14
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	505.005,69
Amort. Anticipada último mes:	551.979,52
Intereses:	549.802,48
Avance técnico neto (1):	-287,87
Principal:	-330,29
Intereses:	42,42
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.473.876,07
IV. Total intereses de la reinversión:	7.371,90
Intereses de la Cta. De Reinversión	7.191,65
Intereses Cta. I.C.O.	180,25
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.481.247,97
VI. Varios:	9.260,07
Gestora	6.951,94
Agente de Pagos	2.023,93
Gatos extraordinarios (Iberclear)	284,20
VII. Pago a los Bonos:	2.788.878,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	383.821,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-57.572,48
Amortización correspondiente al 22/12/04:	2.369.362,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	35.694,54
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.354,10
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	62.926,58
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	683.109,60
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	555.714,13
Intereses préstamo subordinado B pagados	615,88
Amortización préstamo subordinado B	4.254,75
Excedente de Caja	122.524,84

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

9.122,85

Trimestre actual

8.834,98

(2) Reinvertido hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA 8liq.trimDic04

TDA 8

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 1448 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	144.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	64.476.877,04 €	44.528,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	383.821,36 €	265,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.369.362,40 €	1.636,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	62.107.514,64 €	42.891,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,891930%	42,891930%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.694,54 €	661,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	
a) No Fallidas:		66.951.781,03 €
b) Fallidas:		34.394,90 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:		2.566.904,35 €
a) Según calendario:		1.509.919,14 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:		505.005,69 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:		551.979,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,00%
b) Ultimo año:		8,75%
c) Ultimo semestre:		6,83%
d) Ultimo trimestre:		6,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,04%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,08%
7. Nivel de Impago (2)		0,09%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 8\Infoinver.trim\Dic04

TdA
N.º **2553/04**

TDA 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 abril 1999
Fecha Emisión BTH	9 abril 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Bilbao Bizkaia Kutxa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0308185000
Nominal en circulación total (inicial)	144.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	62.107.514,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.891,93 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308185018
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004

TDA 8

Fondo de Titulización Hipotecaria
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.369.362,40
Amortización Participaciones Hip.	2.566.904,35	
Amortización Ptmos. Subordinados		4.254,75
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		419.515,90
Intereses recibidos de las PHs	549.802,48	
Intereses Ptmos. Subordinados		615,88
Intereses Inversiones Temporales	7.371,90	
Avance Técnico Neto	(287,87)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.951,94
- Agente de Pagos		2.023,93
- Gastos Extraordinarios (Iberclear)		284,20
Excedente de Caja		122.524,84
Total Ingresos/Pagos	3.123.790,86	2.925.533,84
Saldo inicial 22/09/04	357.457,11	
A Inversiones Temporales		555.714,13
Total	3.481.247,97	3.481.247,97
Retenciones practicadas el 22/12/04	62.926,58	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		62.926,58

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA8Fluj.trimDic04

