TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/08 - 22/09/08

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	**725.082,63**	**2.073.449,38**	**314.272,86**	**3.112.804,87**
Fondo Reserva	725.082,63	2.073.449,38	314.272,86	3.112.804,87
Cantidad Dotada Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	**1.884.560,50**	**9.699.138,30**	**1.471.662,12**	**13.055.360,92**
Principal:				
Según calendario hasta 31/08/08:	287.911,94	2.081.391,75	448.880,08	2.818.183,77
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	505.981,73	4.434.425,77	630.151,88	5.570.559,38
Intereses:	1.068.129,51	3.002.895,51	391.319,42	4.462.344,44
Avance técnico neto (1):	22.537,32	180.425,27	1.310,74	204.273,33
Principal:	4.896,21	77.368,88	1.061,03	83.326,12
Intereses:	17.641,11	103.056,39	249,71	120.947,21
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	**2.609.643,13**	**11.772.587,68**	**1.785.934,98**	**16.168.165,79**
IV. Total intereses de la reinversión:	**23.248,40**	**89.460,41**	**15.125,02**	**127.833,83**
Intereses de la Cta. De Tesorería	16.437,05	57.543,66	8.698,91	82.679,62
Intereses de la Cta. De Cobros	6.811,35	31.916,75	6.426,11	45.154,21
Intereses de la Cta. De Amortización Linea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	**2.632.891,53**	**11.862.048,09**	**1.801.060,00**	**16.295.999,62**
VI. Varios:	**8.592,81**	**21.358,72**	**3.042,08**	**32.993,61**
Gestora	7.213,24	17.200,80	2.496,89	26.910,93
Agente de Pagos	1.340,11	4.038,98	529,59	5.908,68
Iberclear	39,46	118,94	15,60	174,00
VII. Liquidación SWAP:	**16.211,04**	**25.314,43**	**-23.704,72**	**17.820,75**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	956.374,10	2.852.249,36	374.549,69	4.183.173,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	940.163,06	2.826.934,93	398.254,41	4.165.352,40
VIII. Línea Liquidez	**5.281,16**	**9.909,04**	**1.828,70**	**17.018,90**
Intereses	5.281,16	9.909,04	1.828,70	17.018,90
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	**2.558.305,37**	**9.832.836,17**	**1.502.930,30**	**13.894.071,84**
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/09/08:	609.485,08	1.836.951,65	240.861,39	2.687.298,12
Retenciones practicadas a los bonos:	109.703,71	330.640,43	43.353,62	483.697,76
Amortización correspondiente al 22/09/08:	1.488.043,81	6.607.131,70	1.079.975,41	9.175.150,92
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/09/08:	285.894,15	861.667,91	112.982,04	1.260.544,10
Retenciones practicadas a los bonos:	51.461,96	155.103,27	20.337,17	226.902,40
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/09/08:	41.105,06	123.888,20	16.244,24	181.237,50
Retenciones practicadas a los bonos:	7.398,91	22.299,88	2.923,96	32.622,75
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/09/08:	25.824,08	77.832,24	10.205,38	113.861,70
Retenciones practicadas a los bonos:	4.648,41	14.010,02	1.837,00	20.495,43
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/09/08:	19.953,94	60.139,99	7.885,57	87.979,50
Retenciones practicadas a los bonos:	3.591,75	10.825,33	1.419,42	15.836,50
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	87.999,25	265.224,48	34.776,27	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	15.839,86	47.740,41	6.259,73	69.840,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-192.644,60	-580.619,34	-76.130,90	-849.394,84
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	**76.923,23**	**2.023.258,59**	**269.554,20**	**2.369.736,02**
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 23/06/08:	725.082,63	2.073.449,38	314.272,86	3.112.804,87
Aportación al Fondo de Reserva	-691.890,96	-39.012,83	-12.165,06	-743.068,85
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/09/08	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Fondo de Reserva 22/09/08:	**33.191,67**	**2.034.436,55**	**302.107,80**	**2.369.736,02**

(1) Avance técnico solicitado:				
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	22.537,32	180.425,27	1.310,74	204.273,33

(1) Hasta el 20/10/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Nº: 5533/08
Titulización de Activos, SGFT,S.A
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA24\liq.trim\Sep08

TDA 24

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	208.820.100,32 €	57.780,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.687.298,12 €	743,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.175.150,92 €	2.538,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	199.644.949,40 €	55.242,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,242100%	55,242100%

II. BONOS A2 ES0377952017	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.260.544,10 €	1.299,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B ES0377952025	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	181.237,50 €	1.342,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377952033	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.861,70 €	1.405,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377952041	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.979,50 €	1.759,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. VALOR NAS-IO ES0377952058	Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €

VII. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08:	325.255.269,52 €
a) No Fallidas:	323.244.947,19 €
b) Fallidas:	2.010.322,33 €
2. Amortización del período 31/05/08 a 31/08/08:	8.388.743,15 €
a) Según calendario:	2.818.183,77 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:	5.570.559,38 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,81%
b) Ultimo semestre:	6,52%
c) Ultimo trimestre:	6,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,74%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,63%
7. Nivel de Impago (2)	1,55%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA Titulización de Activos

Nº: 5534/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/08-22/09/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 24**
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	199.644.949,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.242,10 Euros

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 24**
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:23/06/08-22/09/08
* Flujos de Caja del Período:23/06/08-22/09/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2008

Destinatarios: CNMV, AIAF.

16/09/2008

TDA 24

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 23/06/08 - 22/09/08

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.175.150,92
Amortización Participaciones Hip.	8.388.743,15	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		17.018,90
Intereses pagados a los BTH		4.718.920,92
Intereses recibidos de las PHs	4.462.344,44	
Intereses Inversiones Temporales	127.833,83	
Avance Técnico Neto	204.273,33	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.910,93
- Agente de Pagos		5.908,68
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	17.820,75	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	13.201.015,50	13.944.084,35
Saldo inicial 23/06/08	3.112.804,87	
A Inversiones Temporales		2.369.736,02
Total	16.313.820,37	16.313.820,37
Retenciones practicadas el 22/09/08	849.394,84	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/08		849.394,84

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº : 5540/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA 24\fluj.trim\Sep08