

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Julio de 1998

Fecha Constitución 17/06/1998
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGI-FIH, SA
Originador Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cla. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya

Directores Asguramiento Caixa Catalunya
JP Morgan, SV
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Mercado Negociación AIAF
Reg. Contable Valores S.C.L.V.
Depositarario Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTACARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBRODINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	25.000.000 927 23.175.000.000	25.000.000 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,6024% Prox. Cupón: 15-09-1998 Bruto: 258.491 Neto: 193.868	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 33 825.000.000	25.000.000 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,9269% Prox. Cupón: 15-09-1998 Bruto: 276.716 Neto: 207.537	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	A2	A2
Totales		24.000.000.000	24.000.000.000						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A						Bonos Serie B					
			Vida Media	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ¹	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,87%	10,00%	4,29	3,75	3,79	4,68	4,64	17-03-2008	6,78	5,72	5,78	5,02	4,97	17-03-2008
Sin Amortización Op.	0,87%	10,00%	4,48	3,86	3,90	4,68	4,64	17-06-2013	8,65	6,72	6,80	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	1,08%	12,21%	3,93	3,47	3,50	4,68	4,64	17-09-2007	6,27	5,35	5,41	5,02	4,97	17-09-2007
Sin Amortización Op.	1,08%	12,21%	4,10	3,57	3,61	4,68	4,64	17-12-2012	8,15	6,38	6,46	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	1,11%	12,56%	3,86	3,41	3,45	4,68	4,64	15-06-2007	6,14	5,26	5,32	5,02	4,97	15-06-2007
Sin Amortización Op.	1,11%	12,56%	4,04	3,52	3,56	4,64	4,64	17/12/2012	8,08	6,32	6,40	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	1,35%	15,00%	3,50	3,13	3,16	4,68	4,64	15-09-2006	5,58	4,84	4,90	5,02	4,97	15-09-2006
Sin Amortización Op.	1,35%	15,00%	3,68	3,24	3,28	4,68	4,64	15-03-2012	7,57	5,98	6,05	5,02	4,97	15-06-2018

FLUJOS TOTALES POR CADA BONO PARA EL TOMADOR SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,87%	10,00%	25.000.000	4.943.851	29.943.851	25.000.000	8.353.725	33.353.725
Sin Amortización Op.	0,87%	10,00%	25.000.000	5.125.626	30.125.626	25.000.000	10.657.575	35.657.575
Con Amortización Op.	1,08%	12,21%	25.000.000	4.527.400	29.527.400	25.000.000	7.728.726	32.728.726
Sin Amortización Op.	1,08%	12,21%	25.000.000	4.716.741	29.716.741	25.000.000	10.049.762	35.049.762
Con Amortización Op.	1,11%	12,56%	25.000.000	4.447.663	29.447.663	25.000.000	7.570.560	32.570.560
Sin Amortización Op.	1,11%	12,56%	25.000.000	4.653.338	29.653.338	25.000.000	9.958.039	34.958.039
Con Amortización Op.	1,35%	15,00%	25.000.000	4.030.809	29.030.809	25.000.000	6.883.015	31.883.015
Sin Amortización Op.	1,35%	15,00%	25.000.000	4.240.448	29.240.448	25.000.000	9.335.899	34.335.899

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%. asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador.

³ Con retención para el tomador, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 1998

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General	Préstamos Hipotecarios N/Vivienda Libre		
	Actual	A la Emisión	
Principal:	Número	3.688	3.736
	Pendiente	23.341.740,031	23.929.940,646
	Medio	6.329.105	6.405.230
	Mínimo	167.432	168.454
	Máximo	30.994.309	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	6,67%	6,92%
	Mínimo	5,00%	5,00%
	Máximo	8,50%	10,00%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderada	145,0520	143,9720
	Mínima	10,9733	12,1561
	Máxima	234,9711	236,1561
Índice Referencia MHB (Distribución)	Índice CECA	8,72%	8,73%
	Índice MIBOR 1 año	2,27%	2,26%
	IRPH Entidades	44,73%	44,73%
	IRPH Cajas	44,28%	44,27%

	AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1121%	—	—	—	1,0795%
Tasa Anual Equivalente	12,5588%	—	—	—	12,2121%

	DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	Actual	A la Emisión
Cataluña	94,1239%	94,3366%
Madrid	3,7606%	3,8653%
Comunidad Valenciana	0,7789%	0,7706%
Baleares	0,4907%	0,4843%
Aragón	0,1923%	0,1949%
Otras Comunidades (6 Comunidades)	0,3537%	0,3482%

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otras	Total			%	
Hasta 1 mes	---	---	---	---	---	---	---	---
De 1 a 2 meses	6	229.836	201.131	430.967	52.143.929	52.675.765	100,00%	55,9333%
De 2 a 3 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
De 3 a 6 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
De 6 a 12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
Totales	---	---	---	---	---	---	---	---

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,4375% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	1,4500% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B en relación a los de la Serie A	3,56%		3,56%	
Medio Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	53,4797%		54,0210%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.112.149.273	4,30%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	600.000.000	3,36%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nominal	Interés
• Swap		
Receptor	24.001.714.170	4,61%
Pagador	24.001.714.170	6,20%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTHI
REGISTRÓ OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.