



24/09/2012

---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Información correspondiente al período: 22/06/2012 - 24/09/2012**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10/03/2010
Fecha de Desembolso de los Bonos	16/03/2010
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A3 (sf) / A- (sf)
Bonos B	Caa1 / A- (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347461008</b>
Nominal en circulación total (inicial)	596.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	494.171.254,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	82.914,64 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347461016</b>
Nominal en circulación total (inicial)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2012 - 24/09/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/09/2012

Flujos de Caja del período: 22/06/2012 - 24/09/2012

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Info Trim/sep 12

Destinatarios: CNMV; AIAF



**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/06/2012 - 24/09/2012**  
**Fecha de Pago: 24/09/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>52.327.949,97</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	52.327.949,97
<b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>	<b>11.337.345,06</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	6.528.757,53
Según calendario hasta 31/08/2012	3.950.509,77
Amortización Anticipada	2.127.490,98
Recuperación de Préstamos Fallidos	450.756,78
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.797.633,80
II.3 Otros	10.953,73
<b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I+ II):</b>	<b>63.665.295,03</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>114.140,60</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	114.140,60
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>63.779.435,63</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>116.438,00</b>
Gestora	19.829,52
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	77.249,31
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Otros	92,17
Calificación	15.340,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>2.036.743,40</b>
<b>(iii) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>1.256.129,60</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.256.129,60
Interés pagado	1.256.129,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-263.789,60
<b>(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>501.265,80</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	501.265,80
Interés pagado	501.265,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-105.269,20

<b>(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):</b>	<b>8.525.616,32</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	8.525.616,32
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	59.868.858,83
Déficit de principal (a) - (v)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	8.525.601,20
Amortización de los Bonos B	0,00
Resto por redondeo	15,12

**(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postponición a este número del Orden de Prelación de Pagos:**

<b>Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

**(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:**

<b>Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>51.343.257,63</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	52.327.949,97
Importe Mínimo Requerido	54.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	51.343.257,63

**(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:**

**0,00**

**(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:**

**0,00**

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	12.285,61
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.410,57
Interés pagado	0,00
Interés debido	14.696,18

**(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:**

**0,00**

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.650.154,10
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	308.642,73
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.958.796,83

**(xi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:**

**0,00**

Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	133.750,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.750,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	160.500,00

**(xii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:**

**0,00**

Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

**(xiii) Pago de la Comisión Variable:**

**0,00**

(1) Reinvertido hasta el 22/10/2012

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	162.057,87
Trimestre actual	173.675,94
Importe de Fallidos del Período	2.447.619,99

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/PAGO/sep12



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



12/09/2012

## IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/09/2012

	BONOS A		BONOS B	
Cod. ISIN	ES0347461008		ES0347461016	
Periodo de Devengo	22/06/2012	24/09/2012	22/06/2012	24/09/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,657%		0,657%	
Margen	0,300%		1,500%	
Cupón vigente	0,957%		2,157%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	596.000.000,00	100.000,00	89.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	502.696.855,60	84.345,11	89.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	8.525.601,20	1.430,47	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	494.171.254,40	82.914,64	89.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	82,91%	82,91%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.256.129,60	210,76	501.265,80	563,22
Interés Bruto Pagado	1.256.129,60	210,76	501.265,80	563,22
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	263.789,60	44,26	105.269,20	118,28
Interés Neto	992.340,00	166,50	395.996,60	444,94

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Anuncio Pago/sep12



---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 22/06/2012 - 24/09/2012**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>6.528.757,53</u></b>	<b><u>8.525.601,20</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	6.528.757,53	
Amortización Bonos de Titulización		8.525.601,20
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>7.683.618,53</u></b>	<b><u>6.555.029,20</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.797.633,80	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	114.140,60	
Otros	10.953,73	
Contrato de Swap	2.760.890,40	4.797.633,80
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.757.395,40
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>III. Gastos periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>116.438,00</u></b>
Gestora		19.829,52
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		177,00
Calificación		15.340,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		92,17
Comisión de Administración		77.249,31
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>14.212.376,06</b>	<b>15.197.068,40</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/06/2012	52.327.949,97	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		51.343.257,63
<b>TOTAL</b>	<b>66.540.326,03</b>	<b>66.540.326,03</b>
Retenciones practicadas el 24/09/2012	369.058,80	
A Inversiones Temporales hasta el 22/10/2012		369.058,80

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Fluj Trim/sep12

Destinatarios: CNMV; AIAF