

24 de febrero de 2003

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de febrero de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.02.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358283002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358283010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.02.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.01.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.02.2003.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B
(Importes en euros)

Número de Bonos: 213		Código ISIN: ES0358283010		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PRONÓSTICO:						
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Principal Amortizado					
		Bruto	Neto									Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	
13.05.2003	3.291%	813,61	691,57			0,00	0,00	0,00	0,00	15.086.522,79	15.086.522,79					
15.02.2003	3.674%	877,68	746,03	186.945,84	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	15.086.522,79	15.086.522,79					
19.11.2002							100.000,00		21.300.000,00							
TOTALES																
											186.945,84	0,00	0,00	21.300.000,00	15.086.522,79	15.086.522,79

RH04 - Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

13/2/03

Bonos de Titulización Hipotecaria al día



Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,00%								
% anual equivalente	0,00%								
BONOS SERIE A (ISIN :)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10,51	5,00							
Fecha	18/08/2013	17/06/2008							
Amortización final años	23,51	17,01							
Fecha	13/08/2028	13/02/2020							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10,43	5,51							
Fecha	17/07/2013	14/08/2008							
Amortización final años	21,01	13,51							
Fecha	13/02/2024	13/08/2016							
BONOS SERIE B (ISIN :)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	25,99	20,21							
Fecha	29/01/2029	20/04/2023							
Amortización final años	29,52	29,52							
Fecha	13/08/2032	13/08/2032							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	21,01	13,51							
Fecha	13/02/2024	13/08/2016							
Amortización final años	21,01	13,51							
Fecha	13/02/2024	13/08/2016							

El método de sucesión de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias es 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% total

H04 - Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 13/02/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Ednicial	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (mad.m)	2.455	28,257366	187.771.416,19	37,370334	4,239748	0,816818	2,238889	75,007516	62,506108	248,996969	14/11/23	
Índice EX1A Euribor Reuters 1 año	410	4,719153	23.501.314,20	4,678735	4,301965	0,990684	3,843726	99,999000	63,004738	236,717437	5/11/22	
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (mad.mer)	1.555	17,898250	70.698.754,54	14,074690	4,583492	1,003387	0,391924	603,317724	55,541061	166,591539	1/1/17	
Índice MHBC M. Hipotecario Bancos	129	1,484807	5.074.812,73	1,010314	5,187102	0,352450	0,883979	98,805023	59,916523	160,457388	28/6/16	
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	3.439	39,583333	175.095.473,07	34,950738	5,261784	0,268337	1,898207	481,178987	64,647409	231,308087	24/5/22	
Índice MHTO M. Hipotecario Conjunto de Entidad	678	7,803867	39.120.009,17	7,788167	4,920259	0,077841	0,574107	103,870572	61,814914	218,161020	19/4/21	
Índice MM1A Mibor 1 año (mercado)	22	0,253223	1.140.836,49	0,227122	4,348785	0,827255	0,860520	75,231162	51,8465209	196,488621	29/8/19	
Total Cartera	8.688	100,000000	502.300.616,39	100,000000								
Media Ponderada:					4,717514	0,597827	1,788732	287,737119	62,191180	227,239441	21/1/22	
Media Simple:			57,815,45		4,518703	0,808304	1,671834	338,767337	58,941824	208,249183	21/6/20	
Mínimo:			353,48		3,250000	-0,250000	0,006000	12,000000	0,075097	7,803226	10/10/03	
Máximo:			295.002,32		7,500000	2,500000	6,500000	999,999999	78,453219	351,548387	30/5/32	

14 - Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 13/02/2003
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENALIZANTE				DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deducción/Asociación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Total Deuda	s/Principal	s/Total				
1 a 1 Mes																
	23	5.968,71	7.597,60	0,00	13.566,39	6,96	1.969.939,62	6,67	0,00	1.975.908,33	6,67	1.893.506,01	3.410.086,42	57.9429	58.1637	
	8	2.120,99	1.332,38	0,00	3.453,37	1,77	809.984,00	2,74	0,00	812.104,99	2,74	813.437,37	1.363.110,48	59.5773	59.6761	
	300	57.646,80	56.001,35	0,00	113.650,15	59,31	13.399.370,26	62,34	0,00	18.457.019,06	62,33	18.513.020,41	212.773.324,43	8.6745	8.7009	
	163	27.415,67	33.026,07	0,00	60.441,74	31,01	7.567.586,20	25,64	0,00	7.594.991,87	25,65	7.628.007,94	12.937.653,22	58.7048	58.8599	
	11	1.566,73	1.817,04	0,00	3.383,77	1,94	769.793,60	2,61	0,00	771.759,53	2,61	773.576,57	1.199.801,41	64.4788	64.6316	
	506	95.119,90	99.774,52	0,00	194.894,42	52,15	29.616.653,68	73,51	0,00	29.811.773,78	73,42	29.711.548,30	231.678.055,96	12.7814	12.8245	
1 a 2 Meses																
	2	3.272,52	2.686,42	0,00	5.957,94	5,91	307.089,08	5,15	0,00	370.341,60	5,17	373.027,02	1.196.815,60	30.9413	31.1667	
	3	1.610,90	2.630,44	0,00	4.241,34	4,18	381.201,80	5,49	0,00	392.612,70	5,48	395.412,14	544.847,52	72.0969	72.5730	
	57	21.219,50	24.936,84	0,00	46.175,34	45,83	3.519.571,44	49,40	0,00	3.540.790,94	49,39	3.565.747,78	108.481.512,22	3.2640	3.2870	
	57	10.612,11	24.767,22	0,00	49.379,33	43,06	2.773.576,19	38,83	0,00	2.792.183,30	38,80	2.816.955,62	4.851.882,28	57.7536	58.2381	
	2	643,17	384,59	0,00	1.027,76	1,02	72.700,27	1,02	0,00	73.343,44	1,02	73.728,63	110.165,59	66.5757	68.9248	
	121	43.358,20	55.393,51	0,00	100.751,71	26,96	7.124.116,78	17,74	0,00	7.169.475,98	17,79	7.224.870,49	115.165.423,14	6.2254	6.2736	
2 a 3 Meses																
	1	408,14	642,63	0,00	1.050,77	1,35	73.195,61	2,09	0,00	73.603,75	2,07	74.246,38	144.155,70	51.0586	51.5043	
	1	1.698,31	1.763,81	0,00	3.462,12	4,43	121.555,98	3,46	0,00	123.284,29	3,47	125.028,10	181.445,55	67.9246	68.9067	
	27	11.817,87	14.456,80	0,00	26.324,67	33,71	1.331.170,71	37,08	0,00	1.343.038,58	37,85	1.357.495,38	2.259.101,34	59.4501	60.0901	
	37	20.240,11	27.021,58	0,00	47.261,69	60,51	1.988.519,49	59,50	0,00	2.008.759,60	59,61	2.035.781,18	3.299.467,08	60.0598	61.7190	
	66	34.214,43	43.834,82	0,00	78.099,25	20,90	3.514.451,79	9,76	0,00	3.648.666,22	8,80	3.582.551,04	5.863.199,79	60.3190	61.0649	
	692	174.692,53	199.062,85	0,00	373.745,38		40.155.224,45		0,00	40.329.916,98		40.528.989,83	52.726.018,83	11.4338	11.4902	

Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

13-02-2003

A. FONDOS DISPONIBLES

	13-02-2003	Fondos Disponibles saldo
Cuenta Tesorería:		
Fondo de Reserva	29.961.012,62	
saldo de inicio del incluido en saldo	29.961.012,62	29.961.012,62
Total Fondos Disponibles		

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	37.501,26	37.501,26
2º. Intereses Bonos Serie A	4.007.652,94	4.007.652,94
3º. Intereses Bonos Serie B	186.945,84	186.945,84
4º. Dotación Fondo de Reserva	9.620.000,00	9.620.000,00
5º. Amortización Bonos Serie A	15.086.522,79	15.086.522,79
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	19.900,59	19.900,59
8º. Intereses Préstamo Subordinado	94.774,10	94.774,10
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales	100.999,98	100.999,98
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado	0,00	0,00
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados	12.790,31	12.790,31
12º. Margen intermediación financiera	1.598.506,91	793.924,81
Total	30.765.674,72	29.961.012,62

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	13-02-2003	9.620.000,00
Fondo de Reserva	Incluido en saldo	9.620.000,00	

(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)