

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/12/2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2008		15.12.2008		15.12.2008		15.12.2008		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.09.2008	(incluido) / (included)	15.09.2008	(incluido) / (included)	15.09.2008	(incluido) / (included)	15.09.2008	(incluido) / (included)
	hasta / To	15.12.2008	(excluido) / (excluded)	15.12.2008	(excluido) / (excluded)	15.12.2008	(excluido) / (excluded)	15.12.2008	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days	91	días / days	91	días / days	91	días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	5,088%	4,93800%	5,168%	5,508%
---	--------	----------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class		
	9.571		1.000		192		237		
Número de Bonos / N.Bonds									
Nominal / Face value	(Euros)	55.593,82	532.088.451,22	94.000,00	94.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses	(Euros)
Interest Payment	Act / 360

Intereses Brutos / Gross		715,010650	6.843.366,93	1.173,323667	1.173.323,67	1.306,355556	250.820,27	1.392,300000	329.975,10
Interés Retención / Withholding tax	18%	128,701917	1.231.806,05	211,198260	211.198,26	235,144000	45.147,65	250,614000	59.395,52
Intereses Neto / Net		586,308733	5.611.560,88	962,125407	962.125,41	1.071,211556	205.672,62	1.141,686000	270.579,58

Amortización de Principal	(Euros)
Principal Redemption	

Amortización / Redemption		1.396,35	13.364.465,85	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	--	----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------