

## **HECHO RELEVANTE**

Banco Santander comunica que ha vendido el conjunto de edificios sitios en Madrid, calle Alcalá nº 6, 8, 10, 12, 14, Carrera de San Jerónimo nº7 (antiguo nº 9) y Plaza de Canalejas nº 1 conocidos como “Complejo Canalejas”.

La contraprestación total asciende a 215 millones de euros que incluye, además del precio de venta, la carga financiera derivada del aplazamiento de pago ofrecido al comprador (calculada a un tipo de interés nominal anual del 5%). Sin incluir la carga financiera, el precio de compraventa es de 198,18 millones de euros.

La operación genera una plusvalía bruta para Banco Santander de aproximadamente 85 millones de euros.

Banco Santander seguirá ocupando el Complejo por un periodo adicional máximo de cinco meses, sin devengo de renta ni contraprestación.

Boadilla del Monte (Madrid) 21 de diciembre de 2012