

## TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09

EUROS						TOTAL GRUPO1		TOTAL GRUPO2		TOTAL FONDO
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	CAJASOL	ONTINYENT	TERRASSA	CAJASOL			
<b>I. Situación al 27/04/09:</b>	<b>2.417.715,25</b>	<b>1.485.041,21</b>	<b>387.173,68</b>	<b>138.569,28</b>	<b>503.362,15</b>	<b>4.931.861,57</b>	<b>1.226.663,58</b>	<b>459.861,61</b>	<b>1.686.525,19</b>	<b>6.618.386,76</b>
Saldo inicial	2.417.715,25	1.485.041,21	387.173,68	138.569,28	503.362,15	4.931.861,57	1.226.663,58	459.861,61	1.686.525,19	6.618.386,76
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.962.315,72</b>	<b>1.451.576,34</b>	<b>244.402,16</b>	<b>95.287,10</b>	<b>483.924,89</b>	<b>4.237.506,21</b>	<b>712.525,93</b>	<b>191.414,60</b>	<b>903.940,53</b>	<b>5.141.446,74</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 30/06/09:	773.869,60	535.347,04	91.475,38	61.024,91	184.245,95	1.645.962,88	135.551,53	104.084,69	239.636,22	1.885.599,10
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	400.504,31	123.694,47	13.300,00	0,00	188.383,88	725.882,66	329.496,76	0,00	329.496,76	1.055.379,42
Amort. Anticipada último mes:	263.240,22	459.976,52	71.510,10	0,00	15.884,76	810.611,60	59.169,51	0,00	59.169,51	869.781,11
<b>Intereses:</b>	<b>529.083,30</b>	<b>335.432,08</b>	<b>68.179,50</b>	<b>34.866,57</b>	<b>96.204,13</b>	<b>1.063.765,58</b>	<b>187.492,51</b>	<b>86.995,67</b>	<b>274.488,18</b>	<b>1.338.253,76</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-4.381,71</b>	<b>-2.873,77</b>	<b>-62,82</b>	<b>-604,38</b>	<b>-793,83</b>	<b>-8.716,51</b>	<b>815,62</b>	<b>334,24</b>	<b>1.149,86</b>	<b>-7.566,65</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>4.380.030,97</b>	<b>2.936.617,55</b>	<b>631.575,84</b>	<b>233.856,38</b>	<b>987.287,04</b>	<b>9.169.367,78</b>	<b>1.939.189,51</b>	<b>651.276,21</b>	<b>2.590.465,72</b>	<b>11.759.833,50</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>8.041,99</b>	<b>5.642,24</b>	<b>1.398,20</b>	<b>436,18</b>	<b>2.099,56</b>	<b>17.618,17</b>	<b>4.639,93</b>	<b>1.618,35</b>	<b>6.258,28</b>	<b>23.876,45</b>
Intereses Cta. ICO	1.717,58	5.642,24	1.398,20	436,18	2.099,56	11.293,76	4.639,93	1.618,35	6.258,28	17.552,04
Intereses Cta. B.Pastor	6.324,41	0,00	0,00	0,00	0,00	6.324,41	0,00	0,00	0,00	6.324,41
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>4.388.072,96</b>	<b>2.942.259,79</b>	<b>632.974,04</b>	<b>234.292,56</b>	<b>989.386,60</b>	<b>9.186.985,95</b>	<b>1.943.829,44</b>	<b>652.894,56</b>	<b>2.596.724,00</b>	<b>11.783.709,95</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>5.153,56</b>	<b>3.718,83</b>	<b>799,81</b>	<b>500,92</b>	<b>1.623,92</b>	<b>11.797,04</b>	<b>2.049,27</b>	<b>1.248,68</b>	<b>3.297,95</b>	<b>15.094,99</b>
Comisión Gestora	5.101,01	3.685,15	792,55	497,59	1.615,04	11.691,34	2.030,66	1.240,17	3.270,83	14.962,17
Gtos. Extraordinarios (Notaría)	52,55	33,68	7,26	3,33	8,88	105,70	18,61	8,51	27,12	132,82
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.594.573,38</b>	<b>804.611,52</b>	<b>207.559,50</b>	<b>70.401,21</b>	<b>526.705,79</b>	<b>3.203.851,40</b>	<b>741.218,56</b>	<b>137.814,97</b>	<b>879.033,53</b>	<b>4.082.884,93</b>
<b>Bonos A1:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	129.923,20	83.062,42	18.131,69	8.191,89	22.262,60	261.571,80	0,00	0,00	0,00	261.571,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.393,02	-14.955,61	-3.264,66	-1.474,97	-4.008,44	-47.096,70	0,00	0,00	0,00	-47.096,70
Amortización correspondiente al 27/07/09:	1.435.933,46	703.189,94	185.420,19	60.398,69	499.522,52	2.884.464,80	0,00	0,00	0,00	2.884.464,80
<b>Bonos B1:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	28.716,72	18.359,16	4.007,62	1.810,63	4.920,67	57.814,80	0,00	0,00	0,00	57.814,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.168,88	-3.304,56	-721,35	-325,91	-885,70	-10.406,40	0,00	0,00	0,00	-10.406,40
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.712,47	18.346,93	59.059,40	59.059,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.327,07	-3.301,92	-10.628,99	-10.628,99
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682.571,56	111.385,91	793.957,47	793.957,47
<b>Bonos B2:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.934,53	8.082,13	26.016,66	26.016,66
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.228,13	-1.454,75	-4.682,88	-4.682,88
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>28.561,90</b>	<b>18.260,17</b>	<b>3.986,01</b>	<b>1.800,88</b>	<b>4.894,14</b>	<b>57.503,10</b>	<b>10.555,20</b>	<b>4.756,67</b>	<b>15.311,87</b>	<b>72.814,97</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>2.788.346,02</b>	<b>1.233.929,44</b>	<b>424.614,73</b>	<b>163.390,43</b>	<b>461.056,89</b>	<b>5.971.337,51</b>	<b>1.200.561,61</b>	<b>513.830,91</b>	<b>1.714.392,52</b>	<b>7.685.730,03</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva (27/04/09):	2.197.709,02	1.405.038,01	306.705,63	138.569,28	376.581,87	4.424.603,81	1.009.371,17	454.869,58	1.464.240,75	5.888.844,56
Aportación al Fondo de Reserva	-86.155,62	-42.191,19	-11.125,16	-3.623,90	-29.971,23	-173.067,10	-52.558,18	-8.576,79	-61.134,97	-234.202,07
Otros recursos disponibles	286.041,71	459.456,07	71.143,49	0,00	15.202,87	831.844,14	59.192,62	0,00	59.192,62	891.036,76
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	13.366,10	8.545,21	1.865,33	1.664,63	2.290,31	27.731,58	6.138,83	2.766,44	8.905,27	36.636,85
Amortización Préstamo Participativo 1/2	86.155,62	42.191,18	11.125,16	0,00	29.971,23	169.443,19	52.558,18	8.576,79	61.134,97	230.578,16
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>304.581,43</b>	<b>269.186,99</b>	<b>46.499,99</b>	<b>0,00</b>	<b>70.513,48</b>	<b>690.781,89</b>	<b>125.858,99</b>	<b>56.194,89</b>	<b>182.053,88</b>	<b>872.835,77</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/04/09:	13.352,240	8.296,83	1.599,71	-26.780,42	3.531,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva (27/07/09):</b>	<b>2.111.553,40</b>	<b>1.362.846,82</b>	<b>295.580,47</b>	<b>134.945,38</b>	<b>346.610,64</b>	<b>4.251.536,71</b>	<b>956.812,99</b>	<b>446.292,79</b>	<b>1.403.105,78</b>	<b>5.654.642,49</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-4.381,71</b>	<b>-2.873,77</b>	<b>-62,82</b>	<b>-604,38</b>	<b>-793,83</b>	<b>-8.716,51</b>	<b>815,62</b>	<b>334,24</b>	<b>1.149,86</b>	<b>-7.566,65</b>
Trimestre anterior	26.312,08	14.034,63	1.021,79	737,01	2.474,34	44.579,85	1.161,60	2.663,57	3.825,17	48.405,02
Trimestre actual	21.930,37	11.160,86	958,97	132,63	1.680,51	35.863,34	1.977,22	2.997,81	4.975,03	40.838,37
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	66.464,89	819,60	0,00	-324,27	-92,37	66.867,85	146,78	645,87	792,65	67.660,50
Trimestre anterior	11.208,20	9.251,89	0,00	597,57	1.238,94	22.296,60	911,33	1.831,69	2.743,02	25.039,62
Trimestre actual	77.673,09	10.071,49	0,00	273,30	1.146,57	89.164,45	1.058,11	2.477,56	3.535,67	92.700,12

(2) Hasta el 21/09/09

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Crense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA13liq.trimJul09

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de Julio de 2009

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1 ES0377977006</b>		
	<b>Sobre 2870 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	61.743.400,60 €	21.513,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	261.571,80 €	91,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.884.464,80 €	1.005,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	58.858.935,80 €	20.508,34 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,508340%	20,508340%
<b>II. BONOS B1 ES0377977014</b>		
	<b>Sobre 120 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	57.814,80 €	481,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2 ES0377977022</b>		
	<b>Sobre 851 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.616.110,63 €	16.000,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	59.059,40 €	69,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	793.957,47 €	932,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.822.153,16 €	15.067,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,067160%	15,067160%
<b>IV. BONOS B2 ES0377977030</b>		
	<b>Sobre 54 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.016,66 €	481,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	70.259.016,99 €	18.163.773,31 €
a) No Fallidas:	70.027.564,77 €	18.163.773,31 €
b) Fallidas:	231.452,22 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	3.182.457,14 €	628.302,49 €
a) Según calendario:	1.645.962,88 €	239.636,22 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	725.882,66 €	329.496,76 €
c) Amortización anticipada del 31/05/09 a 30/06/09:	810.611,60 €	59.169,51 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,63%	6,42%
b) Ultimo semestre:	8,15%	7,94%
c) Ultimo trimestre:	8,13%	8,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,83%	0,99%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,32%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



**Nº: 5183/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA13\Infoinver.trim\Jul09

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de octubre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa Cajasol Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	58.858.935,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.508,34 Euros

TDA13\INFO.trim\Jul09

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.822.153,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.067,16 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 27/04/09-27/07/09

\* Flujos de Caja del Período: 27/04/09-27/07/09

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

**TDA 13-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.678.422,27
Amortización Participaciones Hip.	3.810.759,63	
Amortización Ptmos. Subordinados		230.578,16
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		404.462,66
Intereses recibidos de las PHs	1.338.253,76	
Intereses Ptmo. Subordinado		36.636,85
Intereses Inversiones Temporales	23.876,45	
Avance Técnico Neto		7.566,65
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		14.962,17
- Gastos Extraordinarios		132,82
Remuneración variable del Préstamo Participativo		872.835,77
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.172.889,84</b>	<b>5.245.597,35</b>
Saldo inicial 27/04/09	6.618.386,76	
A Inversiones Temporales		6.545.679,25
<b>Total</b>	<b>11.791.276,60</b>	<b>11.791.276,60</b>
Retenciones practicadas el 27/07/09	72.814,97	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		72.814,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5188/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13/flujo.trim/Jul09