

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	36.777,54 2.600 Bonos 95.621.604,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,7990 % 451,04 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	92.882,20 2.566 Bonos 238.335.725,20	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,8890 % 1.160,48 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,7590 % 1.216,19 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	4,9490 % 1.264,74 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	5,0390 % 1.287,74 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,2790 % 1.349,08 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	7,1490 % 1.826,97 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Ba3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB
Totales		447.357.329,20	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
	% mensual constante	0.00	1.70	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	
	% anual equivalente	0.00	18.60	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.17	1.67	1.67	1.67	1.67	1.42	1.42	1.42	
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.65	0.42	0.42	0.40	0.38	0.37	0.36	0.36	
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.43	4.18	4.18	3.92	3.67	3.67	3.42	3.42	
	Amortización Final	17/04/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.08	1.70	1.67	1.57	1.48	1.40	1.33	1.26	
	Amortización Final	17/04/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	12.33	3.89	3.83	3.56	3.33	3.14	2.97	2.83	
	Amortización Final	15/07/2026	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	10.19	3.66	3.63	3.39	3.17	2.94	2.87	2.68	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.17	3.10	3.06	2.88	2.73	2.59	2.48	2.38	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	2.90	2.88	2.72	2.58	2.45	2.38	2.25	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.16	3.10	3.05	2.88	2.72	2.59	2.48	2.38	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.83	2.90	2.88	2.72	2.58	2.44	2.38	2.25	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.16	3.10	3.06	2.88	2.72	2.59	2.48	2.38	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	2.90	2.88	2.72	2.58	2.44	2.38	2.25	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065										
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.16	3.10	3.06	2.88	2.72	2.59	2.48	2.38	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	2.90	2.88	2.72	2.58	2.44	2.38	2.25	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.893	5.944
	Pendiente	423.511.576,41	629.999.680,43
	Medio	86.554,58	105.989,18
	Mínimo	0,47	1.078,69
	Máximo	5.381.337,11	5.697.251,16
Interés	Media Pond	5,56 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	103,823	97,936
	Mínima	0,033	1,610
	Máxima	402,004	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,40 %	31,73 %
Madrid	11,72 %	11,61 %
Andalucía	8,50 %	8,72 %
Cataluña	13,80 %	13,94 %
Castilla y León	5,37 %	4,80 %
Pais Vasco	3,58 %	3,23 %
Otras Comunidades	24,63 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	12,67 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	63,74 %	61,98 %
TIPO FIJO	23,52 %	27,10 %
Otros	0,07 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	245.561.576,04	57,98 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	177.950.000,37	42,02 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	423.511.576,41		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	1090	844.022,61	293.552,55	1.137.575,16	86.441.577,80	87.579.152,96
DE 1 A 2 MESES	202	346.568,74	79.403,08	425.971,82	12.322.290,74	12.748.262,56
DE 2 A 3 MESES	101	329.706,56	68.576,50	398.283,06	9.434.706,49	9.832.989,55
DE 3 A 6 MESES	42	543.306,71	21.457,74	564.764,45	1.390.403,89	1.955.168,34
DE 6 A 12 MESES	21	961.782,38	19.074,18	980.856,56	99.827,90	1.080.684,46
DESDE 12 MESES	8	1.231.960,73	12.736,87	1.244.697,60	0,00	1.244.697,60
Totales	1464	4.257.347,73	494.800,92	4.752.148,65	109.688.806,82	114.440.955,47

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	14,08 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	2,82 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57 %	1,11 %	1,16 %	1,70 %
Tasa Anual Equivalente	6,65 %	12,57 %	13,12 %	18,60 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,33 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,29 %	1,08 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,43 %	1,26 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,16 %	1,03 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,31 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,49 %	20,52 %
45-Construcción	7,80 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,84 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,28 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,34 %	6,47 %
55-Hostelería	7,46 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,08 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	19,84 %	24,64 %
74-Otras actividades empresariales	3,21 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,23 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,92 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,08 %	0,94 %
Otros	10,91 %	11,18 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	36.313.613,37	4,749 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.