



**TDA 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activo:

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A3</b>	<b>Sobre 3264 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	256.581.179,52 €	78.609,43 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.583.529,60 €	485,15 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.018.480,64 €	3.375,76 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	245.562.698,88 €	75.233,67 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,233670%	75,233670%	
<b>II. BONOS B1</b>	<b>Sobre 187 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	133.570,36 €	714,28 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>III. BONOS ANC</b>	<b>Sobre 1266 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	72.760.197,66 €	57.472,51 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	454.633,26 €	359,11 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.936.639,66 €	3.109,51 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	68.823.558,00 €	54.363,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,363000%	54,363000%	
<b>IV. BONOS BNC</b>	<b>Sobre 81 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	57.856,68 €	714,28 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>V. EL FONDO</b>	Importes en euros		
	GRUPO1	GRUPO2	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	261.042.518,87 €	76.007.310,41 €	
a) No Fallidas:	260.848.338,93 €	75.732.501,32 €	
b) Fallidas:	194.179,94 €	274.809,09 €	
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	11.891.445,61 €	4.187.270,65 €	
a) Según calendario:	3.479.964,90 €	810.504,61 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:	5.029.316,03 €	2.298.776,89 €	
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:	3.382.164,68 €	1.077.989,15 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,56%	12,81%	
b) Último año:	13,18%	16,41%	
c) Último semestre:	11,64%	15,86%	
d) Último trimestre:	11,92%	16,01%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%	0,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	0,38%	
7. Nivel de Impago(2):	0,07%	0,08%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA14\Info\inver.trim\Ene05

## TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/2005

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 julio 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	245.562.698,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.233,67 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie ANC:</b>	

Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	68.823.558,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.363,00 Euros
<b>Serie BNC:</b>	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

**TDA 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.955.120,30
Amortización Participaciones Hip.	16.078.716,26	
Amortización Ptmos. Subordinados		583.099,94

<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.229.589,90
Intereses recibidos de las PHs	3.438.079,72	
Intereses Ptmo. Subordinado		132.017,11
Intereses Inversiones Temporales	136.028,07	
Avance Técnico Neto	(28.653,79)	

<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		48.634,12
- Gastos Extraordinarios (Iberclear)		568,40
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.104.410,36

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	19.624.170,26	19.053.440,13
-----------------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 26/10/04	19.634.549,37	
A Inversiones Temporales		20.205.279,50
<b>Total</b>	39.258.719,63	39.258.719,63

Retenciones practicadas el 26/01/05	334.434,22	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05		334.434,22



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14\fluj.trim\Ene05

Destinatarios: CNMV; AIAF.

