

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361798004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361798012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361798020)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361798038)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.08.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0361798004
Número / Number : 17.806 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals											276.765.958,46	276.765.958,46	0,00		
23.11.2009	1,204%	265,512751	217,720456												
21.08.2009	1,587%	352,481113	289,034513	6.276.278,70	0,00	2.454,18	43.699.129,08	2,45%	84.456,59	1.503.834.041,54	84,46%	43.699.129,08	43.699.129,08	0,00	
21.05.2009	2,238%	497,338888	407,817888	8.855.616,24	0,00	5.044,28	89.818.449,68	5,04%	86.910,77	1.547.533.170,62	86,91%	89.818.449,68	89.818.449,68	0,00	
23.02.2009	4,470%	1.112,964964	912,631270	19.817.454,15	0,00	3.401,08	60.559.630,48	3,40%	91.955,05	1.637.351.620,30	91,96%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00	
21.11.2008	5,313%	1.321,276280	1.083,446550	23.526.645,44	0,00	1.956,34	34.834.590,04	1,96%	95.356,13	1.697.911.250,78	95,36%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00	
21.08.2008	5,207%	1.460,852778	1.197,899278	26.011.944,57	0,00	2.687,53	47.854.159,18	2,69%	97.312,47	1.732.745.840,82	97,31%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00	
12.05.2008									100.000,00	1.780.600.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361798012
Número / Number : 370 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.944.651,14	0,00	0,00	0,00	0,00%				276.765.958,46	276.765.958,46	0,00	
23.11.2009	1,454%	379,655556	311,317556												
21.08.2009	1,837%	469,455556	384,953556	173.698,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	43.699.129,08	43.699.129,08	0,00	
21.05.2009	2,488%	601,266667	493,038667	222.468,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	89.818.449,68	89.818.449,68	0,00	
23.02.2009	4,720%	1.232,444444	1.010,604444	456.004,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00	
21.11.2008	5,563%	1.421,655556	1.165,757556	526.012,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00	
21.08.2008	5,457%	1.530,991667	1.255,413167	566.466,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00	
12.05.2008									100.000,00	37.000.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361798020
Número / Number : 185 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.116.008,90	0,00	0,00	0,00	0,00%				276.765.958,46	276.765.958,46	0,00	
23.11.2009	2,054%	536,322222	439,784222												
21.08.2009	2,437%	622,788889	510,686889	115.215,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	43.699.129,08	43.699.129,08	0,00	
21.05.2009	3,088%	746,266667	611,938667	138.059,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	89.818.449,68	89.818.449,68	0,00	
23.02.2009	5,320%	1.389,111111	1.139,071111	256.985,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00	
21.11.2008	6,163%	1.574,988889	1.291,490889	291.372,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00	
21.08.2008	6,057%	1.699,325000	1.393,446500	314.375,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00	
12.05.2008									100.000,00	18.500.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361798038
Número / Number : 139 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				982.457,01	0,00	0,00	0,00	0,00%				276.765.958,46	276.765.958,46	0,00	
23.11.2009	2,854%	745,211111	611,073111												
21.08.2009	3,237%	827,233333	678,331333	114.985,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	43.699.129,08	43.699.129,08	0,00	
21.05.2009	3,888%	939,600000	770,472000	130.604,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	89.818.449,68	89.818.449,68	0,00	
23.02.2009	6,120%	1.598,000000	1.310,360000	222.122,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00	
21.11.2008	6,963%	1.779,433333	1.459,135333	247.341,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00	
21.08.2008	6,857%	1.923,769444	1.577,490944	267.403,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00	
12.05.2008									100.000,00	13.900.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 21/08/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,69%									
% ANUAL EQUIVALENTE			8,60%									
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,26									
	Amortización Final	fecha	21/11/2016									
	Amortización Final	años	33,77									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21/05/2043									
	Amortización Final	fecha	6,70									
	Amortización Final	años	30/04/2016									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Amortización Final	años	15,26									
	Amortización Final	fecha	21/11/2024									
	Amortización Final	fecha										
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,08									
	Amortización Final	fecha	16/09/2020									
	Amortización Final	años	33,77									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21/05/2043									
	Amortización Final	fecha	10,10									
	Amortización Final	años	22/09/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Amortización Final	años	15,26									
	Amortización Final	fecha	21/11/2024									
	Amortización Final	fecha										
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,08									
	Amortización Final	fecha	16/09/2020									
	Amortización Final	años	33,77									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21/05/2043									
	Amortización Final	fecha	10,10									
	Amortización Final	años	22/09/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Amortización Final	años	15,26									
	Amortización Final	fecha	21/11/2024									
	Amortización Final	fecha										
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,08									
	Amortización Final	fecha	16/09/2020									
	Amortización Final	años	33,77									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21/05/2043									
	Amortización Final	fecha	10,10									
	Amortización Final	años	23/09/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Amortización Final	años	15,26									
	Amortización Final	fecha	21/11/2024									
	Amortización Final	fecha										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	13.693	100,00	1.571.501.212,10	100,00	1.879	100,00	1.258.585,26	100,00	13.693	100,00	1.570.242.626,84	100,00	4,019%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	13.693	100,00	1.571.501.212,10	100,00	1.879	100,00	1.258.585,26	100,00	13.693	100,00	1.570.242.626,84	100,00	4,019%	0,843	0,300	3,000
Total :	13.693	100,00	1.571.501.212,10	100,00	1.879	100,00	1.258.585,26	100,00	13.693	100,00	1.570.242.626,84	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,019%			
Media Simple / <i>Average</i> :			114.766,76				669,82				114.674,84		4,092%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			11,70				0,01				11,68		1,910%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			901.136,70				23.272,51				901.136,70		7,573%			

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 21/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.066	243.223,14	269.462,34	0,00	512.685,48	14,94	125.805.523,44	53,72	0,00	126.048.746,58	53,54	126.318.208,92	237.683.879,28	53,0321	53,1455
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	371	205.188,60	289.679,39	0,00	494.867,99	14,42	47.115.705,59	20,12	0,00	47.320.894,19	20,10	47.610.573,58	90.726.307,53	52,1579	52,4771
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	167	140.142,17	213.444,11	0,00	353.586,28	10,30	22.330.653,03	9,54	0,00	22.470.795,20	9,54	22.684.239,31	38.373.523,82	58,5581	59,1143
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	147	170.140,57	307.875,47	0,00	478.016,04	13,93	16.868.143,61	7,20	0,00	17.038.284,18	7,24	17.346.159,65	31.905.354,15	53,4026	54,3676
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	109	295.205,48	635.367,05	0,00	930.572,53	27,12	15.194.155,07	6,49	0,00	15.489.360,55	6,58	16.124.727,60	25.138.724,41	61,6155	64,1430
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	43	204.685,31	456.865,15	0,00	661.550,46	19,28	6.853.733,64	2,93	0,00	7.058.418,95	3,00	7.515.284,10	11.143.727,00	63,3398	67,4396
Subtotal :	1.903	1.258.585,27	2.172.693,51	0,00	3.431.278,78	100,00	234.167.914,38	100,00	0,00	235.426.499,65	100,00	237.599.193,16	434.971.516,19	54,1246	54,6241
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.903	1.258.585,27	2.172.693,51	0,00	3.431.278,78		234.167.914,38		0,00	235.426.499,65		237.599.193,16	434.971.516,19	54,1246	54,6241

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/07/2009	7,01	8,60	13,54	10,35	9,89
30/06/2009	7,35	11,38	14,16	10,42	10,09
31/05/2009	11,36	15,58	14,57	10,42	10,30
30/04/2009	15,26	18,21	13,65	10,21	10,21
31/03/2009	19,89	16,85	12,23		9,74
28/02/2009	19,40	13,56	9,73		8,66
31/01/2009	10,97	8,83	7,04		7,38
31/12/2008	10,00	7,36	6,52		6,92
30/11/2008	5,43	5,72	6,07		6,47
31/10/2008	6,57	5,21	6,64		6,64
30/09/2008	5,16	5,68			6,65
31/08/2008	3,88	6,42			7,03
31/07/2008	7,96	8,05			8,05
30/06/2008	7,36				8,10
31/05/2008	8,83				8,83
08/05/2008					

MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.08.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 21.08.2009	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		17.920.509,47			
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		44.851.541,51			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		202.623,66			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		24.975.000,00			
Fondos Disponibles (otros) Remaining Available Funds (another)		733,06			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D		62,49			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		0,00
Cobros Collections		5.303.833,69			
Pagos Payments		16.182.292,29			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			87.950.470,19		0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	
			Saldo Balance	Saldo Balance
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	42.537,93	42.537,93	87.907.932,26	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	10.878.458,60	10.878.458,60	77.029.473,66	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	6.276.278,70	6.276.278,70	70.753.194,96	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	173.698,56	173.698,56	70.579.496,40	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	115.215,94	115.215,94	70.464.280,46	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	114.985,43	114.985,43	70.349.295,03	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	43.699.292,35	43.699.292,35	26.650.002,68	43.699.292,35
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Series	1.616.933.170,62			
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	1.573.233.878,27			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	26.650.002,68	43.699.292,35
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	26.650.002,68	43.699.292,35
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	26.650.002,68	43.699.292,35
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.975.000,00	24.975.000,00	1.675.002,68	43.699.292,35
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	1.675.002,68	43.699.292,35
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	174.689,03	174.689,03	1.500.313,65	43.699.292,35
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.500.313,65	43.699.292,35
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan	43.016,13	43.016,13	1.457.297,52	43.699.292,35
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment	325.000,00	325.000,00	1.132.297,52	43.699.292,35
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	41.451,37	41.451,37	1.090.846,15	43.699.292,35
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.321.522,96	1.090.846,15	0,00	43.699.292,35
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	43.699.292,35
Total aplicado Total applied	88.181.147,00	87.950.470,19		43.699.292,35

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.08.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Available Funds for Amortisation <i>Series A, B, C and D</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>				43.699.292,35
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	43.699.129,08	43.699.129,08		163,27
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		163,27
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		163,27
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		163,27
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	163,27	163,27		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	43.699.292,35	43.699.292,35		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.08.2009	24.975.163,27
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.975.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			163,27

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*