

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JUNE 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

| | |
|---|-----------------------------|
| - Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/06/06:</i> | 188.740.515,44 Euros |
| - Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/06/06:</i> | 185.386.760,01 Euros |
| - Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/06/06:</i> | 56.090.322,65 Euros |
| - Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/06/06:</i> | 54.669.947,68 Euros |
| - Grupo1- Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group1- Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE :</i> | 16,01 % |
| - TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 17,59 % |
| - Tipo de Interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i> | 3,75 % |
| - Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i> | 20,58 |
| - Grupo2- Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group2- Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE :</i> | 24,48 % |
| - TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 23,72 % |
| - Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i> | 3,83 % |
| - Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i> | 26,15 |
| - Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i> | |
| - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 4,72 |
| - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 10,68 |
| - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 3,92 |
| - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 10,68 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
*1 Annualized Rate