

FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/05 - 26/07/05

	Euros
I. Situación al 26/04/05:	8.510.561,15
Saldo inicial Cla. Reversión	8.510.561,15
II. Fondos recibidos del emisor	13.558.054,39
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/05:	8.910.328,56
Amort. Anticipada hasta 31/05/05:	1.494.390,59
Amort. Anticipada último mes:	2.470.174,73
Intereses:	1.364.643,83
Avance técnico neto (1):	-681.483,32
Principal:	-685.427,74
Intereses:	3.944,42
III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):	22.068.615,540
IV. Total intereses de la re inversión:	63.898,72
Intereses Cla. I.C.O.	63.898,72
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.132.514,26
VI. Varios:	16.381,39
Gestora	10.824,19
Agente de Pagos	4.342,68
Auditoria	692,52
Iberclear	522,00
VII. Pago a los Bonos:	13.671.191,72
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	573.174,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-85.970,50
Amortización correspondiente al 26/07/05:	7.340.203,92
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	300.290,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.039,84
Amortización correspondiente al 26/07/05:	4.256.388,48
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	88.322,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.247,86
Amortización correspondiente al 26/07/05:	1.064.097,12
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	48.714,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.307,37
Amortización correspondiente al 26/07/05:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	151.565,57
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	8.444.941,15
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/04/05:	5.250.000,00
Otros recursos	2.761.387,48
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	2.402,77
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	41.577,52
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	366.022,81
Fondo de Reserva 26/07/05:	5.250.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

Trimestre actual

TDA

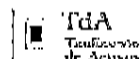
N.º 1908/05

858.429,02

176.945,70

(2) Hasta el 20/09/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



FTPYME TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2005

Importes en euros		
I. BONOS 1 SA	Sobre 1421 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.153.073,05 €	66.962,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	573.174,56 €	403,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.340.203,92 €	5.165,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	87.812.869,13 €	61.796,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,796530%	61,796530%
II. BONOS 2 CA	Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.176.729,20 €	66.962,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.290,32 €	364,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.256.388,48 €	5.165,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	50.920.340,72 €	61.796,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,796530%	61,796530%
III. BONOS 2 SA	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.794.182,30 €	66.962,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.322,50 €	428,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.064.097,12 €	5.165,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.730.085,18 €	61.796,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,796530%	61,796530%
IV. BONOS B	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.714,82 €	994,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/05:	154.121.443,47 €	
a) No Fallidas:	153.601.924,29 €	
b) Fallidas:	519.519,18 €	
2. Amortización del periodo 31/03/05 a 30/06/05:	12.874.893,88 €	
a) Según calendario:	8.910.328,56 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/05:	1.494.390,59 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/05 a 30/06/05:	2.470.174,73 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,74%	
b) Último año:	11,07%	
c) Último semestre:	10,81%	
d) Último trimestre:	9,69%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,22%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,24%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,41%	

(1) Saldo pendiente de las devoluciones de crédito fallidos según definición del Reglamento de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

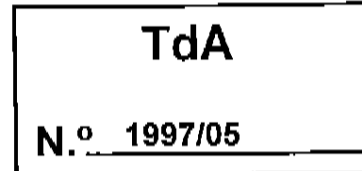
TdA
N.º 1909/05

TdA
Fidelización
de Activos
Titulización de Activos (SOFT), S.A.
Crensa, 29
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-egf.com
FTPYME-TDA4/in/inver.cfm/05

FTPYPE TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/05-26/07/2005

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

 Ramón Pérez Hernández
 (Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	10 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 enero 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYPE TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	87.812.869,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.796,53 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	50.920.340,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.796,53 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.730.085,18 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.796,53 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/05-26/07/2005
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/05-26/07/2005
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2005

TdA
N.º 1997/05

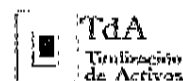
18/07/2005

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/05 - 26/07/05

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.			12.660.689,52
Amortización Derechos de Crédito	12.874.893,88		
Amortización Ptnos. Subordinados			23.550,57
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH			1.010.502,20
Intereses recibidos de los DC	1.364.643,83		
Intereses Ptnos. Subordinados			43.980,29
Intereses Inversiones Temporales	63.898,72		
Avance Técnico Ncto	(681.483,32)		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			10.824,19
- Depósito y Agencia de Pagos			4.342,68
- Auditoría			692,52
- Iberclcar			522,00
Remuneración Variable Crédito Participativo			366.022,81
Total Ingresos/Pagos	13.621.953,11		14.121.126,78
Saldo inicial 26/04/05	8.510.561,15		
A Inversiones Temporales			8.011.387,48
Total	22.132.514,26		22.132.514,26
Retenciones practicadas el 26/07/05	151.565,57		
A Inv. Temporales hasta el 20/09/05 o devolución			151.565,57

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
N.º 1998/05

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 68
28020 Madrid
Tel.: 017020808
<http://www.lda-egft.com>
FTPYME-TDA4(Muj,trim)Jul05