

Barcelona, 5 de marzo de 2003

**GRUPO CEVASA (COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE  
VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.)**

**RESULTADOS PROVISIONALES EJERCICIO 2002 Y PREVISIONES  
EJERCICIO 2003**

**El beneficio de explotación se incrementó un 25,5 % durante el pasado ejercicio, mientras que los ingresos de explotación crecieron un 4,8%**

El grupo obtuvo durante el pasado año un beneficio de explotación de 1,73 millones de €, un 25,5 % más que en el ejercicio 2001. Las previsiones de la compañía apuntan a un crecimiento de un 36% en el año 2003, hasta alcanzar la cifra de 2,35 millones de € por este concepto.

A pesar de la favorable evolución de los resultados de los negocios inmobiliarios del grupo, la caída de los tipos de interés y de las cotizaciones bursátiles, durante el año 2002 se ha obtenido un menor resultado financiero que en el año 2001, lo que ha sido la causa principal de la disminución del resultado neto del grupo, que ha alcanzado la cifra de 1,43 millones de €, frente a los 2,13 millones de € del año 2001.

Por otra parte, los ingresos de explotación de la compañía se incrementaron un 4,8% respecto a los del ejercicio 2001, con los siguientes aumentos en las principales líneas de actividad:

Alquiler de viviendas	8,37%
Alquiler de locales	6,15 %.
Alquiler de oficinas	8,57 %
Ingresos de explotación de hoteles	0 % (debido a las obras que se han llevado a cabo y que han afectado al 50 % del edificio, lo que ha incidido en la ocupación).

**CEVASA** (Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A.) tiene previsto invertir durante el ejercicio 2003 un total de 30 millones de €, de los que 2,1 millones se destinarán a mejoras en edificios en explotación y los restantes 27,9 millones de € en terrenos, solares y promociones en marcha.

## **Compañía Española de Viviendas en Alquiler**

**CEVASA** dispone de un total de unos 237.000 m<sup>2</sup> de techo en explotación, destacando: 1.500 viviendas en Madrid y Barcelona; locales comerciales; 17.000 m<sup>2</sup> de oficinas; y un hotel de 200 habitaciones en Torrevieja. También dispone de una reserva de suelo de 280.000 m<sup>2</sup>, para desarrollar diferentes promociones por un total de 160.000 m<sup>2</sup> de superficie edificable, entre los usos residencial, comercial e industrial.

**Gabinete de Comunicación CEVASA.**

**MS Comunicación Rambla de Catalunya, 120 3º**

**Tel 93 237 49 88 Fax. 93 217 56 35**

**Persona de Contacto. Luis Serrano**