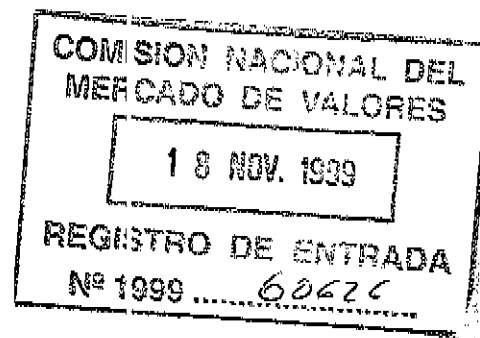


# **Europea de Titulización S.A.**

*Sociedad Gestora de Fondos de Titulización*



17 de noviembre de 1999

## **Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de noviembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.11.1999:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.10.1999:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.11.1999.

Mario Masía Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

| Número de Bonos: 6.758    |                        |                |         |                   |           |                       |                     |                 |                    | PRONEMORIA:                     |                                  |                      |                      |
|---------------------------|------------------------|----------------|---------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0345791000 |                        |                |         |                   |           |                       |                     |                 |                    | Amortización Bonos Series A y B |                                  |                      |                      |
| Fecha Pago                | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |         | Intereses totales |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total |                                 | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Déficit Amortización |
|                           |                        | Bruto          | Neto    | Pagados           | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado         | Principal Pendiente             |                                  |                      |                      |
| 16.05.2000                | 3,7068%                | 401.465        | 329.201 |                   |           |                       |                     |                 |                    |                                 |                                  |                      |                      |
| 16.11.1999                | 2,8328%                | 330.980        | 271.404 | 2.236.762.840     | 0         | 1.583.320             | 21.720.502          | 86,882%         | 10.700.076.560     | 146.787.152.516                 | 10.700.076.560                   | 10.700.076.560       | 0                    |
| 17.05.1999                | 3,5714%                | 388.940        | 318.931 | 2.628.456.520     | 0         | 1.696.178             | 23.303.822          | 93,215%         | 11.462.770.924     | 157.487.229.076                 | 11.462.770.924                   | 11.462.770.924       | 0                    |
| 09.12.1998                |                        |                |         |                   |           |                       | 25.000.000          |                 |                    | 168.950.000.000                 |                                  |                      |                      |

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

| Número de Bonos: 242      |                        |                |         |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     | PROMEMORIA:                      |                      |                      |
|---------------------------|------------------------|----------------|---------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0345791018 |                        |                |         |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     | Amortización Bonos Series A y B  |                      |                      |
| Fecha Pago                | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |         | Intereses totales |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total |                     | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Déficit Amortización |
|                           |                        | Bruto          | Neto    | Pagados           | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado         | Principal Pendiente |                                  |                      |                      |
| 16.05.2000                | 3,9907%                | 497.471        | 407.926 |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     |                                  |                      |                      |
| 16.11.1999                | 3,1167%                | 390.655        | 320.337 | 94.538.510        | 0         | 0                     | 25.000.000          | 100,000%        | 0                  | 6.050.000.000       | 10.700.076.560                   | 10.700.076.560       | 0                    |
| 17.05.1999                | 3,8553%                | 419.858        | 344.284 | 101.605.636       | 0         | 0                     | 25.000.000          | 100,000%        | 0                  | 6.050.000.000       | 11.462.770.924                   | 11.462.770.924       | 0                    |
| 09.12.1998                |                        |                |         |                   |           |                       | 25.000.000          |                 |                    | 6.050.000.000       |                                  |                      |                      |

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA               |       |            |            |  |  |  |  |  |
|--|-------|------------|------------|--|--|--|--|--|
| % mensual constante                        |       | 0,000%     | 0,700%     |  |  |  |  |  |
| % anual equivalente                        |       | 0,000%     | 8,081%     |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791000)</b> |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional (1)    |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Vida media                                 | años  | 8,03       | 5,31       |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 23/11/2007 | 8/03/2005  |  |  |  |  |  |
| Amortización final                         | años  | 22,02      | 18,01      |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 16/11/2021 | 16/11/2017 |  |  |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional (1)    |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Vida media                                 | años  | 7,76       | 5,08       |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 18/08/2007 | 13/12/2004 |  |  |  |  |  |
| Amortización final                         | años  | 15,51      | 11,01      |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 16/05/2015 | 16/11/2010 |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791018)</b> |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional (1)    |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Vida media                                 | años  | 12,99      | 10,14      |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 8/11/2012  | 4/01/2010  |  |  |  |  |  |
| Amortización final                         | años  | 23,51      | 23,51      |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 16/05/2023 | 16/05/2023 |  |  |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional (1)    |       |            |            |  |  |  |  |  |
| Vida media                                 | años  | 10,96      | 7,45       |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 31/10/2010 | 26/04/2007 |  |  |  |  |  |
| Amortización final                         | años  | 15,51      | 11,01      |  |  |  |  |  |
|  | fecha | 16/05/2015 | 16/11/2010 |  |  |  |  |  |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/10/1999  
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

| Índice (1)           | Número PH     | %                 | Principal Pendiente       |                      | Tipo Nominal            | Margen s/ Referencia | Tipos Límites   |                    | Principal/ Tasación | Vida Residual     |                   |                   |
|----------------------|---------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      |               |                   |                           | %                    |                         |                      | Mínimo          | Máximo             |                     | Meses             | Fecha             |                   |
| Índice MAMM          | 20.956        | 87,458787         | 134.466.838,507,00        | 87,949152            | 4,309060                | 1,067120             | 0,000000        | .000,000000        | 56,443861           | 159,864352        | 25/02/2013        |                   |
| Índice MHCE          | 3.005         | 12,541213         | 18.424.730.827,00         | 12,050848            | 5,144809                | 0,129705             | 0,000000        | .000,000000        | 59,879278           | 186,740318        | 24/05/2015        |                   |
| <b>Total Cartera</b> | <b>23.961</b> | <b>100,000000</b> | <b>152.891.569.334,00</b> | <b>100,000000</b>    |                         |                      |                 |                    |                     |                   |                   |                   |
|                      |               |                   |                           |                      | <b>Medía Ponderada:</b> | <b>4,409775</b>      | <b>0,954153</b> | <b>0,000000</b>    | <b>.000,000000</b>  | <b>56,857857</b>  | <b>163,103134</b> | <b>03/06/2013</b> |
|                      |               |                   | <b>Media Simple:</b>      | <b>0,000000,04</b>   | <b>4,410574</b>         | <b>0,000000</b>      | <b>0,000000</b> | <b>.000,000000</b> | <b>52,072255</b>    | <b>110,844814</b> | <b>25/04/2012</b> |                   |
|                      |               |                   | <b>Mínimo:</b>            | <b>239.968,00</b>    | <b>3,459000</b>         | <b>0,000000</b>      | <b>0,000000</b> | <b>999,999999</b>  | <b>1,529641</b>     | <b>3,022587</b>   | <b>31/01/2000</b> |                   |
|                      |               |                   | <b>Máximo:</b>            | <b>37.934.085,00</b> | <b>6,500000</b>         | <b>3,000000</b>      | <b>0,000000</b> | <b>.000,000000</b> | <b>78,562559</b>    | <b>279,950719</b> | <b>28/02/2023</b> |                   |

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados al 31/10/1999  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

| Antigüedad      | PHs          | DEUDA VENCIDA     |                   |          |                    | DEUDA PENDIENTE VENCER |                       | DEUDA TOTAL |             | Valor Garantía        | Deuda/Tasación |                       |                       |                |                |
|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                 |              | Principal         | Intereses         | Otros    | Total              | Principal              | Otros                 | Principal   | Total Deuda |                       | s/Principales  | Total                 |                       |                |                |
| Hasta 1 Mes     | 2.034        | 41.568.295        | 25.789.558        | 0        | 67.357.853         | 65,25                  | 13.365.433.561        | 87,06       | 0           | 13.407.001.856        | 86,99          | 13.432.791.414        | 24.782.587.350        | 54,0985        | 54,2025        |
| De 1 a 2 Meses  | 188          | 6.976.906         | 6.091.259         | 0        | 13.068.165         | 12,66                  | 1.278.199.395         | 8,33        | 0           | 1.285.176.301         | 8,34           | 1.291.267.560         | 2.249.826.075         | 57,1234        | 57,3941        |
| De 2 a 3 Meses  | 45           | 3.418.668         | 2.763.755         | 0        | 6.182.423          | 5,99                   | 297.214.169           | 1,94        | 0           | 300.632.837           | 1,95           | 303.396.592           | 629.144.198           | 47,7844        | 48,2237        |
| De 3 a 6 Meses  | 47           | 4.702.733         | 5.448.662         | 0        | 10.151.395         | 9,83                   | 315.386.165           | 2,05        | 0           | 320.088.898           | 2,08           | 325.537.560           | 544.149.056           | 58,8238        | 59,8251        |
| De 6 a 12 Meses | 13           | 2.769.411         | 3.694.938         | 0        | 6.464.349          | 6,26                   | 95.862.317            | 0,62        | 0           | 98.631.728            | 0,64           | 102.326.666           | 156.221.700           | 63,1367        | 65,5009        |
|                 | <b>2.327</b> | <b>59.436.013</b> | <b>43.788.172</b> | <b>0</b> | <b>103.224.185</b> |                        | <b>15.352.095.607</b> |             | <b>0</b>    | <b>15.411.531.620</b> |                | <b>15.455.319.792</b> | <b>28.361.928.379</b> | <b>54,3388</b> | <b>54,4932</b> |

Impagados al 31/10/1999  
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

| Antigüedad de la Deuda | Recibos      | Principal            | %     | Intereses            | %     | Seguros y Otros | % | Total Deuda           | %     |
|------------------------|--------------|----------------------|-------|----------------------|-------|-----------------|---|-----------------------|-------|
| Hasta 1 Mes            | 2.327        | 48.954.966,00        | 82,37 | 33.405.362,00        | 76,29 |                 |   | 82.360.328,00         | 79,79 |
| De 1 a 2 Meses         | 293          | 4.802.834,00         | 8,08  | 3.980.936,00         | 9,09  |                 |   | 8.783.770,00          | 8,51  |
| De 2 a 3 Meses         | 105          | 2.281.046,00         | 3,84  | 2.189.533,00         | 5,00  |                 |   | 4.470.579,00          | 4,33  |
| De 3 a 6 Meses         | 120          | 2.416.021,00         | 4,06  | 2.890.252,00         | 6,60  |                 |   | 5.306.273,00          | 5,14  |
| De 6 a 12 Meses        | 38           | 981.146,00           | 1,65  | 1.322.089,00         | 3,02  |                 |   | 2.303.235,00          | 2,23  |
| <b>Total Listado:</b>  | <b>2.883</b> | <b>59.436.013,00</b> |       | <b>43.788.172,00</b> |       | <b>0,00</b>     |   | <b>103.224.185,00</b> |       |

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

| Fecha      | Principal<br>Pendiente (1) | % Sobre<br>Inicial | Amortización<br>de Principal<br>Anticipada<br>(Prepago) (2) | Datos del Mes     |                      | Datos de 3 Meses     |                      | Datos de 6 Meses     |                      | Datos de 12 Meses    |                      | Histórico            |                      |
|------------|----------------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|            |                            |                    |   | % Tasa            |                      | % Tasa               |                      | % Tasa               |                      | % Tasa               |                      | % Tasa               |                      |
|            |                            |                    |   | % Tasa<br>Mensual | Anual<br>Equivalente | Mensual<br>Constante | Anual<br>Equivalente | Mensual<br>Constante | Anual<br>Equivalente | Mensual<br>Constante | Anual<br>Equivalente | Mensual<br>Constante | Anual<br>Equivalente |
| 04/12/1998 | 175.000.296.287,00         | 100,00             | 0,00  |                   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| 31/12/1998 | 172.282.641.073,00         | 98,45              | 1.960.200.288,00  | 1,2304%           | 13,8905%             |                      |                      |                      |                      |                      |                      | 1,2304%              | 13,8905%             |
| 31/01/1999 | 170.661.792.767,00         | 97,52              | 916.563.259,00  | 0,5332%           | 6,2137%              |                      |                      |                      |                      |                      |                      | 0,8859%              | 10,1387%             |
| 28/02/1999 | 168.144.650.390,00         | 96,08              | 1.797.365.993,00  | 1,0532%           | 11,9311%             | 0,9424%              | 10,7402%             |                      |                      |                      |                      | 0,9424%              | 10,7402%             |
| 31/03/1999 | 165.629.045.502,00         | 94,65              | 1.805.765.782,00  | 1,0739%           | 12,1526%             | 0,8871%              | 10,1406%             |                      |                      |                      |                      | 0,9753%              | 11,0954%             |
| 30/04/1999 | 163.748.458.831,00         | 93,57              | 1.146.082.776,00  | 0,6920%           | 7,9947%              | 0,9398%              | 10,7130%             |                      |                      |                      |                      | 0,9187%              | 10,4638%             |
| 31/05/1999 | 161.799.173.915,00         | 92,18              | 1.268.650.214,00  | 0,7719%           | 8,0410%              | 0,8470%              | 8,7330%              | 0,8017%              | 9,2207%              |                      |                      | 0,6947%              | 10,2207%             |
| 30/06/1999 | 159.903.540.237,00         | 91,37              | 1.207.572.034,00  | 0,7463%           | 8,5974%              | 0,7377%              | 8,5018%              | 0,8124%              | 9,3249%              |                      |                      | 0,8735%              | 9,9930%              |
| 31/07/1999 | 158.126.633.574,00         | 90,36              | 1.072.070.901,00  | 0,6704%           | 7,7552%              | 0,7305%              | 8,4225%              | 0,8352%              | 9,5750%              |                      |                      | 0,8482%              | 9,7169%              |
| 31/08/1999 | 156.484.881.264,00         | 89,42              | 928.866.388,00  | 0,5874%           | 6,8257%              | 0,6661%              | 7,7290%              | 0,7576%              | 8,7217%              |                      |                      | 0,8192%              | 9,3996%              |
| 30/09/1999 | 154.726.442.560,00         | 88,41              | 1.044.693.400,00  | 0,6676%           | 7,7235%              | 0,6416%              | 7,4353%              | 0,6398%              | 7,9704%              |                      |                      | 0,8041%              | 9,2334%              |
| 31/10/1999 | 152.891.569.334,00         | 87,37              | 1.182.426.033,00  | 0,7513%           | 8,6620%              | 0,6688%              | 7,7367%              | 0,6997%              | 8,0803%              |                      |                      | 0,7993%              | 9,1807%              |

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. (SGFT)\*7\*



## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 16.11.1999

#### A. FONDOS DISPONIBLES

|                            |               |                |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Cuenta Tesorería: saldo al | 11.11.1999    | 16.372.369.192 |
| Fondo Reserva              | 1.837.500.000 |                |
|                            |               | 16.372.369.192 |

#### B. APLICACIÓN

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 1º Gastos ordinarios y extraordinarios         | 9.625.679             |
| 2º Intereses netos Swap                        | 984.736.111           |
| 3º Intereses Bonos Serie A                     | 2.236.762.840         |
| 4º Intereses Bonos Serie B                     | 94.538.510            |
| 5º Dotación Fondo Reserva                      | 1.837.500.000         |
| 5º Amortización Bonos Serie A                  | 10.700.076.560        |
| 6º Amortización Bonos Serie B                  | 0                     |
| 7º Intereses Préstamo Subordinado              | 35.338.216            |
| 8º Amortización principal Préstamo Subordinado | 8.039.840             |
| 9º Amortización principal Préstamo Subordinado | 0                     |
| 10º Gastos administración préstamos            | 7.927.842             |
| 11º Gastos comisión intermediación financiera  | 457.823.594           |
| <b><u>TOTAL APLICADO</u></b>                   | <b>16.372.369.192</b> |

#### C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo de la cuenta después aplicación | 16.11.1999    | 2.257.131.564 |
| Fondo Reserva                         | 1.837.500.000 |               |
| Importe Retenciones                   | 419.631.564   |               |