

IM PASTOR 4, FTA
Información correspondiente al período: 24/09/2007 - 24/12/2007
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(AA-)
	Bonos C (Baa1)/(BBB+)
	Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	668.909.622,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	75.497,70 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/09/2007 - 24/12/2007

Anuncio del Pago de los Bonos : 24/12/2007

Flujos de Caja del período: 24/09/2007 - 24/12/2007

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 24/09/2007 - 24/12/2007
Fecha de Pago: 24/12/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	5.520.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.520.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	36.863.779,23
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 30/11/2007:	4.707.184,59
Recuperación de Fallidos	32.427,48
Amort. Anticipada hasta 30/11/2007:	23.335.745,99
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.788.421,17
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	42.383.779,23
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	240.507,05
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	2.102.442,86
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	44.726.729,14
VII. Gastos periódicos:	36.252,44
Gestora	32.328,44
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	36.936.513,17
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	8.570.986,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.542.791,80
Amortización correspondiente al 24/12/07:	27.905.987,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	222.436,14
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.038,72
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	121.533,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.875,76
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	115.568,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.802,12
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.625.508,40

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 7.753.963,53

Importe Fondo Reserva

Saldo del Fondo de Reserva a 24/09/2007	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 24/12/2007	5.520.000,00

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	9.189,16
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	48.219,57
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	100.826,79
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	9.135,20
Comisión de Administración Debida	0,00

Comisión Variable

2.066.592,81

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	739.738,99
Trimestre actual	472.924,19
Importe de Fallidos del Período	129.922,79

IMT/PASTOR4/PAGO/dic07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 4, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 24/12/2007

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	24/09/2007	24/12/2007	24/09/2007	24/12/2007	24/09/2007	24/12/2007	24/09/2007	24/12/2007
Tipo de Referencia Vigente	4,726%		4,726%		4,726%		4,726%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	4,866%		4,916%		5,226%		6,626%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	696.815.609,60	78.647,36	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	27.905.987,60	3.149,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	668.909.622,00	75.497,70	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	75,50%	75,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	8.570.986,80	967,38	222.436,14	1.242,66	121.533,84	1.321,02	115.568,79	1.674,91
Retención (18%)	1.542.791,80	174,13	40.038,72	223,68	21.875,76	237,78	20.802,12	301,48
Interés Neto	7.028.195,00	793,25	182.397,42	1.018,98	99.658,08	1.083,24	94.766,67	1.373,43

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 24/09/2007 - 24/12/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>28.075.358,06</u>	<u>27.954.207,17</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	28.075.358,06	
Amortización Bonos de Titulización		27.905.987,60
Amortización Préstamos Subordinados		48.219,57
<u>II. Intereses</u>	<u>18.362.164,24</u>	<u>16.371.334,68</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.788.421,17	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	240.507,05	
Contrato de Swap	9.333.236,02	7.230.793,16
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		9.030.525,57
Intereses de Préstamos Subordinados		110.015,95
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>2.111.980,45</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		32.328,44
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		9.135,20
Comisión Variable		2.066.592,81
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	46.437.522,30	46.437.522,30
Saldo Inicial 24/09/2007	5.520.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
TOTAL	51.957.522,30	51.957.522,30
Retenciones practicadas el 24/12/2007	1.625.508,40	
A Inversiones Temporales hasta el 21/01/2008		1.625.508,40