

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/00 – 22/12/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/12/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular, Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	814.066.202,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	106.497,41 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/09/00 – 22/12/00
- * Flujos de Caja del Período 22/09/00 – 22/12/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2000

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/00 - 22/12/00

Importes en pesetas	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banco Sabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/12/00:	405.668.757	222.381.608	4.222.804	20.425.153	18.083.268	64.134.696	88.311.330	238.889.057	53.820.304	185.088.753	107.164.028	211.873.731	963.285.573
Saldo de la Cta. de Reversión (22/12/00):	405.668.757	222.381.608	4.222.804	20.425.153	18.083.268	64.134.696	88.311.330	238.889.057	53.820.304	185.088.753	107.164.028	211.873.731	963.285.573
Saldo Cuenta ICO (23/12/00):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Fondos recibidos del emisor	2.832.895.831	1.619.634.965	83.965.910	197.008.424	148.208.401	243.238.806	542.848.325	1.804.008.747	209.732.726	1.694.276.021	935.724.033	2.202.983.282	7.775.811.873
Principales:													
Según calendario hasta 30/11/00	1.119.658.030	639.182.289	44.570.681	84.637.778	68.373.367	85.668.177	219.325.790	721.790.774	77.808.793	644.183.981	287.383.152	782.858.804	2.891.468.820
Amort. Anticipada hasta 31/10/00	715.332.282	360.580.041	6.221.121	74.765.701	32.020.428	94.874.949	116.860.042	411.732.915	40.811.818	378.921.097	239.416.307	532.957.820	1.890.438.324
Amort. Anticipada último mes:	319.048.524	204.706.689	5.058.934	18.228.670	4.858.346	6.163.432	82.244.453	211.583.613	28.888.637	182.886.978	154.638.068	353.299.344	1.038.567.549
Intereses:	673.228.837	382.918.874	27.137.887	41.482.766	42.217.342	55.407.535	123.083.833	483.197.985	63.007.737	409.190.248	268.780.732	535.874.147	1.940.881.701
Avance líquido neto (1)	5.628.098	2.236.272	979.477	11.511	836.918	131.713	1.332.297	-4.296.540	-390.259	-3.806.281	5.507.774	-1.604.853	5.294.479
Principales:	3.808.319	2.025.539	210.272	47.557	590.673	320.225	614.053	1.997.979	846.903	1.151.078	2.229.134	-1.763.248	8.272.186
Intereses:	1.819.779	210.733	769.205	-36.046	346.245	-168.512	718.164	-8.294.519	-1.237.162	-5.057.357	3.278.640	168.393	-1.037.707
III. Subtotal a Cta. de reversión (I + II):	3.238.464.588	1.842.016.471	88.188.714	217.431.577	184.289.669	297.370.502	629.167.655	2.042.897.804	263.553.030	1.779.344.774	1.042.888.061	2.414.656.903	8.738.907.446
IV. Total intereses de reversión:	17.801.187	9.914.433	408.836	1.232.820	989.274	1.843.415	3.212.419	10.817.195	1.493.473	9.323.722	5.238.832	11.937.685	45.682.709
Intereses de la Cta. de reversión:	18.835.325	9.487.881	378.077	1.185.789	937.310	1.785.806	3.080.352	10.254.849	1.414.233	8.840.616	4.979.157	11.348.380	43.418.711
Intereses Cta. ICO:	765.872	446.452	30.759	47.021	51.964	57.609	132.067	562.346	79.240	483.106	257.475	589.305	2.173.998
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.256.265.785	1.851.930.904	88.597.550	218.664.397	185.288.943	299.213.917	632.370.074	2.053.714.999	265.046.503	1.788.668.496	1.048.124.883	2.426.594.678	8.784.600.155
VI. Varían Gestora	5.425.465	3.109.188	236.417	354.686	325.428	444.449	955.307	4.279.335	584.618	3.694.717	2.556.240	4.460.080	16.721.120
VII. Pago a los Bancos:	2.873.230.456	1.620.224.272	82.932.384	201.651.238	155.868.700	283.133.888	529.690.174	1.832.178.688	235.772.802	1.586.405.786	861.345.986	2.009.160.897	7.575.916.037
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/12/00:	629.869.403	360.830.279	27.281.818	41.103.295	37.703.711	51.853.384	111.088.918	443.927.017	80.805.849	383.021.088	239.854.308	482.228.894	1.775.881.822
Retenciones practicadas a los bonos:	-113.373.972	-64.949.037	-4.910.886	-7.388.546	-6.788.825	-9.333.550	-18.985.519	-78.906.354	-10.883.001	-88.943.353	-43.137.600	-83.188.231	-319.817.057
Amortización correspondiente al 22/12/00:	2.224.969.718	1.248.946.612	64.865.095	159.248.468	117.062.877	229.764.585	415.166.091	1.375.275.200	173.086.519	1.202.188.681	614.688.385	1.533.428.986	5.748.360.289
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/12/00:	18.411.335	10.547.381	797.471	1.201.485	1.102.112	1.515.719	3.247.167	12.976.371	1.780.334	11.196.037	7.005.303	13.511.117	51.904.126
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.314.019	-1.898.516	-143.544	-218.266	-198.379	-272.828	-584.486	-2.335.731	-320.458	-2.015.273	-1.280.946	-2.431.984	-9.342.680
Amortización correspondiente al 22/12/00:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversión de las plusvalías - Cta. ICO (2):	118.887.991	66.847.563	5.054.240	7.814.812	8.985.004	9.606.378	20.680.094	82.242.085	11.283.459	70.958.626	44.388.446	85.631.215	328.959.737
VIII. Préstamo Subordinado	5.916.137	0	0	0	1.159.536	1.499.761	3.255.440	6.371.167	242.528	6.128.639	8.882.075	13.364.148	32.332.628
Intereses préstamo subordinado pagados:	808.072	0	0	0	158.460	204.884	444.728	1.825.888	242.528	1.583.180	812.844	1.825.687	5.372.291
Intereses préstamo subordinado debidos:	1.747.890	1.478.537	167.028	182.325	0	0	0	0	0	0	0	0	1.747.890
Amortización préstamo subordinado pagada:	5.107.065	0	0	0	1.001.476	1.294.877	2.810.712	4.545.479	0	4.545.479	5.769.231	11.538.462	28.860.237
Amortización préstamo subordinado debida:	11.046.780	8.344.450	876.424	1.025.906	0	0	0	6.992.983	1.532.795	6.460.188	0	0	18.038.783
IX. A Cta. de Reversión:	351.511.249	228.597.464	5.428.749	16.758.463	4.706.841	6.518.113	88.501.819	210.885.809	28.689.083	182.196.826	158.361.495	344.149.343	1.082.897.996
X. Traspaso de recursos entre bancos del grupo	0	0	0	0	0	0	0	0	242.528	-242.528	0	0	0
XI. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX + X):	19.983.478	0	0	0	3.208.238	7.617.906	9.157.334	0	0	0	21.188.887	55.480.109	88.832.474

(1) Avance técnico solzado:

Trimestre anterior	29.896.765	17.415.225	2.048.410	2.623.716	197.955	1.520.304	5.321.088	46.431.563	8.524.488	39.887.075	26.743.685	23.331.663	127.600.618
Trimestre actual	34.724.808	19.861.487	2.997.887	2.635.227	1.134.883	1.652.014	6.663.295	44.133.023	8.134.229	36.003.794	32.261.459	21.728.810	132.808.085

(2) Hasta el 22/12/00

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/9/00 - 22/12/00

Importes en euros	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vizcaya	Banco de Guipúzcoa	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banco Sabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/9/00:	2.437.517,32	1.336.539,77	26.379,66	122.757,84	108.742,73	325.356,08	518.741,54	1.435.752,15	323.466,54	1.112.285,51	544.066,78	1.272.184,74	5.789.522,99
Baldo de la Cia. de Reversión (22/9/00):	2.437.517,32	1.336.539,77	26.379,66	122.757,84	108.742,73	325.356,08	518.741,54	1.435.752,15	323.466,54	1.112.285,51	544.066,78	1.272.184,74	5.789.522,99
Balco Cuarta ICO (22/9/00):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	17.026.046,86	9.734.202,19	504.646,29	1.184.032,45	878.718,17	1.461.876,63	3.262.572,13	10.642.310,94	1.260.519,08	9.581.791,88	5.823.814,70	13.240.198,05	46.732.368,56
Principal:													
Según calendario hasta 20/11/00:	6.729.280,66	3.841.562,93	267.875,25	387.879,85	398.911,87	514.876,11	1.318.174,55	4.338.049,92	466.426,22	3.871.623,70	1.607.005,11	4.703.852,13	17.378.197,82
Amort. Anticipada hasta 31/10/00:	4.299.233,60	2.347.493,42	37.389,69	449.350,91	192.446,65	570.209,93	702.343,00	2.474.564,66	245.283,97	2.229.280,89	1.438.920,98	3.203.141,01	11.415.860,25
Amort. Anticipada último mes:	1.917.520,25	1.230.311,98	30.392,79	97.536,27	27.997,22	38.982,87	484.299,12	1.271.643,12	172.470,26	1.099.172,88	929.381,49	2.123.371,82	6.241.916,68
Intereses:	4.046.188,79	2.301.393,59	163.100,78	249.186,24	253.731,34	339.016,11	709.748,73	2.783.875,96	378.684,13	2.405.191,83	1.615.404,73	3.219.466,47	11.884.933,95
Avance técnico neto (1)	33.825,56	13.440,27	5.886,78	69,18	5.630,99	791,61	8.006,73	-25.822,72	-2.345,60	-23.477,22	33.102,39	-9.645,38	31.459,85
Principal:	22.888,45	12.173,73	1.263,76	285,82	3.550,02	1.924,59	3.690,53	12.008,10	5.089,99	6.918,11	13.397,37	-10.597,32	37.696,60
Intereses:	10.937,09	1.266,53	4.623,02	-216,64	2.080,97	-1.132,98	4.316,19	-37.830,82	-7.435,49	-30.385,33	19.705,02	951,96	-6.236,75
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	19.463.564,18	11.070.741,96	530.024,85	1.306.790,09	987.460,90	1.787.232,71	3.781.313,67	12.278.053,09	1.583.985,62	10.684.077,47	6.267.883,48	14.512.380,79	52.521.891,54
IV. Total Intereses de Reversión:	105.785,34	59.588,84	2.457,16	7.408,40	5.945,56	11.079,15	19.307,03	65.012,85	8.975,95	58.036,70	31.472,80	71.748,91	274.017,70
Intereses de la Cia. de Reversión:	101.182,35	56.803,71	2.272,29	7.126,80	5.633,35	10.732,91	18.513,29	61.632,88	8.499,71	53.133,17	29.925,34	68.211,14	260.951,71
Intereses Cia. ICO:	4.602,99	2.688,23	184,87	282,60	312,31	346,24	793,74	3.379,77	476,24	2.903,53	1.547,46	3.535,77	13.065,99
V. Recursos disponibles (I + IV):	19.569.349,52	11.130.328,90	532.482,01	1.314.198,49	993.406,56	1.798.311,86	3.800.620,70	12.343.075,74	1.592.961,57	10.760.114,17	6.299.356,28	14.584.127,70	52.796.909,24
VI. Varios Gestora	32.607,70	16.886,48	1.420,89	2.131,77	1.955,86	2.671,19	6.741,51	25.719,32	3.513,82	22.205,78	15.363,31	26.805,62	100.495,95
VII. Pago a los Bancos:	17.268.462,83	9.737.743,99	498.433,67	1.211.347,34	936.909,96	1.701.667,73	3.182.360,14	11.011.615,09	1.417.023,08	9.594.592,01	5.176.783,69	12.075.300,79	45.532.172,40
Banco A:													
Intereses correspondientes al 22/12/00:	3.785.531,25	2.168.633,85	163.967,03	247.035,78	226.603,87	311.645,11	667.645,81	2.868.055,11	366.052,13	2.362.002,98	1.440.351,40	2.778.003,52	10.671.941,28
Retenciones practicadas a los bancos:	-681.391,30	-390.351,57	-29.513,88	-44.466,16	-40.788,44	-58.095,77	-120.175,48	-480.248,86	-65.888,98	-414.357,90	-259.261,60	-500.037,44	-1.920.937,20
Amortización correspondiente al 22/12/00:	13.372.277,22	7.505.719,30	329.673,74	957.090,49	703.682,26	1.380.912,97	2.495.198,46	6.265.570,42	1.040.270,93	7.225.299,49	3.694.339,58	9.216.093,82	34.548.281,04
Banco B:													
Intereses correspondientes al 22/12/00:	110.654,36	63.391,04	4.792,90	7.221,07	6.623,83	9.109,55	19.515,87	77.989,56	10.700,02	67.289,54	42.102,71	81.203,45	311.950,08
Retenciones practicadas a los bancos:	-19.917,65	-11.410,31	-862,72	-1.299,78	-1.192,28	-1.639,73	-3.512,83	-14.038,02	-1.925,99	-12.112,03	-7.578,44	-14.816,53	-56.150,64
Amortización correspondiente al 22/12/00:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cia ICO (2):	701.308,95	401.781,89	30.376,59	45.765,94	41.980,72	57.735,49	123.688,32	494.284,88	67.814,95	426.469,93	266.840,03	514.853,97	1.977.087,83
VIII. Préstamo Subordinado	35.550,59	0,00	0,00	0,00	8.971,35	9.013,76	19.565,59	38.281,48	1.457,62	36.833,86	40.160,08	80.320,16	194.322,41
Intereses préstamo subordinado pagados	4.858,51	0,00	0,00	0,00	952,36	1.231,38	2.672,87	10.972,60	1.457,62	9.514,98	5.486,30	10.972,61	32.288,12
Intereses préstamo subordinado debidos	10.505,03	8.888,19	643,25	975,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	10.505,04
Amortización préstamo subordinado pagada	30.694,08	0,00	0,00	0,00	8.018,99	7.782,37	16.892,72	27.318,88	0,00	27.318,88	34.673,78	69.347,55	182.034,29
Amortización préstamo subordinado debida	66.392,49	56.151,28	4.065,39	6.165,82	0,00	0,00	0,00	42.028,67	9.212,28	32.816,39	0,00	0,00	108.421,16
IX. A Cia de Reversión:	2.112.825,15	1.373.898,43	32.627,44	100.720,39	28.287,48	39.174,85	537.816,77	1.267.449,84	172.424,86	1.095.024,98	639.691,41	2.088.379,21	6.388.145,62
X. Traspaso de recursos entre bancos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.457,62	-1.457,62	0,00	0,00	0,00
XI. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX + X):	120.103,14	0,00	0,00	0,00	19.281,91	45.784,54	65.036,69	0,00	0,00	0,00	127.347,79	333.321,92	680.772,86

(1) Avance técnico solicitado:

T trimestre anterior	174.874,71	104.887,51	12.130,89	15.768,85	1.188,79	9.137,18	31.880,38	291.079,55	51.233,20	238.846,35	180.732,78	140.226,12	788.913,18
T trimestre actual	208.700,26	118.107,89	18.017,66	16.836,83	6.820,76	9.928,80	38.867,11	265.258,83	49.887,79	218.389,13	193.835,17	130.580,76	798.373,02

(2) Hasta el 22/01/01

TA

TDA5/1q.1nm/Cic:00

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/9/00 - 22/12/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.748.350.289		34.548.281,04
Amortización Participaciones Hip.	5.829.495.693		35.035.974,74	
Amortización Pmo. Subordinado		26.960.237		162.034,29
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTM		1.827.565.748		10.983.891,36
Intereses recibidos de las PHs	1.940.881.701		11.664.933,95	
Intereses Pmo. Subordinado		5.372.291		32.288,12
Intereses Inversiones Temporales	45.592.709		274.017,70	
Avance Técnico Neto	5.234.479		31.459,85	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		16.721.120		100.495,95
Excedente de Caja		96.632.474		580.772,86
Total Ingresos/Pagos	7.821.204.582	7.721.602.159	47.006.386,24	46.407.763,62
Saldo inicial 22/09/00	963.295.573		5.789.522,99	
A Inversiones Temporales		1.062.897.996		6.388.145,61
Total	8.784.500.155	8.784.500.155	52.795.909,23	52.795.909,23
Retenciones practicadas el 22/12/00	327.454.476		1.968.041,04	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/01		327.454.476		1.968.041,04

Destinatarios: CNMV; AIAP

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2000

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	848.614.483,08 €	111.017,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.775.661.622 Pts	232.295 Pts	10.671.941,28 €	1.396,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.748.350.289 Pts	752.008 Pts	34.548.281,04 €	4.519,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	814.066.202,04 €	106.497,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	70,88%	70,88%
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.904.126 Pts	332.719 Pts	311.950,08 €	1.999,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
III. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/00:	138.335.802.010 Pts		831.414.914,78 €	
a) No Fallidas:	138.286.416.464 Pts		831.118.101,67 €	
b) Fallidas:	49.385.546 Pts		296.813,11 €	
2. Amortización del período 31/08/00 a 30/11/00:	5.829.495.693 Pts		35.035.974,74 €	
a) Según calendario:	2.891.488.820 Pts		17.378.197,81 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/00:	1.899.439.324 Pts		11.415.860,25 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/00 al 30/11/00:	1.038.567.549 Pts		6.241.916,68 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,32%		9,32%	
b) Último año:	8,95%		8,95%	
c) Último semestre:	8,51%		8,51%	
d) Último trimestre:	8,07%		8,07%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,48%		0,48%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%		0,06%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%		0,04%	
7. Nivel de impago(2)	0,21%		0,21%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgf.com>
TDA5InfoInver.irimDic00

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.