

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 4****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	103.674.045
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0
Participaciones Hipotecarias	27.874.828.007
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	27.978.502.052
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	161.540.933
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	1.314.809.257
Ajustes por Periodificaciones	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.476.350.190
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>29.454.852.242</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	27.819.343.496
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	650.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	28.469.343.496
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	683.031.196
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	92.230.121
Otros Acreeedores	6.520.174
Ajustes por Periodificaciones	203.727.255
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	302.477.550
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>29.454.852.242</b>
Permutas Financieras (nocional)	28.469.343.496
Otras Cuentas de Orden	
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>28.469.343.496</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: UCI 4**

	EJERCICIO ACTUAL	
	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	980.126.276	3,20
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(666.959.165)	-2,18
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(201.539.963)	-0,66
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>111.627.148</b>	<b>0,36</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	45.641.688	0,15
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(20.553.912)	-0,07
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	3.878.300	0,01
- Otros Gastos Financieros		
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>140.593.224</b>	<b>0,46</b>
- Amortización Gastos		
De Constitución del Fondo	(2.496.487)	-0,01
De Emisión de los Bonos	(18.556.968)	-0,06
- Gastos Generales del Fondo	(851.083)	-0,00
- Comisiones Devengadas:		
Comisiones Sociedad Gestora	(10.133.488)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(6.741.147)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(101.814.051)	-0,33
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Sanearios y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)		
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios		
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>		
Participaciones Hipotecarias	28.763.249.938	94,03
Otros Activos con Rendimiento	1.826.396.012	5,97
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>30.589.645.950</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	29.489.781.165	96,40
Otros Pasivos con Coste	1.099.864.785	3,60