

Bankinter 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G84634575)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 15.06.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 15.06.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.03.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 15.06.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715007	ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715057

3,929%	4,009%	4,139%	4,239%	6,139%	7,789%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Tipo de interes aplicable / Interest rate

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction

Act / 360

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond
	500		11.024		131		119		113	
100.000,00	50.000.000,00	100.000,00	1.102.400.000,00	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00
Intereses Brutos / Gross Interest	1.004,077778	502.038,89	1.024,522222	11.294.332,98	1.057,744444	138.564,52	1.083,300000	128.912,70	1.568,855556	177.280,68
Retención / Withholding tax 18%	180,734000	90.367,00	184,414000	2.032.979,94	190,394000	24.941,61	194,994000	23.204,29	282,394000	31.910,52
Neto / Net Interest	823,343778	411.671,89	840,108222	9.261.353,04	867,350444	113.622,91	888,306000	105.708,41	1.286,461556	145.370,16

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

100.000,00	50.000.000,00	9.438,33	104.048.149,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------------	---------------	----------	----------------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

erie E
<i>Bonds</i>
15056

Serie
<i>Series</i>

113
11.300.000,00

224.929,01
40.487,22
184.441,79

0,00

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **15 de junio de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2007 (incluido) y el 15.06.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2007 (incluido) hasta el 17.09.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A1 (ES0313715007)	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
	3,929 %	4,009 %	4,139 %	4,239 %	6,139 %	7,789 %
	1.004,077778 euros	1.024,522222 euros	1.057,744444 euros	1.083,300000 euros	1.568,855556 euros	1.990,522222 euros
	180,734000 euros	184,414000 euros	190,394000 euros	194,994000 euros	282,394000 euros	358,294000 euros
	823,343778 euros	840,108222 euros	867,350444 euros	888,306000 euros	1.286,461556 euros	1.632,228222 euros
	100.000,00 euros	9.438,33 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	Bankinter, S.A.					
	0,00 euros	90.561,67 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	0,00 %	90,5617 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	6,7651%					
		7,75 años	11,81 años	11,81 años	11,81 años	12,82 años
		17,52 años	17,52 años	17,52 años	17,52 años	17,52 años
		4,265 %	4,395 %	4,495 %	6,395 %	8,045 %
	1.008,529976 euros	1.147,583333 euros	1.173,694444 euros	1.669,805556 euros	2.100,638889 euros	
	181,535396 euros	206,565000 euros	211,265000 euros	300,565000 euros	378,115000 euros	
	826,994580 euros	941,018333 euros	962,429444 euros	1.369,240556 euros	1.722,523889 euros	
	17.09.2007					

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 13 de junio de 2007

Bankinter 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G84634575)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

17.09.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.06.2007 (incluido) / (included)
17.09.2007 (excluido) / (excluded)
94 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,145%

4,145%

4,145%

4,145%

4,145%

Margen / Margin

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,265%

4,395%

4,495%

6,395%

8,045%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.024		131		119		113		113
90.561,67	998.351.850,08	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00	11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

1.008,529976	11.118.034,4€	1.147,583333	150.333,42	1.173,694444	139.669,64	1.669,805556	188.688,03	2.100,638889	237.372,19
181,535396	2.001.246,21	206,565000	27.060,02	211,265000	25.140,54	300,565000	33.963,85	378,115000	42.727,00
826,994580	9.116.788,25	941,018333	123.273,40	962,429444	114.529,10	1.369,240556	154.724,18	1.722,523889	194.645,19

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined	A determinar To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com