

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,6760 % 1.220,96 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	28/01/2008	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,7660 % 1.244,46 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	28/01/2008	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	4,9760 % 1.299,29 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	28/01/2008	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,2260 % 1.364,57 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	28/01/2008	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	6,6260 % 1.730,12 (3)	31/10/2040 (2) Trimestral	28/01/2008	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.51	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	
		% mensual constante	0.00	16.68	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
		% anual equivalente	0.00	16.68	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.57	3.20	3.17	3.14	3.12	3.10	3.08	3.07	
	Amortización Final	26/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.57	3.20	3.17	3.14	3.11	3.10	3.09	3.07	
	Amortización Final	26/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.99	4.96	4.82	4.69	4.59	4.48	4.39	4.31	
	Amortización Final	26/04/2021	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.97	4.94	4.81	4.68	4.57	4.45	4.39	4.29	
	Amortización Final	27/04/2020	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.31	5.76	5.56	5.42	5.29	5.19	5.09	4.98	
	Amortización Final	27/10/2031	27/10/2014	28/10/2013	26/07/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.59	5.57	5.39	5.23	5.09	4.97	4.92	4.80	
	Amortización Final	27/04/2020	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.31	5.76	5.56	5.42	5.29	5.19	5.09	4.98	
	Amortización Final	27/10/2031	27/10/2014	28/10/2013	26/07/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.59	5.57	5.39	5.23	5.09	4.97	4.92	4.80	
	Amortización Final	27/04/2020	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.64	5.76	5.51	5.26	5.13	5.01	4.89	4.76	
	Amortización Final	26/07/2042	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.51	4.89	4.76	4.63	4.51	4.38	4.38	4.26	
	Amortización Final	27/04/2020	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.478	1.242
	Pendiente	277.695.205,80	299.999.125,41
	Medio	187.885,80	241.545,19
	Mínimo	4.204,41	33.163,33
	Máximo	3.130.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	5,25 %	3,91 %
	Mínimo	3,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	103,654	90,963
	Mínima	1,314	12,090
	Máxima	480,000	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,49 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,71 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,54 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,91 %	1,31 %
24-Industria química	1,69 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,89 %	1,14 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,82 %	0,87 %
27-Metalurgia	0,73 %	1,17 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,30 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,18 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,73 %	0,51 %
45-Construcción	8,88 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,53 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	6,96 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	3,83 %	3,34 %
55-Hostelería	3,92 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,71 %	1,50 %
70-Actividades inmobiliarias	45,65 %	49,49 %
74-Otras actividades empresariales	2,01 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,43 %	2,80 %
92-Actiividades recreativas, culturales	0,76 %	0,69 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,44 %	0,26 %
Otros	7,89 %	6,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,32 %	0,68 %	0,86 %	1,51 %
Tasa Anual Equivalente	14,72 %	7,87 %	9,89 %	16,68 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	78,80 %	78,32 %
Girona	7,21 %	8,56 %
Lleida	9,67 %	9,59 %
Tarragona	4,32 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	12,25 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	18,34 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	56,83 %	58,13 %
TIPO FIJO	11,71 %	9,26 %
Otros	0,87 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	220.601.135,06	79,44 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	57.094.070,74	20,56 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	277.695.205,80		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2007
Número de operaciones adquiridas	253
Principal operaciones adquiridas	36.524.914,80
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	415
Principal operaciones adquiridas	80.743.947,37
Fecha próxima adquisición	26/04/2008
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	173	230.520,73	139.366,80	369.887,53	32.851.959,51	33.221.847,04
DE 1 A 2 MESES	17	30.277,10	16.234,28	46.511,38	2.198.752,45	2.245.263,83
DE 2 A 3 MESES	5	5.401,73	9.711,58	15.113,31	598.950,47	614.063,78
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	195	266.199,56	165.312,66	431.512,22	35.649.662,43	36.081.174,65

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83%	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	24.849.863,67
					Cuenta Principales T.I.G.	5.553.292,76	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50%	4.500.000,00	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
 www.gesticaixa.es  
 Av.Diagonal, 621 - 629  
 Teléfono 93.404.77.94  
 08028 Barcelona  
 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
 Passeig de Gràcia, 16  
 Paseo de la Castellana, 19  
 08007 Barcelona  
 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.