

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARNA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,2850 % 1.095,06 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,3750 % 1.118,06 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	4,5850 % 1.171,72 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	4,8350 % 1.235,61 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	6,2350 % 1.593,39 (3)	31/10/2040 (2) 26/10/2007 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.78	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
		% anual equivalente	0.00	19.39	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.31	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.92	2.91	
	Amortización Final	26/01/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.31	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.92	2.91	
	Amortización Final	26/01/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.31	4.76	4.64	4.54	4.44	4.36	4.28	4.21	
	Amortización Final	26/07/2032	28/10/2013	26/04/2013	26/10/2012	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.82	4.72	4.61	4.49	4.42	4.32	4.25	4.16	
	Amortización Final	26/07/2019	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.90	5.75	5.29	5.18	5.06	4.95	4.84	4.78	
	Amortización Final	26/04/2032	26/07/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.91	5.27	5.13	4.99	4.92	4.82	4.76	4.68	
	Amortización Final	26/07/2019	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.90	5.75	5.29	5.18	5.06	4.95	4.84	4.78	
	Amortización Final	26/04/2032	26/07/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.91	5.27	5.13	4.99	4.92	4.82	4.76	4.68	
	Amortización Final	26/07/2019	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.14	5.51	5.38	5.26	5.01	4.88	4.76	4.76	
	Amortización Final	26/10/2037	28/10/2013	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	5.01	4.88	4.76	4.63	4.51	4.51	4.38	
	Amortización Final	26/07/2019	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.272	1.242
	Pendiente	260.569.946,75	299.999.125,41
	Medio	204.850,59	241.545,19
	Mínimo	9.001,62	33.163,33
	Máximo	3.130.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,90 %	3,91 %
	Mínimo	3,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	100,279	90,963
	Mínima	1,708	12,090
	Máxima	362,021	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO CODIFICADA	15,35 %	0,00 %
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,64 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,61 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,57 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,03 %	1,31 %
24-Industria química	1,37 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,91 %	1,14 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,85 %	0,87 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,11 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,75 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,50 %	0,51 %
45-Construcción	6,60 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,04 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	5,64 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	3,15 %	3,34 %
55-Hostelería	3,41 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,46 %	1,50 %
70-Actividades inmobiliarias	40,10 %	49,49 %
74-Otras actividades empresariales	1,60 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,95 %	2,80 %
92-Actiividades recreativas, culturales	0,69 %	0,69 %
Otros	6,67 %	6,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,51 %	1,56 %	1,78 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	5,90 %	17,20 %	19,39 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	77,75 %	78,32 %
Girona	8,03 %	8,56 %
Lleida	10,51 %	9,59 %
Tarragona	3,71 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	13,92 %	14,73 %
MIBOR (IND.OFIC)	1,02 %	1,13 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,77 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	57,78 %	58,13 %
TIPO FIJO	9,51 %	9,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	205.876.560,82	79,01 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	54.693.385,93	20,99 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	260.569.946,75		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/04/2007
Número de operaciones adquiridas	162
Principal operaciones adquiridas	44.219.032,57
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	162
Principal operaciones adquiridas	44.219.032,57
Fecha próxima adquisición	26/10/2007
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	134	168.825,91	102.645,41	271.471,32	27.119.520,02	27.390.991,34
DE 1 A 2 MESES	21	35.204,20	23.887,22	59.091,42	3.525.566,99	3.584.658,41
DE 2 A 3 MESES	1	2.697,87	661,71	3.359,58	56.409,62	59.769,20
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	156	206.727,98	127.194,34	333.922,32	30.701.496,63	31.035.418,95

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	7,83% 23.500.000,00	7,83% 23.500.000,00
Fondo Reserva	1,50% 4.500.000,00	1,50% 4.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.117.412,45	4,235 %
Cuenta Principales T.I.G.	25.423.133,12	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.