

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/06/99- 20/09/99

AÑO:

1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	25.000.000	21.069.476	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	51.375.000.000	43.237.773.180	84,28%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	1.425.000.000	1.425.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	20 de septiembre de 1999	Periodo Actual	Fecha Próximo Cupón	20 de septiembre de 1999
Amortización devengada no pagada	0	Amortización Calendario	Tipo de Interés	Serie A - 2,8782% Serie B - 3,2584%
Amortización Serie A	748.833	Amortización Serie B	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 151.190 Serie B - 203.092
Intereses Brutos Serie A	158.163	Intereses Brutos Serie B	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 123.976 Serie B - 166.535

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	5.209
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	52.800.013.244	44.722.773.462
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.504.952	8.585.674
Tipo de Interés	5,82%	4,35%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5 73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7 14%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7 27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	11.210.125	4.365.867	1.237.095
Deuda Pendiente Vencimiento			44.714.115.900
Deuda Total	11.210.125	4.365.867	44.715.352.995

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 20 de Septiembre de 1999

A.- ORIGEN:	2.091.386.103 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.538.851.815 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	527.555.56 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	24.979.032 Pts
B.- APLICACION:	2.091.386.103 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	15.202.686 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	156.146.660 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	325.024.965 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.538.851.815 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.567.413 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	11.725.185 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	12.204.801 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	42.144.948 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE BANCO SANTANDER:	13.601.406 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(27.083.776) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	573.644.142 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(19.081.751) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	554.562.391 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	372.560.447 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(8.002.025) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	364.558.422 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 15.943.098 Pts.

d) RETENCION DE COMISIONES 10.087.665 Pts.

TOTAL (A+B+C+D) 945.151.576 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VI

18 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,63% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	52.800,0		100,00%	100,00%						52.800,0
jun-98	52.598,3	51.949,5	99,37%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	52.268,7	
jul-98	52.395,7	51.457,8	98,75%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	51.740,9	
ago-98	52.192,0	51.051,6	98,13%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	51.216,8	
sep-98	51.987,4	50.643,2	97,52%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	50.696,3	2.104
oct-98	51.781,8	50.302,4	96,91%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	50.179,3	
nov-98	51.575,2	49.901,0	96,30%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	49.665,8	
dic-98	51.367,5	49.440,2	95,69%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	49.155,9	1.540
ene-99	51.158,9	48.677,9	95,09%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	48.649,4	
feb-99	50.949,3	48.149,5	94,50%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	48.146,4	
mar-99	50.738,6	47.679,0	93,91%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	47.646,8	1.509
abr-99	50.526,9	47.192,4	93,32%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	7,03%	47.150,6	
may-99	50.314,2	46.726,7	92,73%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	46.657,9	
jun-99	50.100,5	46.261,6	92,15%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	46.168,5	1.478
jul-99	49.886,6	45.626,6	91,57%	91,46%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	45.683,3	
ago-99	49.671,7	45.139,6	91,00%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	45.201,4	
sep-99	49.455,7	44.722,8	90,43%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	44.722,8	1.446

DEAL
 MEZZ. DECLINN 52.800
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 11/09/99

5,24

10,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		51.375.000	1.425.000				
11/06/98	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/07/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/08/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/09/98 1	2.103.718	51.375.000	1.425.000	2.103.718	-767.857.010	0	0
11/10/98 1	0	49.271.282	1.425.000	0	0	0	0
11/11/98 1	0	49.271.282	1.425.000	0	0	0	0
11/12/98 1	1.540.417	49.271.282	1.425.000	1.540.417	-422.074.384	0	0
11/01/99 1	0	47.730.865	1.425.000	0	0	0	0
11/02/99 1	0	47.730.865	1.425.000	0	0	0	0
11/03/99 1	1.509.062	47.730.865	1.425.000	1.509.062	-277.367.475	0	0
11/04/99 1	0	46.221.802	1.425.000	0	0	0	0
11/05/99 1	0	46.221.802	1.425.000	0	0	0	0
11/06/99 1	1.478.304	46.221.802	1.425.000	1.478.304	-136.303.994	0	0
11/07/99 1	0	44.743.498	1.425.000	0	0	0	0
11/08/99 1	0	44.743.498	1.425.000	0	0	0	0
11/09/99 1	1.445.725	44.743.498	1.425.000	1.445.725	0	0	0
11/10/99 1	0	43.297.773	1.425.000	0	0	0	0
11/11/99 1	0	43.297.773	1.425.000	0	0	0	0
11/12/99 1	1.416.183	43.297.773	1.425.000	1.416.183	128.872.615	0	0
11/01/00 1	0	41.881.591	1.425.000	0	0	0	0
11/02/00 1	0	41.881.591	1.425.000	0	0	0	0
11/03/00 1	1.387.204	41.881.591	1.425.000	1.387.204	252.471.042	0	0
11/04/00 1	0	40.494.387	1.425.000	0	0	0	0
11/05/00 1	0	40.494.387	1.425.000	0	0	0	0
11/06/00 1	1.358.777	40.494.387	1.425.000	1.358.777	372.604.860	0	0
11/07/00 1	0	39.135.610	1.425.000	0	0	0	0
11/08/00 1	0	39.135.610	1.425.000	0	0	0	0
11/09/00 1	1.330.198	39.135.610	1.425.000	1.330.198	486.852.459	0	0
11/10/00 1	0	37.805.413	1.425.000	0	0	0	0
11/11/00 1	0	37.805.413	1.425.000	0	0	0	0
11/12/00 1	1.302.861	37.805.413	1.425.000	1.302.861	595.407.549	0	0
11/01/01 1	0	36.502.551	1.425.000	0	0	0	0
11/02/01 1	0	36.502.551	1.425.000	0	0	0	0
11/03/01 1	1.273.387	36.502.551	1.425.000	1.273.387	696.542.782	0	0
11/04/01 1	0	35.229.164	1.425.000	0	0	0	0
11/05/01 1	0	35.229.164	1.425.000	0	0	0	0
11/06/01 1	1.247.145	35.229.164	1.425.000	1.247.145	796.925.570	0	0
11/07/01 1	0	33.982.019	1.425.000	0	0	0	0
11/08/01 1	0	33.982.019	1.425.000	0	0	0	0
11/09/01 1	1.219.782	33.982.019	1.425.000	1.219.782	891.630.955	0	0
11/10/01 1	0	32.762.237	1.425.000	0	0	0	0
11/11/01 1	0	32.762.237	1.425.000	0	0	0	0
11/12/01 1	1.194.570	32.762.237	1.425.000	1.194.570	981.936.500	0	0
11/01/02 1	0	31.567.667	1.425.000	0	0	0	0
11/02/02 1	0	31.567.667	1.425.000	0	0	0	0
11/03/02 1	1.168.757	31.567.667	1.425.000	1.168.757	1.065.906.715	0	0
11/04/02 1	0	30.398.910	1.425.000	0	0	0	0

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/99

5,24

10,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/02	1	0	30.398.910	1.425.000	0	0	0	0
11/06/02	1	1.144.524	30.398.910	1.425.000	1.144.524	1.144.102.021	0	0
11/07/02	1	0	29.254.386	1.425.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0	29.254.386	1.425.000	0	0	0	0
11/09/02	1	1.112.486	29.254.386	1.425.000	1.112.486	1.219.284.380	0	0
11/10/02	1	0	28.141.900	1.425.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0	28.141.900	1.425.000	0	0	0	0
11/12/02	1	1.089.360	28.141.900	1.425.000	1.089.360	1.293.070.710	0	0
11/01/03	1	0	27.052.540	1.425.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0	27.052.540	1.425.000	0	0	0	0
11/03/03	1	1.056.482	27.052.540	1.425.000	1.056.482	1.349.127.998	0	0
11/04/03	1	0	25.996.057	1.425.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0	25.996.057	1.425.000	0	0	0	0
11/06/03	1	1.034.468	25.996.057	1.425.000	1.034.468	1.416.186.462	0	0
11/07/03	1	0	24.961.589	1.425.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0	24.961.589	1.425.000	0	0	0	0
11/09/03	1	1.010.358	24.961.589	1.425.000	1.010.358	1.476.132.749	0	0
11/10/03	1	0	23.951.232	1.425.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0	23.951.232	1.425.000	0	0	0	0
11/12/03	1	989.236	23.951.232	1.425.000	989.236	1.535.293.782	0	0
11/01/04	1	0	22.961.996	1.425.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0	22.961.996	1.425.000	0	0	0	0
11/03/04	1	963.787	22.961.996	1.425.000	963.787	1.583.502.102	0	0
11/04/04	1	0	21.998.209	1.425.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0	21.998.209	1.425.000	0	0	0	0
11/06/04	1	943.575	21.998.209	1.425.000	943.575	1.637.102.669	0	0
11/07/04	1	0	21.054.634	1.425.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0	21.054.634	1.425.000	0	0	0	0
11/09/04	1	919.203	21.054.634	1.425.000	919.203	1.679.383.195	0	0
11/10/04	1	0	20.135.431	1.425.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0	20.135.431	1.425.000	0	0	0	0
11/12/04	1	899.862	20.135.431	1.425.000	899.862	1.725.936.204	0	0
11/01/05	1	0	19.235.569	1.425.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	19.235.569	1.425.000	0	0	0	0
11/03/05	1	874.328	19.235.569	1.425.000	874.328	1.755.550.835	0	0
11/04/05	1	0	18.361.241	1.425.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0	18.361.241	1.425.000	0	0	0	0
11/06/05	1	855.874	18.361.241	1.425.000	855.874	1.797.334.619	0	0
11/07/05	1	0	17.505.367	1.425.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0	17.505.367	1.425.000	0	0	0	0
11/09/05	1	830.623	17.505.367	1.425.000	830.623	1.820.724.621	0	0
11/10/05	1	0	16.674.744	1.425.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0	16.674.744	1.425.000	0	0	0	0
11/12/05	1	813.034	16.674.744	1.425.000	813.034	1.856.156.721	0	0
11/01/06	1	0	15.861.710	1.425.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0	15.861.710	1.425.000	0	0	0	0
11/03/06	1	786.474	15.861.710	1.425.000	786.474	1.866.301.797	0	0
11/04/06	1	0	15.075.237	1.425.000	0	0	0	0

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/99

5,24

10,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/06	1	0	15.075.237	1.425.000	0	0	0	0
11/06/06	1	769.768	15.075.237	1.425.000	769.768	1.897.478.787	0	0
11/07/06	1	0	14.305.469	1.425.000	0	0	0	0
11/08/06	1	0	14.305.469	1.425.000	0	0	0	0
11/09/06	1	751.917	14.305.469	1.425.000	688.603	1.760.759.086	63.313	161.892.598
11/10/06	1	0	13.616.865	1.361.687	0	0	0	0
11/11/06	1	0	13.616.865	1.361.687	0	0	0	0
11/12/06	1	735.881	13.616.865	1.361.687	668.983	1.771.466.515	66.898	177.146.652
11/01/07	1	0	12.947.882	1.294.788	0	0	0	0
11/02/07	1	0	12.947.882	1.294.788	0	0	0	0
11/03/07	1	718.513	12.947.882	1.294.788	653.194	1.788.444.762	65.319	178.844.476
11/04/07	1	0	12.294.688	1.229.469	0	0	0	0
11/05/07	1	0	12.294.688	1.229.469	0	0	0	0
11/06/07	1	703.126	12.294.688	1.229.469	639.205	1.808.950.982	63.921	180.895.098
11/07/07	1	0	11.655.483	1.165.548	0	0	0	0
11/08/07	1	0	11.655.483	1.165.548	0	0	0	0
11/09/07	1	650.282	11.655.483	1.165.548	591.166	1.727.386.343	59.117	172.738.634
11/10/07	1	0	11.064.317	1.106.432	0	0	0	0
11/11/07	1	0	11.064.317	1.106.432	0	0	0	0
11/12/07	1	636.351	11.064.317	1.106.432	578.500	1.743.021.941	57.850	174.302.194
11/01/08	1	0	10.485.817	1.048.582	0	0	0	0
11/02/08	1	0	10.485.817	1.048.582	0	0	0	0
11/03/08	1	564.552	10.485.817	1.048.582	513.229	1.593.064.033	51.323	159.306.403
11/04/08	1	0	9.972.587	997.259	0	0	0	0
11/05/08	1	0	9.972.587	997.259	0	0	0	0
11/06/08	1	552.490	9.972.587	997.259	502.264	1.605.234.393	50.226	160.523.439
11/07/08	1	0	9.470.324	947.032	0	0	0	0
11/08/08	1	0	9.470.324	947.032	0	0	0	0
11/09/08	1	539.401	9.470.324	947.032	490.364	1.612.317.672	49.036	161.231.767
11/10/08	1	0	8.979.960	897.996	0	0	0	0
11/11/08	1	0	8.979.960	897.996	0	0	0	0
11/12/08	1	527.827	8.979.960	897.996	479.843	1.621.387.965	47.984	162.138.796
11/01/09	1	0	8.500.117	850.012	0	0	0	0
11/02/09	1	0	8.500.117	850.012	0	0	0	0
11/03/09	1	514.379	8.500.117	850.012	467.618	1.622.165.194	46.762	162.216.519
11/04/09	1	0	8.032.500	803.250	0	0	0	0
11/05/09	1	0	8.032.500	803.250	0	0	0	0
11/06/09	1	503.295	8.032.500	803.250	457.541	1.629.303.024	45.754	162.930.302
11/07/09	1	0	7.574.959	757.496	0	0	0	0
11/08/09	1	0	7.574.959	757.496	0	0	0	0
11/09/09	1	466.339	7.574.959	757.496	423.945	1.548.670.146	42.394	154.867.015
11/10/09	1	0	7.151.014	715.101	0	0	0	0
11/11/09	1	0	7.151.014	715.101	0	0	0	0
11/12/09	1	456.278	7.151.014	715.101	414.799	1.553.005.754	41.480	155.300.575
11/01/10	1	0	6.736.215	673.622	0	0	0	0
11/02/10	1	0	6.736.215	673.622	0	0	0	0
11/03/10	1	406.825	6.736.215	673.622	369.841	1.417.968.569	36.984	141.796.857
11/04/10	1	0	6.366.375	636.637	0	0	0	0

DEAL	52.800
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/09/99

5,24

10,03

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/10	1	0	6.366.375	636.637	0	0	0	0
11/06/10	1	398.059	6.366.375	636.637	361.872	1.420.709.254	36.187	142.070.925
11/07/10	1	0	6.004.503	600.450	0	0	0	0
11/08/10	1	0	6.004.503	600.450	0	0	0	0
11/09/10	1	388.448	6.004.503	600.450	353.134	1.418.893.822	35.313	141.889.382
11/10/10	1	0	5.651.369	565.137	0	0	0	0
11/11/10	1	0	5.651.369	565.137	0	0	0	0
11/12/10	1	380.040	5.651.369	565.137	345.491	1.419.622.860	34.549	141.962.286
11/01/11	1	0	5.305.878	530.588	0	0	0	0
11/02/11	1	0	5.305.878	530.588	0	0	0	0
11/03/11	1	370.109	5.305.878	530.588	367.521	1.543.219.749	2.588	10.865.974
11/04/11	1	0	4.938.357	528.000	0	0	0	0
11/05/11	1	0	4.938.357	528.000	0	0	0	0
11/06/11	1	362.061	4.938.357	528.000	362.061	1.553.603.170	0	0
11/07/11	1	0	4.576.296	528.000	0	0	0	0
11/08/11	1	0	4.576.296	528.000	0	0	0	0
11/09/11	1	5.104.296	4.576.296	528.000	4.576.296	20.057.904.861	528.000	2.314.224.000

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	08-05-98	20-09-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	5.198
SALDO VIVO	52.800.013.244	44.722.773.462
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	4,35%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	57,19%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 99	0,57%	6,59%	0,62%	7,19%
JUNIO 99	0,57%	6,66%	0,61%	7,09%
SEPTIEMBRE 99	0,49%	5,73%	0,63%	7,27%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 20 de septiembre de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	154	64
IMPORTE	11.210.125	5.602.962

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	8-05-98	20-09-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,19%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	654.000.000 (1,24%)	554.562.391 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000(0,77%)	364.558.422 (0,82%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	08-05-98	20-09-99
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	51.375.000.000	43.297.773.180
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	21.069.476
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	2,8782%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	5,24

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	08-05-98	20-09-99
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	1.425.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	3,2584%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	11,0	10,03

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-98	20-09-99
SALDO VIVO TOTAL	1.241.000.000	1.062.539.962
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	3,70



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.