



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante y que complementa y aclara las comunicaciones efectuadas el pasado 3 de agosto:

"1. Nombramiento de Don Jesús García de Ponga, como Director General de Metrovacesa, S.A por el Presidente de Metrovacesa, S.A, Don Joaquín Rivero Valcarce, en ejecución del acuerdo del consejo de administración de 26 de julio.

El Consejo de Administración de Metrovacesa, S.A, en la reunión celebrada el pasado 26 de julio acordó, en atención al interés social, anticipar el nombramiento de Don Jesús García de Ponga como Director General de la Compañía respecto del calendario previsto en el acuerdo de separación firmado entre los principales accionistas el 19 de febrero de 2.007, y a tal efecto, el Consejo delegó en el Presidente, Don Joaquín Rivero Valcarce, la facultad de llevar a cabo dicho nombramiento, acordando que el mismo se efectuara una vez Metrovacesa, S.A hubiera suscrito la refinanciación del crédito sindicado por importe de 3.209.000.000 de euros y se hubiera liberado la pignoración existente hasta ese momento a favor de los bancos acreedores sobre la totalidad de las acciones de la sociedad francesa GECINA propiedad de Metrovacesa, S.A

El pasado 27 de julio, Metrovacesa, S.A ha suscrito con un conjunto de entidades de crédito la novación del citado crédito sindicado por importe de 3.209.000.000.- de euros. Como parte del acuerdo de novación, se procedió en ese acto a la liberación de la pignoración que existía hasta ese momento sobre la totalidad de las acciones de GECINA propiedad de Metrovacesa, S.A habiendo quedado las mismas libres de toda clase de cargas y gravámenes.



Con la suscripción del referido contrato de novación y la liberación de la pignoración sobre las acciones de GECINA, se ha dado cumplimiento a la condición establecida por el Consejo de Administración para el nombramiento del Director General que ha devenido eficaz.”

Madrid, 6 de agosto de 2007

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba
Consejero