

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
"AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
"AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Edison, 4  
28006 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "Sociedad Gestora"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado "**AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**")

**COMUNICA**

Que con fecha 23 de enero 2015, MOODY'S INVESTORS SERVICE ha modificado al alza la calificación de las Series que se indican a continuación:

|                  | <b>Calificación actual</b> | <b>Calificación anterior</b> |
|------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Serie PH1</b> | Aa2 (sf)                   | A1 (sf)                      |
| <b>Serie CH1</b> | Aa2 (sf)                   | A1 (sf)                      |
| <b>Serie CH2</b> | A3 (sf)                    | Baa1 (sf)                    |

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 26 de enero de 2015

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**