

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

PAGO DE CUPON PROXIMO 15 de febrero

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004	Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012
1. Intereses resultantes por Bono entre el 16 de noviembre de 2009 (incluido), y el 15 de febrero de 2010 (excluido):		
* Intereses Brutos:	30,40 €	74,75 €
* Retención Fiscal (19%):	5,78 €	14,20 €
* Intereses Netos:	24,62 €	60,55 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de noviembre de 2009 (Fecha de pago anterior), y el 15 de febrero de 2010 (Fecha de Pago próxima):	585,84 €	0.00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	13,61 %	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	1,29 años	1,49 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	12.153,32 €	22,083,33 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€):	12,15332%	22,08333%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00.- €	
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 15 de febrero de 2010 (incluido) y el 17 de mayo de 2010 (excluido).	0,9044%	1,3049%

Madrid, 13 de febrero de 2010
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.