

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA INVERSA % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASESURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	18.508.468 1.543 28.558.563.038	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	5,4223% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.009.084 BRUTO 827.449 NETO	22.09.2029 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,56% 22.09	5,7974% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.292 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2029 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES	(PESETAS)	29.983.563.038	40.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,71 (14/10/2007)	19,65 (22/09/2020)	6,41 (28/06/2007)	12,65 (22/09/2013)	10,92 (30/12/2011)	22,65 (22/09/2023)	8,60 (03/08/2009)	12,55 (22/09/2013)
0,50	5,898	5,20 (12/04/2006)	15,65 (22/09/2017)	5,06 (20/02/2006)	11,65 (22/09/2012)	9,07 (23/02/2010)	22,65 (22/09/2023)	7,08 (23/02/2008)	11,65 (22/09/2012)
0,60	6,967	4,87 (18/01/2006)	15,65 (22/09/2017)	4,79 (12/11/2005)	10,65 (22/09/2011)	8,80 (15/11/2009)	22,65 (22/09/2023)	6,64 (22/09/2007)	10,65 (22/09/2011)
0,70	8,084	4,77 (05/11/2005)	15,65 (22/09/2016)	4,62 (12/09/2005)	10,65 (22/09/2011)	8,38 (16/06/2009)	22,65 (22/09/2023)	6,34 (04/06/2007)	10,65 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,57 (26/08/2005)	15,65 (22/09/2016)	4,37 (13/06/2005)	9,65 (22/09/2010)	8,12 (14/03/2009)	22,65 (22/09/2023)	5,82 (01/01/2007)	9,65 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,39 (21/06/2005)	15,65 (22/09/2016)	4,22 (21/04/2005)	9,65 (22/09/2010)	7,89 (20/12/2008)	22,65 (22/09/2023)	5,79 (13/11/2006)	9,65 (22/09/2010)
1,00	11,382	4,22 (21/04/2005)	14,65 (22/09/2015)	4,09 (03/03/2005)	9,65 (22/09/2010)	7,65 (24/09/2008)	22,65 (22/09/2023)	5,67 (02/10/2006)	9,65 (22/09/2010)
1,10	12,430	4,07 (23/02/2005)	14,65 (22/09/2015)	3,87 (13/12/2004)	8,65 (22/09/2009)	7,51 (02/08/2008)	22,65 (22/09/2023)	5,35 (05/06/2006)	8,65 (22/09/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.516	6.526
PRINCIPAL (PESETAS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	28.030.959.587	40.000.367.866
	MEDIO	5.082.676	6.129.365
	MÍNIMO	43.231	1.163.130
	MÁXIMO	31.313.351	35.283.948
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,74%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,13%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	144	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	264	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	CECA, TIPO ACTIVO	1,17%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,55%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,28%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% PVT
MAYOR	80%	-	0,02
	70,01 - 80%	8,99	71,94
	60,01 - 70%	28,98	64,62
	50,01 - 60%	23,19	55,08
	40,01 - 50%	16,80	45,31
	30,01 - 40%	12,15	35,48
	30% E INFERIOR	9,84	22,56
MEDIO PONDERADO		52,19	60,27
MÍNIMO		0,30	4,10
MÁXIMO		74,71	84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,52%	2,58%
CATALUÑA	0,20%	0,16%
MADRID	0,24%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	3,94%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,93%	92,78%
RESTO 4 COM. INDIANES	0,10%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,00%	0,85%	0,75%	0,74%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,41%	9,73%	8,63%	8,49%	8,36%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Más de 1 mes	301	7.640.623	5.000.338	12.640.961	57,17	1.585.104.153	1.597.745.112	81,95	50,12
* De 1 a 2 meses	39	1.685.379	1.155.195	2.840.573	12,85	165.299.853	166.134.426	8,52	47,95
* De 2 a 3 meses	17	939.979	920.000	1.859.979	8,41	80.076.708	81.938.687	4,20	59,87
* De 3 a 6 meses	14	1.314.741	1.386.893	2.701.624	12,22	78.587.371	81.288.995	4,17	57,54
* De 6 a 12 meses	4	726.311	370.785	1.097.046	4,96	11.834.863	12.932.009	0,66	46,93
* Más de 1 año	2	407.473	564.614	972.287	4,40	6.703.303	7.675.590	0,39	73,79
TOTALES	377	12.714.505	9.897.963	22.112.468	100,00	1.927.600.351	1.949.712.819	100,00	50,58

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (PESETAS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISION SUBORDINADA	4,75% 1.425.000.000	3,58% 1.425.000.000

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	3.257.466.922	5,118%
PRINCIPALES COBRADOS PTE\$ INGRESO	150.912.699	
INTERESES COBRADOS PTE\$ INGRESO	42.560.557	

FONDO DE RESERVA	2,77% 832.000.000	2,08% 832.000.000
------------------	-------------------	-------------------

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	875.411.618	6,118%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	28.813.774.974	5,3656%
PAGADOR	28.813.774.974	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
 - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General