

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 15 de octubre de 2002, fecha de constitución, hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de octubre, fecha de constitución, 16 de octubre, fecha de fijación del primer tipo de interés, el 17 de octubre fecha de publicación del anuncio de constitución en prensa, 18 de octubre fecha de emisión y desembolso de los Bonos de Titulización.

El primer Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del primer periodo trimestral, del 18 de octubre de 2002 al 15 de enero de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, es del 3,301%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	380.468,20	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	566.826.375,10	
TOTAL	567.206.843,30	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	1.730,23	
Invers. Financieras Temporales	20.042.307,52	
Tesorería	16.780.913,11	
Ajustes de Periodificación	6.682.084,62	
TOTAL	43.507.035,48	
TOTAL GENERAL	610.713.878,78	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	2.369.231,92	
Otras	9.000.000,00	
TOTAL GENERAL	11.369.231,92	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		600.000.000,00
Deudas con Entidades		405.014,82
TOTAL	600.405.014,82	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		19.439,21
Ajustes de Periodificación		10.289.424,75
TOTAL	10.308.863,96	
TOTAL GENERAL	610.713.878,78	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	20.197,97	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	4.466,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	24.663,97
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	5.934.713,16
- Bonos Titulización	4.321.525,68	Intereses Bancarios	57.849,88
- Préstamos Subordinado	3.122,83		
- Permutas Financieras	796.331,57	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	61.643,84		
- Comisión Intermediación	770.160,97		
- Otras Comisiones	15.114,18		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	24.663,97	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	115,20
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	115,20
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	115,20	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,01228	32.223,55	0,00549	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	28,432665	160,000000	01/05/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07369	279.570,71	0,04764	5,911068	0,500000	5,500000	6,000000	50,710224	198,184711	07/07/2019
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,03685	241.652,23	0,04118	5,249168	0,374584	5,000000	5,500000	56,424251	212,109407	03/09/2020
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,06141	258.576,42	0,04406	4,717106	0,790444	4,500000	6,000000	51,930389	143,616309	19/12/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,12282	480.227,60	0,08183	5,094613	0,696953	4,549000	6,000000	46,307954	191,186159	06/12/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	14	0,17195	925.873,06	0,15776	5,345267	0,504099	4,250000	6,250000	55,886669	251,383920	12/12/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,20879	1.206.441,06	0,20557	5,383798	0,516121	4,750000	6,250000	57,777733	254,501487	16/03/2024
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	33	0,40531	2.165.908,52	0,36906	5,157728	0,639801	3,590000	6,250000	54,273645	265,014833	30/01/2025
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	108	1,32646	8.841.682,26	1,50659	5,251361	0,513719	4,600000	6,000000	55,245109	284,781091	24/09/2026
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	218	2,67747	22.161.389,42	3,77621	5,416987	0,454949	4,000000	6,500000	55,946198	299,033048	01/12/2027
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	286	3,51265	22.689.382,91	3,86618	5,239169	0,334239	4,050000	6,500000	52,838064	281,829615	26/06/2026
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1808	22,20585	124.091.839,81	21,14474	5,016625	0,661271	3,948000	6,500000	59,948266	267,383495	12/04/2025
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3302	40,55515	226.400.075,23	38,57764	4,962568	0,732470	3,750000	7,400000	62,528352	267,892007	27/04/2025
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2331	28,62933	177.093.839,84	30,17606	4,620837	0,738842	3,290000	6,250000	61,525290	277,358230	10/02/2026
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
	Media Ponderada:				4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
	Media Simple:		72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
	Mínimo:		364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
	Máximo:		502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.00 03.49	1	0,01228	39.194,43	0,00668	3,290000	0,800000	3,290000	3,290000	17,897974	65,018480	01/06/2008
03.50 03.99	247	3,03365	28.756.500,31	4,89999	3,720662	0,744732	3,500000	3,994000	60,457814	290,096790	04/03/2027
04.00 04.49	593	7,28322	49.331.081,45	8,40581	4,212970	0,773722	4,000000	4,490000	59,667643	275,104139	03/12/2025
04.50 04.99	1830	22,47605	147.039.277,52	25,05489	4,673984	0,851966	4,500000	4,963000	59,723268	262,755852	22/11/2024
05.00 05.49	4373	53,70916	292.005.187,22	49,75648	5,071955	0,676582	5,000000	5,372000	62,207945	272,430871	13/09/2025
05.50 05.99	850	10,43970	53.258.218,91	9,07498	5,538784	0,343650	5,500000	5,950000	58,031842	282,044844	02/07/2026
06.00 06.49	232	2,84942	15.229.057,03	2,59497	6,105283	0,183787	6,000000	6,250000	61,593055	286,099523	03/11/2026
06.50 06.99	15	0,18423	1.183.995,74	0,20175	6,500000	0,536397	6,500000	6,500000	52,915519	302,562078	18/03/2028
07.00 07.49	1	0,01228	26.170,01	0,00446	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	40,689855	165,026694	01/10/2016
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
			Media Ponderada:		4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
			Media Simple:	72.079,18	4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
			Mínimo:	364,88	3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
			Máximo:	502.792,34	7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	42	0,51584	215.318,91	0,03669	5,056296	0,726764	4,750000	6,000000	3,610668	168,403760	11/01/2017
005.00 009.99	72	0,88430	804.585,35	0,13710	5,029394	0,550632	3,844000	6,000000	7,934649	141,344472	11/10/2014
010.00 014.99	128	1,57210	2.935.065,55	0,50012	4,946743	0,602547	3,744000	6,000000	13,018351	157,347555	10/02/2016
015.00 019.99	199	2,44412	5.898.020,72	1,00500	4,945484	0,597860	3,290000	6,250000	17,685807	175,274634	08/08/2017
020.00 024.99	224	2,75117	8.499.166,20	1,44822	4,981369	0,637023	3,500000	6,500000	22,528819	196,388662	13/05/2019
025.00 029.99	275	3,37755	12.375.473,93	2,10873	4,917850	0,601794	3,750000	6,500000	27,825785	209,355589	11/06/2020
030.00 034.99	308	3,78285	16.585.266,40	2,82606	4,947747	0,623691	3,500000	6,500000	32,529812	224,395542	12/09/2021
035.00 039.99	396	4,86367	23.733.083,19	4,04402	4,877075	0,669064	3,500000	6,500000	37,734583	225,450116	14/10/2021
040.00 044.99	418	5,13387	27.741.467,03	4,72703	4,912549	0,692320	3,500000	7,400000	42,753369	241,045324	31/01/2023
045.00 049.99	497	6,10415	34.201.881,02	5,82786	4,963399	0,648840	3,500000	6,500000	47,608314	255,186939	06/04/2024
050.00 054.99	561	6,89020	41.786.703,06	7,12028	4,864427	0,664560	3,548000	6,250000	52,566098	258,721480	22/07/2024
055.00 059.99	701	8,60968	55.962.679,18	9,53581	4,804538	0,698549	3,500000	6,500000	57,505146	275,645786	19/12/2025
060.00 064.99	752	9,23606	63.299.776,55	10,78602	4,894098	0,666234	3,500000	6,500000	62,504052	285,792172	24/10/2026
065.00 069.99	921	11,31172	75.426.420,40	12,85235	4,945049	0,675656	3,500000	6,500000	67,537270	286,185702	05/11/2026
070.00 074.99	1121	13,76812	93.988.112,52	16,01519	4,851365	0,729522	3,500000	6,500000	72,573819	291,216545	07/04/2027
075.00 079.99	1527	18,75461	123.415.662,61	21,02952	4,961590	0,723269	3,500000	6,500000	76,979972	293,043866	02/06/2027
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
Media Ponderada:					4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
Media Simple:			72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
Mínimo:			364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
Máximo:			502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	71	0,87202	246.619,20	0,04202	5,126114	0,566102	4,750000	6,000000	20,614931	176,609375	18/09/2017
6,010.00	12,019.99	119	1,46156	1.119.099,30	0,19069	5,050714	0,657127	4,000000	6,000000	27,587675	197,014455	01/06/2019
12,020.00	18,029.99	120	1,47384	1.872.276,71	0,31903	5,074320	0,611726	3,844000	6,250000	17,535613	156,036421	01/01/2016
18,030.00	24,039.99	193	2,37042	4.220.272,45	0,71912	5,120516	0,577838	3,744000	6,500000	26,011602	175,697901	21/08/2017
24,040.00	30,049.99	267	3,27929	7.330.901,07	1,24916	5,081059	0,585017	3,750000	7,400000	32,794772	184,890433	28/05/2018
30,050.00	36,059.99	363	4,45836	12.198.206,35	2,07852	5,033858	0,636036	3,500000	6,250000	41,631742	211,735303	22/08/2020
36,060.00	42,069.99	470	5,77254	18.606.410,42	3,17046	5,050097	0,622833	3,290000	6,500000	50,622601	223,488965	15/08/2021
42,070.00	48,079.99	647	7,94645	29.393.702,62	5,00857	5,078882	0,646262	3,548000	6,500000	55,917923	242,791182	25/03/2023
48,080.00	54,089.99	666	8,17981	34.094.007,93	5,80948	5,032504	0,674598	3,750000	6,250000	60,089033	256,099476	04/05/2024
54,090.00	60,099.99	723	8,87988	41.506.624,25	7,07256	5,022552	0,654226	3,500000	6,500000	58,287171	257,476926	14/06/2024
60,100.00	66,109.99	597	7,33235	37.767.835,59	6,43548	5,020668	0,718421	3,500000	6,500000	64,366283	273,700418	21/10/2025
66,110.00	72,119.99	625	7,67625	43.279.739,71	7,37469	4,981656	0,710764	3,500000	6,250000	62,268301	269,037441	01/06/2025
72,120.00	78,129.99	521	6,39892	39.278.322,81	6,69286	4,925379	0,681108	3,750000	6,250000	62,680752	264,399979	11/01/2025
78,130.00	84,139.99	410	5,03562	33.278.446,85	5,67051	4,908124	0,750406	3,733000	6,250000	61,093527	280,251057	09/05/2026
84,140.00	90,149.99	324	3,97937	28.271.488,30	4,81734	4,901263	0,683765	3,500000	6,500000	59,461523	278,577934	19/03/2026
90,150.00	96,159.99	254	3,11963	23.660.422,68	4,03164	4,910238	0,675428	3,500000	6,500000	61,814546	274,721741	21/11/2025
96,160.00	102,169.99	267	3,27929	26.540.949,37	4,52247	4,857817	0,678334	3,500000	6,500000	63,665608	279,884109	27/04/2026
102,170.00	108,179.99	208	2,55465	21.914.280,50	3,73410	4,829341	0,712839	3,500000	6,250000	61,592313	290,097050	04/03/2027
108,180.00	114,189.99	204	2,50553	22.658.690,23	3,86095	4,737405	0,745955	3,500000	6,250000	67,018239	285,065443	02/10/2026
114,190.00	120,199.99	248	3,04593	29.081.476,10	4,95536	4,725350	0,657321	3,500000	6,250000	62,839649	291,457948	15/04/2027
120,200.00	126,209.99	136	1,67035	16.783.788,07	2,85989	4,833655	0,785787	3,750000	6,250000	66,977455	288,800862	24/01/2027
126,210.00	132,219.99	127	1,55981	16.407.935,23	2,79584	4,805063	0,734470	3,500000	6,250000	67,509021	302,126905	04/03/2028
132,220.00	138,229.99	102	1,25276	13.798.858,17	2,35127	4,692085	0,803853	3,500000	6,000000	65,424481	291,889684	28/04/2027
138,230.00	144,239.99	62	0,76148	8.716.774,37	1,48530	4,892406	0,669517	3,500000	6,000000	66,868767	300,144693	04/01/2028
144,240.00	150,249.99	112	1,37558	16.514.857,36	2,81406	4,918862	0,607844	3,500000	6,250000	64,029669	300,362751	11/01/2028
150,250.00	156,259.99	56	0,68779	8.587.628,65	1,46330	4,673788	0,778111	3,500000	5,750000	68,907948	310,560207	16/11/2028
156,260.00	162,269.99	41	0,50356	6.529.603,20	1,11262	4,738166	0,763108	3,500000	5,500000	64,822732	280,433259	14/05/2026
162,270.00	168,279.99	28	0,34390	4.636.378,09	0,79002	4,910744	0,669658	3,750000	6,250000	68,156839	310,231072	06/11/2028
168,280.00	174,289.99	15	0,18423	2.577.719,76	0,43923	4,812064	0,766067	3,500000	5,500000	66,333319	277,132533	03/02/2026
174,290.00	180,299.99	37	0,45443	6.568.890,43	1,11931	4,901384	0,628716	3,750000	6,500000	62,866219	310,055428	01/11/2028



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	12	0,14738	2.197.694,83	0,37448	4,916880	0,822210	4,500000	5,250000	69,706546	283,169514	05/08/2026
186,310.00	192,319.99	15	0,18423	2.836.323,00	0,48330	4,866706	0,600695	4,250000	5,250000	64,131355	291,514673	16/04/2027
192,320.00	198,329.99	14	0,17195	2.733.997,25	0,46586	4,657670	0,670890	3,750000	5,250000	64,037738	282,238020	08/07/2026
198,330.00	204,339.99	14	0,17195	2.828.169,70	0,48191	4,624260	0,589517	3,500000	5,500000	61,847526	312,321880	09/01/2029
204,340.00	210,349.99	14	0,17195	2.891.503,54	0,49270	4,786299	0,653269	4,250000	6,250000	63,802389	310,336929	09/11/2028
216,360.00	222,369.99	3	0,03685	656.754,67	0,11191	4,875138	0,616146	4,750000	5,000000	62,566291	338,678829	22/03/2031
222,370.00	228,379.99	5	0,06141	1.126.648,39	0,19198	4,773249	0,920046	4,500000	5,000000	70,515611	304,690854	22/05/2028
228,380.00	234,389.99	4	0,04913	932.967,92	0,15897	4,689596	0,655535	3,750000	5,250000	58,958648	314,697298	22/03/2029
234,390.00	240,399.99	7	0,08597	1.664.529,97	0,28363	4,120057	0,743150	3,750000	5,250000	65,537213	331,404519	13/08/2030
240,400.00	246,409.99	7	0,08597	1.693.712,03	0,28860	4,319777	0,750278	3,500000	5,250000	66,993189	288,831189	25/01/2027
246,410.00	252,419.99	8	0,09826	1.991.795,18	0,33939	4,344096	0,624264	3,500000	5,250000	70,900553	337,084711	02/02/2031
252,420.00	258,429.99	1	0,01228	257.181,83	0,04382	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	73,629777	352,000000	01/05/2032
258,430.00	264,439.99	8	0,09826	2.086.482,21	0,35553	4,469225	0,625319	3,500000	6,000000	70,395955	341,251292	08/06/2031
264,440.00	270,449.99	3	0,03685	802.632,99	0,13677	5,248618	0,501090	4,000000	6,500000	48,642405	326,369267	12/03/2030
276,460.00	282,469.99	1	0,01228	280.366,14	0,04777	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	71,210064	351,014374	31/03/2032
288,480.00	294,489.99	4	0,04913	1.169.481,29	0,19927	4,211508	0,862419	3,500000	5,000000	59,802989	255,275343	08/04/2024
294,490.00	300,499.99	1	0,01228	297.657,19	0,05072	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	56,478099	327,983573	01/05/2030
318,530.00	324,539.99	1	0,01228	324.303,14	0,05526	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	61,036709	72,049281	01/01/2009
324,540.00	330,549.99	3	0,03685	979.778,07	0,16695	4,574883	0,499106	3,850000	5,250000	67,048187	304,022820	01/05/2028
336,560.00	342,569.99	1	0,01228	341.130,58	0,05813	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	62,986332	319,014374	31/07/2029
384,640.00	390,649.99	1	0,01228	387.399,81	0,06601	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	52,838374	353,018480	01/06/2032
438,730.00	444,739.99	1	0,01228	443.174,78	0,07552	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	32,918785	331,006160	01/08/2030



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
498,830.00	504,839.99	1	0,01228	502.792,34	0,08567	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	77,460747	324,041068	01/01/2030
Total Cartera		8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
			Media Ponderada:			4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
			Media Simple:	72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
			Mínimo:	364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
			Máximo:	502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2834	34,80717	185.923.899,16	31,68066	5,305230	0,145545	3,500000	7,400000	59,550268	283,583058	18/08/2026
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,18423	1.499.916,51	0,25558	4,815144	0,942230	4,250000	5,000000	64,226307	221,502127	15/06/2021
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	964	11,83984	69.141.024,93	11,78135	4,896171	0,969432	4,110000	5,500000	61,679552	255,504650	15/04/2024
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4329	53,16875	330.303.842,02	56,28241	4,683519	0,934599	3,290000	6,500000	61,425530	269,813351	25/06/2025
Total Cartera		8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
		Media Ponderada:				4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
		Media Simple:		72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
		Mínimo:		364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
		Máximo:		502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	13	0,15967	367.170,73	0,06256	4,909164	0,666502	4,500000	6,250000	29,301473	2,691842	22/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	15	0,18423	522.372,59	0,08901	4,742314	0,855988	4,500000	5,500000	49,277096	7,726859	23/08/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	16	0,19651	532.247,79	0,09069	4,801381	0,856572	4,500000	5,750000	41,446522	14,081909	03/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	12	0,14738	533.396,45	0,09089	4,588158	0,893860	4,086000	5,500000	47,508104	20,478042	14/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	15	0,18423	621.512,27	0,10590	4,940214	0,708441	4,625000	5,500000	49,833370	26,562948	18/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	14	0,17195	288.427,95	0,04915	4,979905	0,691732	4,500000	6,250000	36,582732	32,810162	24/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	22	0,27020	450.084,71	0,07669	4,856433	0,696317	4,090000	5,500000	23,980896	38,325394	11/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	34	0,41759	1.110.839,93	0,18928	5,052473	0,604780	4,500000	6,000000	31,304084	44,401239	12/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,54041	1.221.041,95	0,20806	4,690521	0,742225	3,744000	6,000000	30,659254	50,930800	30/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	23	0,28249	871.853,86	0,14856	4,829232	0,739390	4,000000	5,250000	35,101581	56,742170	23/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	29	0,35618	1.024.503,61	0,17457	4,791369	0,698993	3,290000	5,750000	38,080078	62,773462	24/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	23	0,28249	813.134,48	0,13855	5,005505	0,576272	4,250000	5,500000	28,792240	67,897802	27/08/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	35	0,42987	1.700.956,77	0,28984	4,779555	0,641576	3,750000	6,250000	43,745938	73,966598	28/02/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	28	0,34390	1.307.432,74	0,22278	4,845926	0,773884	4,250000	5,500000	36,466232	79,895030	27/08/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	36	0,44215	1.748.526,94	0,29794	4,719976	0,826175	3,500000	5,250000	44,234818	86,658968	21/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	35	0,42987	1.446.538,98	0,24648	4,819301	0,611796	4,000000	5,500000	37,843244	92,814454	25/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	71	0,87202	3.327.376,34	0,56697	4,694058	0,760914	3,750000	6,250000	43,513402	99,153118	05/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	182	2,23532	8.292.550,48	1,41302	4,998003	0,760855	3,875000	6,250000	44,608472	104,324223	10/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	142	1,74404	7.400.496,86	1,26101	4,733592	0,789563	3,750000	6,500000	48,127774	110,843840	26/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	43	0,52813	2.375.597,58	0,40479	4,938140	0,658315	4,000000	5,500000	43,051286	116,386445	11/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	31	0,38074	2.078.315,43	0,35414	4,829591	0,728459	3,500000	5,750000	55,181191	122,912442	29/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	72	0,88430	3.966.980,14	0,67596	4,870428	0,715469	3,548000	6,250000	46,004101	128,630955	19/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	54	0,66323	3.683.157,22	0,62759	4,676308	0,773171	3,500000	5,500000	52,980024	135,205794	07/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	32	0,39302	2.218.787,96	0,37807	4,883388	0,801350	4,500000	5,500000	48,345396	140,599487	18/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	36	0,44215	2.148.822,37	0,36615	4,954063	0,735429	3,875000	6,250000	53,249699	146,408418	14/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	0,42987	1.947.245,27	0,33180	4,933619	0,686009	3,733000	5,750000	48,879479	153,077128	03/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	116	1,42471	6.475.374,80	1,10338	4,912255	0,754232	4,250000	6,250000	53,103334	159,797733	24/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	344	4,22501	19.105.862,93	3,25556	5,013913	0,763513	3,836000	7,400000	55,204155	164,224282	06/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	326	4,00393	20.016.253,77	3,41069	4,753415	0,735215	3,500000	6,500000	51,388180	170,393504	13/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	54	0,66323	3.721.031,14	0,63405	4,957570	0,718135	3,500000	6,500000	55,890670	176,441659	13/09/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	31	0,38074	1.999.734,39	0,34075	4,887252	0,799686	3,948000	6,250000	53,088285	182,185214	07/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	39	0,47900	2.990.719,75	0,50961	4,854228	0,827468	3,750000	5,500000	58,639441	188,242816	07/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	31	0,38074	2.249.395,88	0,38329	4,834707	0,732934	3,750000	6,000000	56,636826	195,031748	02/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	50	0,61410	3.767.777,96	0,64201	4,789319	0,751439	3,750000	5,500000	58,974108	200,649487	20/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	45	0,55269	3.569.032,58	0,60815	4,896602	0,702782	3,850000	6,250000	58,597968	206,738295	23/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	44	0,54041	3.162.990,69	0,53896	4,839807	0,637480	3,500000	6,500000	56,223163	212,837623	25/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	148	1,81774	9.393.485,74	1,60061	4,967203	0,686685	3,750000	6,000000	61,815319	220,093011	04/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	610	7,49202	39.954.112,56	6,80802	4,992432	0,782763	3,875000	6,250000	63,474957	224,429617	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	489	6,00590	34.500.239,94	5,87870	4,761106	0,745840	3,500000	6,250000	60,008454	230,677480	22/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	57	0,70007	4.334.444,25	0,73857	4,930708	0,663467	3,590000	6,250000	59,234967	236,502325	15/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	15	0,18423	1.196.148,72	0,20382	4,891701	1,006241	4,170000	6,000000	68,650244	243,011491	01/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	21	0,25792	1.669.968,67	0,28456	4,801447	0,734454	4,250000	5,500000	61,197926	248,429022	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	24	0,29477	1.655.312,70	0,28206	4,944583	0,598174	3,733000	6,000000	60,023570	254,593818	19/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	28	0,34390	2.630.517,84	0,44823	5,016839	0,774842	4,245000	6,250000	61,991675	260,047605	01/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	25	0,30705	2.289.410,84	0,39011	4,895332	0,626813	3,750000	6,000000	54,214786	266,818865	26/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	30	0,36846	2.350.920,85	0,40059	4,971756	0,680561	4,245000	5,750000	63,482465	272,648248	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	146	1,79317	10.332.403,16	1,76060	4,989960	0,662478	3,500000	6,500000	65,226446	279,948107	29/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	540	6,63228	41.710.576,12	7,10731	5,014438	0,683682	3,869000	6,250000	65,911450	284,466757	14/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	559	6,86563	44.259.508,78	7,54164	4,798101	0,771169	3,500000	6,500000	63,807934	290,551327	18/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	32	0,39302	2.538.747,99	0,43259	5,026983	0,549188	4,250000	6,500000	61,002319	296,163379	05/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	17	0,20879	1.379.899,62	0,23513	4,969736	0,630089	4,000000	6,250000	57,490498	303,589425	18/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	65	0,79833	4.643.076,55	0,79116	5,089795	0,574679	4,000000	6,000000	67,390541	308,616576	18/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	106	1,30189	7.962.895,01	1,35684	5,167193	0,503780	3,750000	6,250000	65,647535	315,413837	13/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	245	3,00909	19.201.836,57	3,27191	5,164281	0,508295	3,548000	6,250000	63,387267	320,811418	24/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	351	4,31098	30.805.640,72	5,24915	5,261772	0,368125	3,750000	6,500000	61,772346	326,461325	15/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	182	2,23532	16.863.556,83	2,87348	5,153100	0,372408	3,750000	6,250000	57,988308	332,123975	04/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	415	5,09703	33.024.481,15	5,62724	5,037535	0,602134	4,000000	6,250000	61,730955	339,548334	18/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1000	12,28199	79.634.493,96	13,56939	4,955806	0,737902	3,750000	6,250000	65,122092	344,198149	06/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	851	10,45198	74.110.836,16	12,62818	4,559429	0,742778	3,500000	6,250000	65,166914	350,653585	21/03/2032



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	14	0,17195	1.368.622,60	0,23321	4,213693	0,997493	4,066000	5,000000	71,194842	354,554225	17/07/2032
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
		Media Ponderada:			4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
		Media Simple:	72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
		Mínimo:	364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
		Máximo:	502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	181	2,22304	10.885.584,02	1,85486	4,954946	0,670198	4,250000	6,000000	64,626998	269,175969	06/06/2025
11 CADIZ	276	3,38983	12.807.146,37	2,18228	5,037872	0,711278	4,233000	6,500000	64,704268	240,666952	20/01/2023
14 CORDOBA	94	1,15451	5.262.091,37	0,89664	5,094703	0,453844	4,250000	6,000000	59,482770	280,764639	24/05/2026
18 GRANADA	148	1,81774	7.762.300,04	1,32266	5,190884	0,555124	3,994000	6,250000	60,562235	258,162678	05/07/2024
21 HUELVA	216	2,65291	11.001.086,83	1,87454	5,054431	0,829868	4,250000	7,400000	66,419521	287,398515	12/12/2026
23 JAEN	145	1,78089	7.264.335,40	1,23781	5,088597	0,583482	4,250000	6,500000	60,279627	256,961362	30/05/2024
29 MÁLAGA	265	3,25473	15.171.888,03	2,58523	4,958685	0,936933	4,250000	6,250000	63,594408	234,436571	14/07/2022
41 SEVILLA	468	5,74797	26.847.263,56	4,57466	4,998221	0,648874	3,869000	6,250000	65,269246	270,502435	16/07/2025
ANDALUCIA	1793	22,02160	97.001.695,62	16,52870	5,029154	0,701760	3,869000	7,400000	63,913075	260,905292	27/09/2024
44 TERUEL	1	0,01228	47.344,81	0,00807	5,250000	1,250000	5,250000	5,250000	57,731870	289,971253	01/03/2027
50 ZARAGOZA	13	0,15967	737.541,28	0,12567	4,826915	0,598543	4,250000	5,250000	52,577807	267,717986	22/04/2025
ARAGON	14	0,17200	784.886,09	0,13370	4,857135	0,645076	4,250000	5,250000	52,945954	269,307505	10/06/2025
07 BALEARES	151	1,85458	12.573.947,19	2,14255	5,388007	0,531135	4,250000	6,500000	53,440439	299,029223	01/12/2027
BALEARES	151	1,85460	12.573.947,19	2,14260	5,388007	0,531135	4,250000	6,500000	53,440439	299,029223	01/12/2027
35 LAS PALMAS	120	1,47384	8.054.832,07	1,37251	5,064531	0,935694	4,250000	6,250000	59,495265	264,924074	27/01/2025
38 TENERIFE	60	0,73692	5.040.380,26	0,85886	5,260396	0,532589	4,500000	5,750000	67,048890	307,854966	26/08/2028
CANARIAS	180	2,21080	13.095.212,33	2,23140	5,129819	0,801326	4,250000	6,250000	62,013140	279,234371	08/04/2026
39 SANTANDER	50	0,61410	3.360.099,64	0,57255	4,831672	0,752527	4,416000	6,250000	55,406426	255,979209	30/04/2024
CANTABRIA	50	0,61410	3.360.099,64	0,57260	4,831672	0,752527	4,416000	6,250000	55,406426	255,979209	30/04/2024
02 ALBACETE	57	0,70007	3.115.571,59	0,53088	4,861154	0,993523	4,250000	5,250000	64,840209	268,686515	22/05/2025
13 CIUDAD REAL	66	0,81061	3.805.859,55	0,64850	4,946627	0,859087	4,250000	5,750000	62,018928	262,332102	09/11/2024
16 CUENCA	22	0,27020	1.257.635,68	0,21430	4,878144	0,891798	4,250000	5,250000	65,544994	240,005490	31/12/2022
19 GUADALAJARA	80	0,98256	6.597.852,72	1,12425	5,003631	0,974009	4,500000	5,250000	68,593741	263,497426	15/12/2024
45 TOLEDO	111	1,36330	6.594.438,57	1,12367	4,904365	0,769065	4,250000	5,750000	65,996678	283,958919	29/08/2026
CASTILLA-LA MANCHA	336	4,12670	21.371.358,11	3,64160	4,927254	0,881658	4,250000	5,750000	65,607921	269,370253	11/06/2025
05 AVILA	1	0,01228	130.159,99	0,02218	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	75,733670	322,036961	31/10/2029
09 BURGOS	32	0,39302	2.450.643,09	0,41758	4,757042	0,789859	4,250000	5,500000	59,674074	300,346201	10/01/2028
24 LEON	112	1,37558	6.369.591,93	1,08535	4,825930	0,851949	4,500000	5,500000	57,246207	276,211341	06/01/2026
34 PALENCIA	38	0,46672	1.767.255,61	0,30113	4,973493	0,967090	4,250000	5,250000	65,218398	215,554893	16/12/2020
37 SALAMANCA	23	0,28249	1.619.911,77	0,27603	4,978677	0,839772	4,750000	5,500000	63,000950	294,133094	05/07/2027



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
40 SEGOVIA	4	0,04913	321.041,55	0,05470	4,846346	0,969269	4,500000	5,000000	58,738422	265,661395	19/02/2025
42 SORIA	1	0,01228	123.984,13	0,02113	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	70,663364	325,979466	01/03/2030
47 VALLADOLID	20	0,24564	1.589.254,03	0,27080	4,827495	0,747419	4,500000	5,500000	61,319794	258,553872	17/07/2024
49 ZAMORA	2	0,02456	136.847,34	0,02332	4,500000	0,842014	4,500000	4,500000	61,623003	222,798054	25/07/2021
CASTILLA Y LEON	233	2,86170	14.508.689,44	2,47220	4,859086	0,848787	4,250000	5,500000	59,997679	269,657645	20/06/2025
08 BARCELONA	1396	17,14566	119.833.890,49	20,41920	4,924531	0,516376	3,500000	6,250000	58,718378	293,273180	09/06/2027
17 GIRONA	147	1,80545	11.202.067,22	1,90879	5,256956	0,223493	4,250000	6,500000	60,514055	282,172609	06/07/2026
25 LERIDA	99	1,21592	7.094.487,25	1,20887	5,129801	0,448685	4,125000	6,250000	61,515528	273,405253	12/10/2025
43 TARRAGONA	661	8,11840	45.210.956,56	7,70376	5,109883	0,506356	3,290000	6,500000	61,906298	285,208469	07/10/2026
CATALUNYA	2303	28,28540	183.341.401,52	31,24060	5,007773	0,491896	3,290000	6,500000	59,868225	289,395854	11/02/2027
06 BADAJOZ	78	0,95800	3.916.806,15	0,66741	4,857462	0,739147	4,500000	6,500000	62,210248	275,934527	28/12/2025
10 CACERES	61	0,74920	3.549.057,68	0,60474	4,974572	0,884316	3,750000	6,500000	58,768442	291,812963	26/04/2027
EXTREMADURA	139	1,70720	7.465.863,83	1,27220	4,908856	0,802854	3,750000	6,500000	60,699815	282,902762	28/07/2026
15 LA CORUÑA	105	1,28961	6.220.914,31	1,06002	4,800011	0,761951	3,948000	6,000000	63,037851	285,557624	17/10/2026
27 LUGO	51	0,62638	2.464.354,13	0,41992	4,761167	0,752993	4,098000	6,000000	59,175729	283,644552	20/08/2026
32 ORENSE	5	0,06141	409.347,86	0,06975	4,892078	0,814686	4,250000	5,250000	57,938861	320,976065	29/09/2029
36 PONTEVEDRA	30	0,36846	2.054.084,68	0,35001	4,905674	0,822202	4,236000	6,250000	60,471462	260,576375	17/09/2024
GALICIA	191	2,34590	11.148.700,98	1,89970	4,808645	0,770403	3,948000	6,250000	61,470025	282,050232	02/07/2026
28 MADRID	1858	22,81995	163.619.995,29	27,88017	4,666991	0,839252	3,500000	6,500000	60,143651	256,644027	20/05/2024
COMUNIDAD DE MADRID	1858	22,82000	163.619.995,29	27,88020	4,666991	0,839252	3,500000	6,500000	60,143651	256,644027	20/05/2024
30 MURCIA	201	2,46868	11.989.938,53	2,04304	5,177973	0,559385	4,250000	6,250000	66,003963	270,759654	24/07/2025
REGION DE MURCIA	201	2,46870	11.989.938,53	2,04300	5,177973	0,559385	4,250000	6,250000	66,003963	270,759654	24/07/2025
31 NAVARRA	20	0,24564	1.520.351,10	0,25906	4,311009	0,711811	3,750000	5,250000	61,883600	282,699260	22/07/2026
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	20	0,24560	1.520.351,10	0,25910	4,311009	0,711811	3,750000	5,250000	61,883600	282,699260	22/07/2026
01 ALAVA	1	0,01228	57.775,15	0,00984	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	30,911283	281,002053	01/06/2026
20 GUIPUZCOA	7	0,08597	614.674,84	0,10474	4,826022	0,520460	4,000000	5,250000	56,890794	317,971704	30/06/2029
48 VIZCAYA	123	1,51069	9.472.913,07	1,61415	4,407741	0,584891	3,836000	5,700000	49,549907	267,995453	01/05/2025
PAIS VASCO	131	1,60890	10.145.363,06	1,72870	4,428888	0,582708	3,836000	5,700000	49,799889	270,765226	24/07/2025
26 LA RIOJA	14	0,17195	1.470.521,74	0,25057	4,934874	0,764563	4,750000	5,250000	64,410456	289,911027	27/02/2027
LAS RIOJA	14	0,17200	1.470.521,74	0,25060	4,934874	0,764563	4,750000	5,250000	64,410456	289,911027	27/02/2027



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03 ALICANTE	200	2,45640	10.970.747,43	1,86937	5,083177	0,720434	4,000000	6,250000	62,078319	262,445682	13/11/2024
12 CASTELLON	16	0,19651	924.505,75	0,15753	5,065972	0,596321	4,500000	5,500000	54,967858	284,802457	24/09/2026
46 VALENCIA	288	3,53721	19.496.712,19	3,32216	5,037517	0,899917	4,250000	6,250000	63,420666	274,767971	23/11/2025
COMUNIDAD VALENCIANA	504	6,19010	31.391.965,37	5,34910	5,056539	0,819056	4,000000	6,250000	62,619646	270,196729	07/07/2025
51 CEUTA	22	0,27020	1.912.176,79	0,32583	5,094288	0,868544	5,000000	5,500000	67,046791	259,082646	02/08/2024
CEUTA	22	0,27020	1.912.176,79	0,32580	5,094288	0,868544	5,000000	5,500000	67,046791	259,082646	02/08/2024
52 MELILLA	2	0,02456	166.515,99	0,02837	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,147354	224,032854	01/09/2021
MELILLA	2	0,02460	166.515,99	0,02840	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,147354	224,032854	01/09/2021
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
					Media Ponderada:	4,905870	0,688745		60,868520	272,366455	11/09/2025
					Media Simple:	72.079,18	4,961250	0,676465	56,843536	256,936704	29/05/2024
					Mínimo:	364,88	3,290000	0,000000	0,389173	1,051335	01/02/2003
					Máximo:	502.792,34	7,400000	2,000000	78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			600.004.348,65	100,0000	8219
31/10/2002	40.541,67	2.136.649,25	597.827.157,73	99,6371	8199
30/11/2002	1.785.311,81	2.504.406,57	593.537.439,35	98,9222	8173
31/12/2002	2.365.495,59	4.303.261,14	586.868.682,62	97,8107	8142
	<u>4.191.349,07</u>	<u>8.944.316,96</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94299				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2002	105.016,15	198.792,13	303.808,28	104.433,70	197.671,20	302.104,90	582,45	1.120,93	1.703,38
31/12/2002	136.769,69	249.433,63	386.203,32	136.801,36	249.375,11	386.176,47	550,78	1.179,45	1.730,23
	<u>241.785,84</u>	<u>448.225,76</u>	<u>690.011,60</u>	<u>241.235,06</u>	<u>447.046,31</u>	<u>688.281,37</u>			



Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	6	550,78	1.179,45	1.730,23	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	6	550,78	1.179,45	1.730,23	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	6	550,78	1.204,73	1.755,51	317.173,87	318.929,38	461.610,66	69,09056
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	6	550,78	1.204,73	1.755,51	317.173,87	318.929,38	461.610,66	69,09056

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5850													
Código ISIN: ES0338198007													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 150													
Código ISIN: ES0338198015													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	6.94	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	

BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338198007)								
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	13.40	10.38	8.87	7.18	5.98	5.15	4.53	4.02	
	fecha	08/03/2016	03/03/2013	29/08/2011	20/12/2009	09/10/2008	10/12/2007	26/04/2007	23/10/2006	
Amortización Final	años	28.01	23.51	21.51	18.50	16.75	15.01	13.75	12.75	
	fecha	15/10/2030	15/04/2026	15/04/2024	15/04/2021	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	11.29	8.68	7.33	5.80	4.82	4.09	3.55	3.14	
	fecha	30/01/2014	19/06/2011	12/02/2010	05/08/2008	11/08/2007	18/11/2006	05/05/2006	08/12/2005	
Amortización Final	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75	
	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	

BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338198015)								
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	27.04	23.57	21.66	17.49	16.93	15.01	13.37	12.94	
	fecha	24/10/2029	07/05/2026	11/06/2024	09/04/2020	17/09/2019	16/10/2017	25/02/2016	21/09/2015	
Amortización Final	años	30.01	24.51	22.26	19.26	17.50	16.00	14.51	13.50	
	fecha	15/10/2032	15/04/2027	15/01/2025	17/01/2022	15/04/2020	15/10/2018	17/04/2017	15/04/2016	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75	
	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	
Amortización Final	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75	
	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial