

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/06:</i>	742.810.048,50 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/06:</i>	731.808.583,66 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	13,53 %
*	TAA (desde el 18/03/05)/ CPR (desde el 18/03/05):	14,38 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,42 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	23,21
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,55
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,80
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,80

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*