

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
<b>I. Situación al 25/03/08:</b>	<b>6.269.393,68</b>	<b>6.073.475,13</b>	<b>12.342.868,81</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	6.269.393,68	6.073.475,13	12.342.868,81
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.631.643,58</b>	<b>4.351.913,97</b>	<b>11.983.557,55</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 31/05/08:	2.041.960,07	1.007.377,39	3.049.337,46
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	2.977.666,95	2.030.069,32	5.007.736,27
<b>Intereses:</b>	<b>2.619.399,99</b>	<b>1.314.467,26</b>	<b>3.933.867,25</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-7.383,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.383,43</b>
Principal:	-3.263,49	0,00	-3.263,49
Intereses:	-4.119,94	0,00	-4.119,94
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>13.901.037,26</b>	<b>10.425.389,10</b>	<b>24.326.426,36</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>111.853,26</b>	<b>82.653,70</b>	<b>194.506,96</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.751,78	73.651,70	78.403,48
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	9.002,00	9.002,00
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	107.101,48	0,00	107.101,48
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>14.012.890,52</b>	<b>10.508.042,80</b>	<b>24.520.933,32</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>24.792,47</b>	<b>15.021,92</b>	<b>39.814,39</b>
Gestora	24.566,13	14.910,77	39.476,90
Gastos extraordinarios	226,34	111,15	337,49
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>29.096,54</b>	<b>-</b>	<b>29.096,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	2.298.068,66	-	2.298.068,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.268.972,12	-	2.268.972,12
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>7.481.957,66</b>	<b>4.239.559,72</b>	<b>11.721.517,38</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	2.129.936,12	1.045.979,47	3.175.915,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-383.390,78	-188.277,43	-571.668,21
Amortización correspondiente al 23/06/08:	4.466.436,14	2.695.783,09	7.162.219,23
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	166.236,01	81.635,99	247.872,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.922,48	-14.694,48	-44.616,96
Amortización correspondiente al 23/06/08:	328.342,08	198.175,68	526.517,76
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	57.481,64	28.228,36	85.710,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.346,70	-5.081,10	-15.427,80
Amortización correspondiente al 23/06/08:	102.606,90	61.929,90	164.536,80
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	102.660,15	50.414,85	153.075,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.478,83	-9.074,67	-27.553,50
Amortización correspondiente al 23/06/08:	128.258,62	77.412,38	205.671,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>442.138,79</b>	<b>217.127,68</b>	<b>659.266,47</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>6.535.236,93</b>	<b>6.253.461,16</b>	<b>12.788.698,09</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (25/03/08)	6.269.393,68	6.073.475,13	12.342.868,81
Aportación al Fondo de Reserva	-171.924,16	-166.551,53	-338.475,69
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.260,92	630,46	1.891,38
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.290,00	11.645,00	34.935,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	88.774,61	86.308,07	175.082,68
Amortización Préstamo Participativo	171.924,16	188.278,89	360.203,05
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>152.517,72</b>	<b>59.675,14</b>	<b>212.192,86</b>
<b>Fondo de Reserva (23/06/08)</b>	<b>6.097.469,52</b>	<b>5.906.923,60</b>	<b>12.004.393,12</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>			
Trimestre anterior	92.689,68	0,00	92.689,68
Trimestre actual	85.306,25	0,00	85.306,25
<b>(2) Hasta el 21/07/2008</b>			

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº :3422/08

Titulación de Activos. SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA19liq.trim\Jun08

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	261.177.828,75 €	46.038,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.175.915,59 €	559,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.162.219,23 €	1.262,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	254.015.609,52 €	44.776,24 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,776240%	44,776240%

II. BONOS B ES0377964012	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	247.872,00 €	1.291,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	526.517,76 €	2.742,28 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.673.482,24 €	97.257,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,257720%	97,257720%

III. BONOS C ES0377964020	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.710,00 €	1.428,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	164.536,80 €	2.742,28 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.835.463,20 €	97.257,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,257720%	97,257720%

IV. BONOS D ES0377964038	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	153.075,00 €	2.041,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	205.671,00 €	2.742,28 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.294.329,00 €	97.257,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,257720%	97,257720%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:	286.495.440,40 €
a) No Fallidas:	285.818.919,98 €
b) Fallidas:	676.520,42 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:	8.057.073,73 €
a) Según calendario:	3.049.337,46 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:	5.007.736,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,84%
b) Ultimo semestre:	7,01%
c) Ultimo trimestre:	6,64%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,69%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,26%
7. Nivel de Impago(2):	0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3423/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA19Infoinver.trimJun08

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody' s) / AA- (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody' s) / A- (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody' s)/ BBB- (Fitch)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	254.015.609,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.776,24 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.673.482,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.257,72 Euros

<b>Serie C:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377964020</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>6.000.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>5.835.463,20 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>97.257,72 Euros</b>
<b>Serie D:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377964038</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>7.500.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>7.294.329,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>97.257,72 Euros</b>

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 25/03/08-23/06/08

\* Flujos de Caja del Período: 25/03/08-23/06/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008

**TDA 19-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.058.944,79
Amortización Participaciones Hip.	8.057.073,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		395.138,05
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.662.572,59
Intereses recibidos de las PHs	3.933.867,25	
Intereses Ptmos. Subordinados		176.974,06
Intereses Inversiones Temporales	194.506,96	
Avance Técnico Neto		7.383,43
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		39.476,90
- Iberclear, Auditoria		337,49
Neto swap a favor del fondo	29.096,54	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		212.192,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.214.544,48</b>	<b>12.553.020,17</b>
Saldo inicial 25/03/08	12.342.868,81	
A Inversiones Temporales		12.004.393,12
<b>Total</b>	<b>24.557.413,29</b>	<b>24.557.413,29</b>
Retenciones practicadas el 23/06/08	659.266,47	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/2008		659.266,47

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3430/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19\fluj.trim\Jun08