

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C

INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008

QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008

Quarterly Report – Fourth Quarter 2008

Índice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagó / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	606.786.738,01
TOTAL	606.786.738,01
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	1.334.039,66
Tesorería	20.118.562,77
Ajustes Periodificación	822.781,72
TOTAL	22.275.384,15
TOTAL GENERAL	629.062.122,16

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	616.908.696,18
Otras	944.031,18
TOTAL GENERAL	617.852.727,36

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	616.908.696,18
Deudas con Entidades Crédito	10.800.000,00
TOTAL	627.708.696,18
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	306.482,03
Ajustes de Periodificación	1.046.943,95
TOTAL	1.353.425,98
TOTAL GENERAL	629.062.122,16

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización		1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	13.791,47		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	13.791,47
6. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	35.799.474,03
- Bonos Titulización	34.089.741,93	Intereses Bancarios	1.498.224,00
- Préstamo Subordinado	694.602,30		
- Permutas Financieras	-1.690.115,23	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	117.287,67	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Intermediación	3.795.239,01	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	69.118,96	7. Ingresos Extraordinarios	1.571.310,12
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	208.031,92
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	221.823,39	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	208.031,92	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
10. Pérdidas Proc. Inmov.	1.779.342,04		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



GC SABADELL 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 22 DE DICIEMBRE DE 2008 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 22 DESEMBER 2008</i>
--

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/12/2008		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	40.518.645,33
			Total 40.518.645,33

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			27.789,75
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			834,22
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			-285.321,70
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			7.930.776,42
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			262.613,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			148.795,56
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			20.410.060,86
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			177.204,30
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			15.594,08
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	22/09/2008		300.266,75
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	22/12/2008		730.031,32
			Total 40.518.645,33

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			10.800.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	
			Total 10.800.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02110	84.945,21	0,01398	5,555276	0,750276	5,455000	5,755000	129,422813	14/10/2019	43,554370
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04221	233.320,65	0,03839	5,984116	1,101646	5,750000	6,611000	135,315385	10/04/2020	47,176501
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	32	0,33766	1.718.041,61	0,28267	5,899426	0,995881	5,250000	6,750000	123,459728	15/04/2019	45,216723
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	134	1,41395	5.622.241,36	0,92503	6,030632	0,886083	5,174000	6,800000	118,815954	25/11/2018	39,591528
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	285	3,00728	13.448.187,69	2,21263	5,827221	0,849271	5,000000	6,750000	122,575330	19/03/2019	41,073881
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	378	3,98860	18.707.626,39	3,07796	6,133617	0,722441	4,924000	7,085000	130,194513	06/11/2019	42,366235
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	504	5,31814	27.403.170,43	4,50864	5,759299	0,682486	4,750000	6,750000	151,746479	23/08/2021	43,999970
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	618	6,52105	32.697.322,83	5,37968	6,013471	0,646676	4,000000	8,250000	154,091945	03/11/2021	45,142013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	702	7,40741	39.309.942,80	6,46765	5,679304	0,622810	4,750000	6,750000	170,798658	26/03/2023	46,978739
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	670	7,06975	39.383.167,48	6,47970	6,035246	0,554559	4,000000	7,000000	176,323881	10/09/2023	47,476048
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	864	9,11681	52.460.746,08	8,63135	5,652883	0,663896	4,500000	6,750000	178,452532	14/11/2023	45,885904
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	934	9,85544	57.783.704,47	9,50714	5,959807	0,717425	4,000000	7,000000	186,860080	27/07/2024	47,594494
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1040	10,97394	71.066.217,56	11,69251	5,625973	0,698120	4,612000	6,750000	199,240023	08/08/2025	49,284806
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1130	11,92360	81.311.875,42	13,37822	5,826559	0,682489	4,850000	7,000000	204,303663	09/01/2026	50,167050
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	986	10,40414	76.345.620,46	12,56113	5,508957	0,714292	4,850000	6,500000	218,011871	02/03/2027	52,275024
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1063	11,21663	78.136.994,79	12,85586	5,765234	0,692534	4,800000	7,000000	218,114890	05/03/2027	51,382622



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	131	1,38229	12.079.697,93	1,98747	5,463147	0,679768	4,850000	6,250000	252,096805	03/01/2030	52,547950
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:			64.133,46		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:			31,23		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:			628.217,75		8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	5	0,05276	307.093,81	0,05053	4,126836	0,876836	4,000000	4,250000	193,374816	10/02/2025	48,109871
04.50 04.99	134	1,41395	12.085.605,62	1,98844	4,904957	0,536645	4,500000	4,999000	202,778475	24/11/2025	48,404858
05.00 05.49	2075	21,89511	150.861.832,50	24,82126	5,248188	0,636626	5,000000	5,498000	200,427808	13/09/2025	49,027435
05.50 05.99	3331	35,14825	213.619.248,89	35,14672	5,694823	0,661381	5,500000	5,998000	189,646251	20/10/2024	48,273527
06.00 06.49	3074	32,43643	186.038.052,78	30,60879	6,149214	0,694802	6,000000	6,498000	184,792582	25/05/2024	47,838678
06.50 06.99	851	8,97963	44.582.421,71	7,33513	6,527278	0,953783	6,500000	6,887000	175,879877	28/08/2023	49,752598
07.00 07.49	6	0,06331	237.656,72	0,03910	7,023234	1,354998	7,000000	7,085000	160,717683	23/05/2022	39,721346
08.00 08.49	1	0,01055	60.911,13	0,01002	8,250000	3,000000	8,250000	8,250000	130,956879	30/11/2019	36,168443
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:					64.133,46	5,806710	0,701919		162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:					31,23	4,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:					628.217,75	8,250000	3,000000		320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	203	2,14203	1.229.977,33	0,20237	5,786145	0,721287	4,612000	6,750000	54,368849	12/07/2013	3,696786
005.00 009.99	326	3,43991	4.585.739,95	0,75449	5,755965	0,718441	4,000000	6,611000	56,325834	10/09/2013	7,879368
010.00 014.99	451	4,75889	11.297.482,19	1,85877	5,777162	0,687399	4,750000	6,750000	91,735869	23/08/2016	12,798133
015.00 019.99	495	5,22317	17.997.317,42	2,96109	5,752611	0,690458	4,850000	7,000000	107,223630	07/12/2017	17,751350
020.00 024.99	564	5,95125	22.636.314,38	3,72435	5,783682	0,701557	4,850000	6,750000	118,940429	29/11/2018	22,505220
025.00 029.99	684	7,21747	33.358.533,06	5,48847	5,760138	0,673056	4,600000	7,000000	133,704423	21/02/2020	27,547972
030.00 034.99	727	7,67120	40.683.458,86	6,69364	5,779343	0,691258	4,650000	7,000000	148,158142	06/05/2021	32,588411
035.00 039.99	732	7,72396	46.450.329,94	7,64246	5,777838	0,688016	4,750000	8,250000	163,963626	30/08/2022	37,485933
040.00 044.99	757	7,98776	50.744.269,63	8,34894	5,790252	0,686771	4,000000	6,750000	168,814787	25/01/2023	42,561675
045.00 049.99	859	9,06405	61.557.539,48	10,12805	5,771351	0,670132	4,000000	6,887000	182,811300	26/03/2024	47,554262
050.00 054.99	894	9,43336	69.464.564,62	11,42899	5,764765	0,683797	4,850000	6,750000	193,373251	10/02/2025	52,561896
055.00 059.99	878	9,26454	72.390.652,57	11,91042	5,764024	0,685690	4,750000	7,085000	205,664856	19/02/2026	57,356296
060.00 064.99	852	8,99019	74.920.196,78	12,32660	5,767827	0,679133	4,250000	6,750000	224,982034	30/09/2027	62,574387
065.00 069.99	842	8,88467	78.530.140,96	12,92054	5,765780	0,692634	4,850000	6,750000	256,358519	12/05/2030	67,493874
070.00 074.99	213	2,24755	21.946.305,99	3,61082	5,713029	0,686562	4,900000	6,500000	287,478541	15/12/2032	71,034494
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:			64.133,46		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:			31,23		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:			628.217,75		8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3926	41,42661	120.916.525,78	19,89437	5,860326	0,726413	4,000000	7,000000	123,180934	07/04/2019	33,290719
50,000.00	99,999.99	4077	43,01994	285.694.564,58	47,00525	5,796198	0,686630	4,000000	8,250000	192,685744	20/01/2025	49,741438
100,000.00	149,999.99	1115	11,76533	132.828.268,92	21,85420	5,684702	0,665691	4,500000	6,750000	223,258652	09/08/2027	55,338511
150,000.00	199,999.99	273	2,88066	46.336.853,14	7,62379	5,672318	0,646724	4,750000	6,750000	228,550318	17/01/2028	55,941355
200,000.00	249,999.99	51	0,53814	11.089.582,12	1,82457	5,573626	0,617636	4,850000	6,500000	250,947559	29/11/2029	57,679204
250,000.00	299,999.99	21	0,22159	5.736.599,79	0,94384	5,617572	0,661657	4,850000	6,250000	243,566642	18/04/2029	57,067896
300,000.00	349,999.99	8	0,08441	2.531.995,19	0,41659	5,753799	0,638382	5,090000	6,500000	211,850291	27/08/2026	51,763276
350,000.00	399,999.99	2	0,02110	754.899,44	0,12420	5,911251	0,750404	5,850000	5,973000	287,419466	13/12/2032	67,748585
400,000.00	449,999.99	2	0,02110	820.841,59	0,13505	5,214694	0,624694	5,190000	5,240000	199,296570	10/08/2025	60,401794
450,000.00	499,999.99	1	0,01055	454.474,86	0,07477	5,293000	0,500000	5,293000	5,293000	228,993840	31/01/2028	53,340995
600,000.00	649,999.99	1	0,01055	628.217,75	0,10336	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	213,979466	30/10/2026	57,118091
Total Cartera/Total		9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:						64.133,46	5,806710	0,701919		162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:						31,23	4,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:						628.217,75	8,250000	3,000000		320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	1101	11,61760	54.234.141,91	8,92313	5,959519	0,865286	4,750000	6,750000	134,495416	16/03/2020	41,715781
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	242	2,55355	16.309.342,45	2,68337	5,764699	0,136682	5,152000	6,750000	208,151023	06/05/2026	55,649182
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01055	26.249,85	0,00432	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	161,938398	30/06/2022	25,755441
Indice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	842	8,88467	43.909.749,14	7,22446	5,905753	0,116849	5,275000	7,085000	177,636875	20/10/2023	47,232653
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7291	76,93363	493.313.339,81	81,16472	5,735255	0,733922	4,000000	8,250000	196,693576	22/05/2025	49,042212
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:					64.133,46	5,806710	0,701919		162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:					31,23	4,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:					628.217,75	8,250000	3,000000		320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	48	0,50649	105.972,93	0,01744	5,681931	0,763027	5,000000	6,750000	4,018759	02/05/2009	1,704542
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	71	0,74918	490.136,48	0,08064	5,895750	0,771895	4,612000	6,500000	9,538054	17/10/2009	4,564225
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	101	1,06574	1.066.120,58	0,17541	5,669161	0,752505	4,950000	6,750000	15,726939	23/04/2010	7,873319
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	89	0,93912	1.162.997,39	0,19135	5,962117	0,726949	4,000000	6,750000	21,450283	14/10/2010	9,824356
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	84	0,88636	1.697.038,84	0,27921	5,812706	0,741454	5,000000	6,500000	27,439445	15/04/2011	13,360206
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	89	0,93912	1.684.398,39	0,27713	5,806064	0,727016	5,000000	6,500000	33,225461	08/10/2011	14,753082
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	122	1,28733	3.027.821,06	0,49817	5,666988	0,646026	4,750000	6,500000	39,314148	10/04/2012	17,325628
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	1,26622	3.362.324,98	0,55320	5,837184	0,739597	4,850000	6,800000	45,542171	17/10/2012	18,833102
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	143	1,50892	4.265.835,40	0,70186	5,683855	0,756924	4,850000	6,750000	51,769412	24/04/2013	21,528551
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	177	1,86768	6.041.842,95	0,99406	5,866729	0,731269	4,850000	6,750000	57,451937	14/10/2013	24,105368
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	170	1,79382	5.818.847,78	0,95737	5,713521	0,717968	4,924000	6,750000	63,856598	27/04/2014	26,711225
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	170	1,79382	6.754.108,09	1,11125	5,951345	0,697894	4,600000	6,750000	69,434630	14/10/2014	28,482031
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	211	2,22644	8.332.022,03	1,37087	5,742392	0,673300	4,850000	6,750000	75,563772	18/04/2015	28,740477
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	167	1,76216	6.837.183,27	1,12492	6,000725	0,725770	4,950000	6,750000	81,381416	13/10/2015	30,533403
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	177	1,86768	7.501.986,23	1,23430	5,745061	0,737689	4,948000	7,000000	87,615651	19/04/2016	30,463285
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	198	2,08927	8.991.254,63	1,47933	5,892136	0,731483	4,850000	7,000000	93,283050	09/10/2016	33,142403
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	185	1,95209	9.072.291,23	1,49266	5,707688	0,711863	4,998000	6,750000	99,697579	22/04/2017	35,327426
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	212	2,23699	10.740.147,04	1,76707	5,908886	0,749074	4,900000	6,750000	105,255195	08/10/2017	37,032660
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	307	3,23942	15.951.937,59	2,62457	5,690851	0,766719	4,950000	6,500000	111,501694	16/04/2018	38,126639
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	274	2,89121	15.044.199,42	2,47522	5,978681	0,716762	4,850000	7,085000	117,356156	12/10/2018	40,000312
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	262	2,76459	14.629.290,29	2,40695	5,797158	0,722488	4,982000	6,500000	123,763916	25/04/2019	39,627895
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	217	2,28975	12.631.516,50	2,07826	5,945207	0,694522	4,500000	8,250000	129,566471	18/10/2019	43,355461
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	265	2,79624	14.973.652,22	2,46361	5,727949	0,671446	4,900000	6,750000	135,245110	08/04/2020	42,680347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	227	2,39527	13.778.572,82	2,26699	5,884768	0,630296	5,000000	6,750000	141,610950	19/10/2020	45,246766
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	317	3,34494	19.118.005,21	3,14548	5,745073	0,683073	4,500000	6,750000	147,800681	25/04/2021	45,766782
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	247	2,60631	15.481.955,27	2,54724	5,894549	0,714133	4,000000	6,750000	153,271285	09/10/2021	43,233685
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	249	2,62741	15.756.793,87	2,59246	5,651917	0,713578	4,850000	6,500000	159,490598	16/04/2022	44,944053

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	285	3,00728	19.722.507,75	3,24494	5,823047	0,689472	4,850000	7,000000	165,326833	11/10/2022	47,493288
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	290	3,06004	21.568.436,82	3,54865	5,635608	0,696381	4,750000	6,500000	171,128325	05/04/2023	47,756589
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	259	2,73293	18.613.804,67	3,06252	5,809381	0,688870	4,850000	7,000000	177,257872	09/10/2023	48,916015
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	124	1,30843	8.459.379,90	1,39182	5,741387	0,692329	4,850000	6,750000	183,375766	12/04/2024	49,669322
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	140	1,47726	10.195.861,33	1,67752	5,876400	0,632415	4,250000	6,750000	189,787705	24/10/2024	50,265515
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	170	1,79382	12.584.877,58	2,07059	5,652699	0,616517	4,750000	6,750000	195,516537	17/04/2025	52,633962
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	156	1,64609	11.427.941,86	1,88024	5,931247	0,608249	4,850000	6,750000	201,084044	03/10/2025	51,151105
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	197	2,07872	15.020.880,22	2,47138	5,697964	0,680947	4,950000	6,600000	207,462221	15/04/2026	52,545211
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	194	2,04706	15.858.366,27	2,60917	5,872248	0,684310	4,950000	6,750000	213,357877	12/10/2026	54,590019
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	207	2,18424	16.481.838,36	2,71175	5,736570	0,728753	4,998000	6,500000	219,373445	13/04/2027	53,250191
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	247	2,60631	20.657.309,52	3,39874	5,802920	0,710260	4,850000	6,750000	225,015603	01/10/2027	55,626503
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	229	2,41638	20.192.040,90	3,32219	5,683343	0,730359	5,090000	6,750000	231,089065	03/04/2028	54,771325
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	255	2,69072	20.428.918,32	3,36116	5,770726	0,693907	4,800000	6,750000	237,337694	10/10/2028	55,244786
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	121	1,27678	10.437.808,66	1,71733	5,641602	0,621638	4,950000	6,500000	242,366771	13/03/2029	57,999026
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	107	1,12905	9.251.259,96	1,52211	5,873504	0,551239	4,000000	6,500000	249,033615	01/10/2029	58,200444
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	160	1,68830	13.615.052,20	2,24008	5,701134	0,560749	4,998000	6,500000	255,049785	03/04/2030	56,751814
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	166	1,75161	15.042.632,83	2,47496	5,916272	0,497507	4,850000	6,750000	261,261759	09/10/2030	58,014205
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	159	1,67775	13.749.612,03	2,26222	5,667221	0,633969	4,998000	6,750000	267,495417	16/04/2031	58,000334
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	164	1,73051	15.780.601,49	2,59638	5,849697	0,709582	4,900000	7,000000	273,216586	08/10/2031	58,046666
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	205	2,16313	20.637.017,73	3,39540	5,674928	0,706392	4,750000	6,750000	279,413177	13/04/2032	59,587573
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	206	2,17368	20.724.363,34	3,40977	5,744906	0,664395	4,850000	6,500000	285,260133	08/10/2032	60,060210
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	289	3,04949	27.346.796,17	4,49936	5,575344	0,701959	4,950000	6,500000	291,312686	10/04/2033	60,107649
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	227	2,39527	23.724.779,27	3,90343	5,688409	0,694107	4,850000	6,500000	297,720735	22/10/2033	59,675188
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	0,18993	1.764.136,72	0,29025	5,483386	0,697017	5,000000	6,173000	301,355558	10/02/2034	58,488509
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,01055	74.246,51	0,01222	5,300000	0,800000	5,300000	5,300000	307,975359	31/08/2034	47,431673
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01055	51.300,85	0,00844	5,961000	0,600000	5,961000	5,961000	312,016427	01/01/2035	25,324926



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,01055	62.799,41	0,01033	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	320,000000	01/09/2035	62,832711
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:			64.133,46		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:			31,23		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:			628.217,75		8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	7	0,07386	468.347,09	0,07706	5,812099	0,654945	5,150000	6,500000	214,596526	18/11/2026	56,168651
11 CADIZ	68	0,71753	3.464.592,52	0,57003	5,861492	0,694645	5,050000	6,750000	181,908197	27/02/2024	52,648961
14 CORDOBA	12	0,12662	749.207,02	0,12327	5,605004	0,846249	5,100000	6,350000	212,595999	18/09/2026	53,637595
18 GRANADA	10	0,10552	394.454,22	0,06490	6,102973	0,922507	5,498000	6,500000	135,804422	25/04/2020	34,100028
21 HUELVA	11	0,11607	479.582,73	0,07891	5,926979	0,875660	5,500000	6,500000	175,160840	06/08/2023	42,202963
23 JAEN	7	0,07386	288.753,11	0,04751	5,614377	0,594834	5,000000	6,500000	159,508321	17/04/2022	44,460468
29 MÁLAGA	158	1,66719	9.041.067,43	1,48752	5,878656	0,750764	5,050000	6,750000	181,702005	21/02/2024	48,251230
41 SEVILLA	208	2,19479	11.805.191,20	1,94231	5,783251	0,740497	4,000000	7,085000	177,150476	06/10/2023	49,339716
ANDALUCIA	481	5,07540	26.691.195,32	4,39150	5,829100	0,743536	4,000000	7,085000	179,585598	19/12/2023	49,105556
22 HUESCA	6	0,06331	326.819,81	0,05377	5,929479	0,895761	5,250000	6,750000	139,185452	06/08/2020	50,073451
44 TERUEL	1	0,01055	23.813,69	0,00392	6,250000	1,000000	6,250000	6,250000	33,971253	31/10/2011	22,566719
50 ZARAGOZA	65	0,68587	3.818.495,44	0,62826	5,659759	0,597515	4,612000	6,500000	180,283924	09/01/2024	46,755911
ARAGON	72	0,75970	4.169.128,94	0,68600	5,690433	0,627959	4,612000	6,750000	174,826931	27/07/2023	46,696412
33 ASTURIAS	1710	18,04368	109.853.249,72	18,07413	5,749421	0,703111	4,750000	7,000000	204,740522	22/01/2026	51,283915
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1710	18,04370	109.853.249,72	18,07410	5,749421	0,703111	4,750000	7,000000	204,740522	22/01/2026	51,283915
07 BALEARES	169	1,78326	11.371.055,42	1,87088	5,871019	0,763750	5,050000	6,750000	185,334529	11/06/2024	45,973594
BALEARES	169	1,78330	11.371.055,42	1,87090	5,871019	0,763750	5,050000	6,750000	185,334529	11/06/2024	45,973594
35 LAS PALMAS	149	1,57223	10.980.276,28	1,80658	5,774568	0,761873	4,850000	6,500000	198,745964	24/07/2025	51,338102
38 TENERIFE	35	0,36932	2.342.759,80	0,38545	5,816984	0,769080	5,090000	6,250000	186,983600	31/07/2024	53,870100
CANARIAS	184	1,94160	13.323.036,08	2,19200	5,782636	0,763244	4,850000	6,500000	196,508558	17/05/2025	51,819732
39 SANTANDER	54	0,56980	4.038.899,23	0,66452	5,914772	0,656740	5,090000	6,750000	203,878944	27/12/2025	55,371645
CANTABRIA	54	0,56980	4.038.899,23	0,66450	5,914772	0,656740	5,090000	6,750000	203,878944	27/12/2025	55,371645
02 ALBACETE	43	0,45373	1.773.067,97	0,29172	5,728979	0,707924	4,998000	6,500000	152,755542	23/09/2021	43,780071
13 CIUDAD REAL	2	0,02110	111.704,48	0,01838	5,928463	0,821537	5,750000	6,000000	152,100954	03/09/2021	59,137929
16 CUENCA	1	0,01055	48.627,99	0,00800	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	58,973306	30/11/2013	31,288978
19 GUADALAJARA	18	0,18993	839.453,81	0,13812	5,730636	0,924020	4,250000	6,750000	174,691059	23/07/2023	42,469641

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	6	0,06331	397.980,46	0,06548	5,595919	0,788679	5,100000	5,811000	205,870095	26/02/2026	54,947812
CASTILLA-LA MANCHA	70	0,73860	3.170.834,71	0,52170	5,734714	0,777832	4,250000	6,750000	161,590331	19/06/2022	44,660690
05 AVILA	4	0,04221	197.390,84	0,03248	5,541904	0,825570	5,200000	6,000000	118,645298	20/11/2018	35,054427
09 BURGOS	10	0,10552	593.659,78	0,09767	5,877525	0,703162	5,240000	6,250000	229,181025	05/02/2028	53,989928
24 LEON	254	2,68017	16.487.423,60	2,71267	5,797644	0,686309	4,950000	6,750000	225,771402	24/10/2027	52,807270
34 PALENCIA	41	0,43263	2.369.460,63	0,38985	5,572633	0,633521	5,240000	6,500000	187,887763	27/08/2024	47,811760
37 SALAMANCA	31	0,32711	1.630.121,73	0,26820	5,724185	0,673529	5,150000	6,500000	171,903696	29/04/2023	44,394392
40 SEGOVIA	16	0,16883	721.577,30	0,11872	5,887085	0,576241	5,098000	6,500000	127,861270	27/08/2019	33,390827
47 VALLADOLID	63	0,66477	4.015.372,61	0,66065	5,723796	0,643635	4,750000	6,500000	188,186488	05/09/2024	48,716666
49 ZAMORA	40	0,42207	1.975.164,77	0,32497	5,869409	0,625678	4,950000	6,500000	184,407825	13/05/2024	47,289785
CASTILLA Y LEON	459	4,84330	27.990.171,26	4,60520	5,771331	0,667334	4,750000	6,750000	205,713687	21/02/2026	49,944807
08 BARCELONA	2993	31,58172	202.726.840,95	33,35460	5,729867	0,636219	4,000000	7,000000	191,254316	08/12/2024	46,690389
17 GIRONA	375	3,95695	22.753.920,77	3,74370	5,805898	0,674039	4,950000	8,250000	178,657808	20/11/2023	45,540741
25 LLEIDA	106	1,11850	5.597.711,01	0,92099	5,809436	0,644776	5,000000	6,750000	161,564366	18/06/2022	48,996623
43 TARRAGONA	151	1,59333	8.238.548,49	1,35549	5,845163	0,756780	4,000000	6,750000	184,762085	24/05/2024	49,600155
CATALUNYA	3625	38,25050	239.317.021,22	39,37480	5,744862	0,645404	4,000000	8,250000	188,812619	24/09/2024	46,760104
06 BADAJOZ	12	0,12662	574.555,30	0,09453	6,014336	0,846372	5,300000	6,300000	192,828444	25/01/2025	50,728494
10 CACERES	1	0,01055	49.784,03	0,00819	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	89,987680	01/07/2016	50,043365
EXTREMADURA	13	0,13720	624.339,33	0,10270	5,955541	0,781266	5,250000	6,300000	184,917616	29/05/2024	50,675792
15 LA CORUÑA	114	1,20291	7.084.924,39	1,16568	5,807157	0,661039	5,050000	6,750000	200,167441	05/09/2025	51,617964
27 LUGO	102	1,07629	4.956.083,73	0,81542	5,699396	0,614794	4,998000	6,750000	183,221586	07/04/2024	50,680563
32 ORENSE	14	0,14773	534.689,95	0,08797	5,649191	0,738099	5,100000	6,250000	179,825318	26/12/2023	47,706337
36 PONTEVEDRA	110	1,16070	7.034.640,04	1,15741	5,634992	0,596374	4,850000	6,887000	186,052808	02/07/2024	49,097735
GALICIA	340	3,58760	19.610.338,11	3,22650	5,712624	0,629418	4,850000	6,887000	189,679569	21/10/2024	50,360309
28 MADRID	1252	13,21093	88.082.238,38	14,49215	5,778630	0,713254	4,500000	6,750000	177,799611	25/10/2023	46,680503
COMUNIDAD DE MADRID	1252	13,21090	88.082.238,38	14,49220	5,778630	0,713254	4,500000	6,750000	177,799611	25/10/2023	46,680503

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	71	0,74918	4.618.853,40	0,75994	5,777147	0,753106	4,600000	6,500000	176,838729	26/09/2023	52,460941
REGION DE MURCIA	71	0,74920	4.618.853,40	0,75990	5,777147	0,753106	4,600000	6,500000	176,838729	26/09/2023	52,460941
31 NAVARRA	18	0,18993	998.406,01	0,16427	6,022497	0,697482	5,250000	6,500000	183,458890	15/04/2024	41,431022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,18990	998.406,01	0,16430	6,022497	0,697482	5,250000	6,500000	183,458890	15/04/2024	41,431022
01 ALAVA	10	0,10552	917.785,91	0,15100	5,983520	0,714929	5,250000	6,500000	225,106959	04/10/2027	46,963920
20 GUIPUZCOA	9	0,09497	815.814,64	0,13423	5,623042	0,563133	4,850000	6,150000	200,163926	05/09/2025	41,751295
48 VIZCAYA	108	1,13960	9.866.086,47	1,62326	5,765212	0,541438	5,090000	6,500000	228,648881	20/01/2028	59,303564
PAIS VASCO	127	1,34010	11.599.687,02	1,90850	5,772327	0,556636	4,850000	6,500000	226,351370	11/11/2027	57,088077
26 LA RIOJA	21	0,22159	1.399.842,99	0,23032	5,928451	0,656871	5,090000	6,500000	204,809586	24/01/2026	52,311845
LAS RIOJA	21	0,22160	1.399.842,99	0,23030	5,928451	0,656871	5,090000	6,500000	204,809586	24/01/2026	52,311845
03 ALICANTE	158	1,66719	7.948.460,90	1,30776	6,019192	0,818851	4,950000	6,750000	158,338760	12/03/2022	46,619071
12 CASTELLON	282	2,97563	14.938.460,41	2,45782	5,846017	0,794451	4,850000	6,750000	182,862574	27/03/2024	51,100047
46 VALENCIA	370	3,90419	18.022.705,33	2,96527	5,846796	0,789725	4,250000	6,750000	162,309037	11/07/2022	46,442861
COMUNIDAD VALENCIANA	810	8,54700	40.909.626,64	6,73090	5,880153	0,797052	4,250000	6,750000	168,690264	21/01/2023	48,098624
51 CEUTA	1	0,01055	24.899,38	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	63,934292	30/04/2014	32,838523
CEUTA	1	0,01060	24.899,38	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	63,934292	30/04/2014	32,838523
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:					64.133,46	5,806710	0,701919		162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:					31,23	4,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:					628.217,75	8,250000	3,000000		320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	157.535.798,09	345.407.732,20	697.053.010,87	58,0879	10217
31/01/2008	3.234.323,38	6.330.959,62	687.487.727,87	57,2908	10127
29/02/2008	3.050.197,56	4.939.462,79	679.498.067,52	56,6250	10058
31/03/2008	3.403.004,46	3.847.584,26	672.247.478,80	56,0208	9996
30/04/2008	3.042.823,95	4.107.284,80	665.097.370,05	55,4249	9932
31/05/2008	3.118.260,71	3.315.574,14	658.663.535,20	54,8888	9874
30/06/2008	2.783.793,74	4.974.303,26	650.905.438,20	54,2423	9800
31/07/2008	2.781.969,14	5.155.360,96	642.968.108,10	53,5808	9736
31/08/2008	2.906.456,16	2.953.238,52	637.108.413,42	53,0925	9696
30/09/2008	2.895.750,47	3.115.428,10	631.097.234,85	52,5916	9646
31/10/2008	3.040.177,79	5.545.350,77	622.511.706,29	51,8761	9587
30/11/2008	2.767.253,31	3.021.943,70	616.722.509,28	51,3937	9540
31/12/2008	2.873.226,35	6.056.459,77	607.792.823,16	50,6496	9477
	193.433.035,11	398.770.682,89			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	687.487.727,9	57,29081	6.330.959,6	0,90825	10,37067	0,94544	10,77355	0,78271	8,99856	0,78882	9,06577
29/02/2008	679.498.067,5	56,62500	4.939.462,8	0,71848	8,28909	0,93308	10,63986	0,81523	9,35577	0,77954	8,96362
31/03/2008	672.247.478,8	56,02078	3.847.584,3	0,56624	6,58720	0,73109	8,42875	0,82453	9,45777	0,74584	8,59193
30/04/2008	665.097.370,1	55,42494	4.107.284,8	0,61098	7,09031	0,63192	7,32496	0,78881	9,06561	0,74162	8,54527
31/05/2008	658.663.535,2	54,88879	3.315.574,1	0,49851	5,82079	0,55859	6,50090	0,74601	8,59380	0,72694	8,38287
30/06/2008	650.905.438,2	54,24228	4.974.303,3	0,75521	8,69543	0,62162	7,20965	0,67637	7,82122	0,73168	8,43529
31/07/2008	643.106.130,2	53,59233	5.155.361,0	0,79203	9,10106	0,68200	7,88391	0,65696	7,60486	0,71986	8,30436
31/08/2008	637.108.413,4	53,09252	2.953.238,5	0,45921	5,37351	0,66893	7,73832	0,61377	7,12167	0,71455	8,24552
30/09/2008	631.097.234,9	52,59159	3.115.428,1	0,48899	5,71267	0,58019	6,74438	0,60091	6,97730	0,71278	8,22591
31/10/2008	622.511.706,3	51,87613	5.545.350,8	0,87868	10,04927	0,60915	7,06975	0,64558	7,47773	0,71722	8,27511
30/11/2008	616.722.509,3	51,39369	3.021.943,7	0,48544	5,67228	0,61788	7,16766	0,64341	7,45342	0,69472	8,02538
31/12/2008	607.792.823,2	50,64955	6.056.459,8	0,98204	11,16835	0,78228	8,99385	0,68129	7,87597	0,67883	7,84860

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							165.730,98	133.177,45	298.908,43
31/01/2008	87.270,10	81.367,55	168.637,65	58.581,72	43.578,86	102.160,58	191.464,12	168.408,68	359.872,80
29/02/2008	77.347,79	59.349,79	136.697,58	79.582,35	66.362,23	145.944,58	189.229,56	161.396,24	350.625,80
31/03/2008	64.572,84	57.290,25	121.863,09	66.606,98	53.558,85	120.165,83	176.362,85	152.841,34	329.204,19
30/04/2008	78.969,97	69.478,75	148.448,72	53.654,60	49.671,87	103.326,47	200.647,53	170.035,43	370.682,96
31/05/2008	61.775,38	55.101,25	116.876,63	66.752,31	59.509,72	126.262,03	189.382,76	160.955,87	350.338,63
30/06/2008	80.162,94	64.903,45	145.066,39	80.954,49	67.029,44	147.983,93	188.591,21	158.829,88	347.421,09
31/07/2008	64.930,28	56.498,59	121.428,87	83.523,35	62.843,03	146.366,38	169.998,14	152.485,44	322.483,58
31/08/2008	96.677,84	75.959,61	172.637,45	52.286,49	44.922,29	97.208,78	210.302,60	180.868,21	391.170,81
30/09/2008	65.566,53	70.002,12	135.568,65	75.802,13	65.817,54	141.619,67	200.067,00	185.052,79	385.119,79
31/10/2008	72.569,12	64.013,19	136.582,31	75.226,23	69.072,18	144.298,41	193.889,49	173.378,10	367.267,59
30/11/2008	66.639,60	69.531,19	136.170,79	74.375,21	63.955,69	138.330,90	186.153,88	178.953,60	365.107,48
31/12/2008	55.469,76	51.169,40	106.639,16	76.856,05	66.936,08	143.792,13	164.767,59	163.186,92	327.954,51
	871.952,15	774.665,14	1.646.617,29	844.201,91	713.257,78	1.557.459,69			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.427.858,51	28.072,52	1.455.931,03	-746.843,71	-7.104,64	-753.948,35	681.014,80	20.967,88	701.982,68
31/01/2008	107.994,06	0,00	107.994,06	-10.774,89	-5.641,25	-16.416,14	778.233,97	15.326,63	793.560,60
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778.233,97	15.326,63	793.560,60
31/03/2008	326.004,11	9.684,19	335.688,30	0,00	0,00	0,00	1.104.238,08	25.010,82	1.129.248,90
30/04/2008	96.414,52	1.349,52	97.764,04	0,00	0,00	0,00	1.200.652,60	26.360,34	1.227.012,94
31/05/2008	127.517,96	2.658,69	130.176,65	0,00	0,00	0,00	1.328.170,56	29.019,03	1.357.189,59
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	-242.525,07	-6.815,18	-249.340,25	1.085.645,49	22.203,85	1.107.849,34
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	-182.030,23	-22.203,85	-204.234,08	903.615,26	0,00	903.615,26
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	-23.706,61	0,00	-23.706,61	879.908,65	0,00	879.908,65
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	879.908,65	0,00	879.908,65
31/10/2008	204.489,93	0,00	204.489,93	-33.641,51	0,00	-33.641,51	1.050.757,07	0,00	1.050.757,07
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-106.725,89	0,00	-106.725,89	944.031,18	0,00	944.031,18
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944.031,18	0,00	944.031,18
	2.290.279,09	41.764,92	2.332.044,01	-1.346.247,91	-41.764,92	-1.388.012,83			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	374	101.012,03	83.723,15	184.735,18	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	29.177,14	37.640,91	66.818,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	6.417,60	4.857,10	11.274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	6.099,57	7.408,75	13.508,32	4.961,13	8.283,06	13.244,19	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	17.100,12	21.273,95	38.374,07	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	453	142.706,34	133.629,91	276.336,25	22.061,25	29.557,01	51.618,26	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	374	101.012,03	83.723,15	184.735,18	28.841.219,06	29.025.954,24	63.926.769,04	45,40501
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	29.177,14	37.640,91	66.818,05	4.938.722,33	5.005.540,38	9.598.661,47	52,14832
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	6.417,60	4.857,10	11.274,70	420.957,26	432.231,96	875.650,40	49,36125
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	11.060,70	15.691,81	26.752,51	797.483,05	824.235,56	1.635.397,70	50,39970
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	17.100,12	21.273,95	38.374,07	640.431,59	678.805,66	1.195.143,45	56,79700
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	453	164.767,59	163.186,92	327.954,51	35.638.813,29	35.966.767,80	77.231.622,06	46,57000



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00										
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19											
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00	
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00	
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00	
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00	
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00	
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58											
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74											
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.85	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.11	6.15	5.83	4.95	4.30	3.81	3.42	3.11	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/09/2022	21/03/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.36	5.86	5.54	4.65	4.02	3.55	3.16	2.86	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.78	6.62	6.29	5.38	4.71	4.21	3.81	3.48	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/12/2022	20/06/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.95	6.26	5.93	5.01	4.37	3.88	3.49	3.18	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.78	6.62	6.29	5.38	4.71	4.21	3.81	3.48	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/12/2022	20/06/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.95	6.26	5.93	5.01	4.37	3.88	3.49	3.18	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.