

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	421.510	1001	456.460
I. Activos financieros a largo plazo	0002	421.510	1002	456.460
1. Activos titulizados	0003	413.647	1003	448.167
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	412.599	1005	447.093
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.005	1025	2.034
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-957	1027	-960
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	7.863	1029	8.293
2.1 Derivados de cobertura	0030	7.863	1030	8.293
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	84.388	1041	89.909
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.988	1042	11.080
V. Activos financieros a corto plazo	0043	59.598	1043	65.541
1. Activos titulizados	0044	59.598	1044	65.508
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	55.237	1046	60.000
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	153	1065	151
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	7	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.026	1067	10.123
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	8	1068	5
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.833	1069	-4.779
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	33
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	33
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.802	1085	13.288
1. Tesorería	0086	13.802	1086	13.288
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	505.898	1088	546.369

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	438.740	1089	474.161
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	438.740	1094	474.161
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	438.740	1095	474.161
1.1 Series no subordinadas	0096	271.571	1096	308.708
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.931	1098	-5.647
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	59.295	1117	63.915
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	59.244	1123	63.868
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	59.206	1124	63.868
1.1 Series no subordinadas	0125	55.237	1125	60.000
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	118	1128	127
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.851	1129	3.741
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-977	1135	-972
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	178	1137	173
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	38	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	38	1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	51	1148	47
1. Comisiones	0149	26	1149	28
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	26	1150	28
1.2 Comisión administrador	0151	281	1151	263
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.720	1155	-10.702
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	25	1157	19
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	7.863	1158	8.293
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	7.863	1160	8.293
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	505.898	1162	546.369

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	760	1201	818	2201	2.418	3201	2.571
1.1 Activos titulizados	0202	760	1202	818	2202	2.418	3202	2.571
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-149	1204	-156	2204	-462	3204	-460
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-147	1205	-154	2205	-457	3205	-455
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-2	2206	-5	3206	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-42	1208	18	2208	41	3208	-82
A) MARGEN DE INTERESES	0209	569	1209	680	2209	1.997	3209	2.029
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-97	1217	-683	2217	-276	3217	-2.042
7.1 Servicios exteriores	0218	-19	1218	-3	2218	-26	3218	-26
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-7	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	-9
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-17	1222		2222	-19	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-78	1224	-680	2224	-250	3224	-2.016
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-31	1225	-35	2225	-96	3225	-107
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-586	2228		3228	-1.721
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-41	1230	-53	2230	-136	3230	-170
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	137	1231	52	2231	322	3231	-47
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	137	1232	52	2232	322	3232	-47
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-90	1238	-49	2238	-350	3238	-311
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-519	1239		2239	-1.693	3239	371
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	401	1300	3	2300	1.519	3300	1.022
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	631	1301	660	2301	1.965	3301	1.989
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	755	1302	776	2302	2.203	3302	2.509
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-113	1303	-109	2303	-350	3303	-340
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	722	1304	822	2304	2.335	3304	2.520
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-733	1305	-830	2305	-2.223	3305	-2.688
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306	1	2306		3306	-12
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	0	2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308	0	2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-30	1309	-36	2309	-98	3309	-110
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-36	2310	-98	3310	-110
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-200	1315	-621	2315	-348	3315	-857
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	63	1320	-621	2320	-426	3320	-857
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-263	1321		2321	78	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.860	1322	-1.744	2322	-1.005	3322	-4.448
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.853	1325	-1.745	2325	-998	3325	-4.448
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.396	1326	8.643	2326	25.387	3326	26.522
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.062	1327	4.173	2327	13.200	3327	16.736
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	170	1328	195	2328	1.212	3328	268
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	27	1329	56	2329	119	3329	247
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	383	1330	1.035	2330	983	3330	2.041
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.891	1331	-15.847	2331	-41.899	3331	-50.262
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-7	1332	1	2332	-7	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-7	1336	1	2336	-7	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.459	1337	-1.741	2337	514	3337	-3.426
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.261	1338	13.385	2338	13.288	3338	15.070
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.802	1339	11.644	2339	13.802	3339	11.644

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	478	1357	822	2357	-389	3357	1.453
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	478	1358	822	2358	-389	3358	1.453
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	42	1360	-18	2360	-41	3360	82
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-520	1362	-804	2362	430	3362	-1.535
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,10	0401	3,59	0421	1,10	0441	6,84	1381	2,34	1401	3,19	1421	0,26	1441	6,93	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	136,00	0467	46	0474	4	0481		0488	50	0495	14.178	0502		0509	14.228
De 1 a 3 meses	0461	43,00	0468	39	0475	3	0482		0489	42	0496	3.420	0503		0510	3.462
De 3 a 6 meses	0462	31,00	0469	18	0476	2	0483	9	0490	29	0497	1.345	0504		0511	1.374
De 6 a 9 meses	0463	8,00	0470	11	0477	1	0484	2	0491	14	0498	326	0505		0512	340
De 9 a 12 meses	0464	4,00	0471	7	0478	2	0485	2	0492	11	0499	292	0506		0513	303
Más de 12 meses	0465	361,00	0472	7.990	0479	3	0486	75	0493	8.068	0500	42	0507		0514	8.110
Total	0466	583,00	0473	8.111	0480	15	0487	88	0494	8.214	0501	19.603	0508	0	1515	27.817

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	136,00	0522	46	0529	4	0536		0543	50	0550	14.178	0557		0564	14.228	0571	16.698	0578	7.527	0584	85,21
De 1 a 3 meses	0516	43,00	0523	39	0530	3	0537		0544	42	0551	3.420	0558		0565	3.462	0572	5.329	0579	1.250	0585	64,97
De 3 a 6 meses	0517	31,00	0524	18	0531	2	0538	9	0545	29	0552	1.345	0559		0566	1.374	0573	3.684	0580	553	0586	37,30
De 6 a 9 meses	0518	8,00	0525	11	0532	1	0539	2	0546	14	0553	326	0560		0567	340	0574	1.123	0581	200	0587	30,28
De 9 a 12 meses	0519	4,00	0526	7	0533	2	0540	2	0547	11	0554	292	0561		0568	303	0575	588	0582		0588	51,53
Más de 12 meses	0520	361,00	0527	7.990	0534	3	0541	75	0548	8.068	0555	42	0562		0569	8.110	0576	36.557	0583	7.532	0589	22,18
Total	0521	583,00	0528	8.111	0535	15	0542	88	0549	8.214	0556	19.603	0563	0	0570	27.817	0577	63.979			0590	43,48

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	8.221	1600	10.224	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	477	1601	848	2601	230
Entre 2 y 3 años	0602	903	1602	699	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	2.257	1603	1.395	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	5.311	1604	3.584	2604	247
Entre 5 y 10 años	0605	43.548	1605	35.132	2605	7.144
Superior a 10 años	0606	417.150	1606	467.368	2606	1.947.393
Total	0607	477.867	1607	519.250	2607	1.955.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,19	1608	15,76	2608	28,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,75	1609	14,01	2609	3,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.019,00	0630	34.614	1620	982,00	1630	33.414	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.507,00	0631	101.484	1621	1.387,00	1631	94.981	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	2.064,00	0632	174.635	1622	2.123,00	1632	184.057	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	1.069,00	0633	107.752	1623	1.312,00	1633	134.329	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	352,00	0634	42.982	1624	424,00	1634	51.656	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	89,00	0635	12.343	1625	116,00	1635	16.688	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	15,00	0636	2.080	1626	22,00	1636	3.241	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	17,00	0637	1.977	1627	8,00	1637	884	2627	6,00	2637	1.011
Total	0628	6.132,00	0638	477.867	1628	6.374,00	1638	519.250	2628	13.384,00	2638	1.955.014
Media ponderada (%)	0639	75,27	0649		1639	76,43	1649		2639	503.666,00	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,62	1650	0,58	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,02	1651	2,93	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.092,00	0683	71.045	1660	1.146,00	1683	78.137	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	144,00	0684	11.127	1661	151,00	1684	12.108	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	110,00	0685	7.020	1662	111,00	1685	7.337	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	114,00	0686	10.002	1663	115,00	1686	10.518	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	642,00	0687	48.777	1664	664,00	1687	52.609	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	148,00	0688	10.719	1665	156,00	1688	11.594	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	329,00	0689	20.817	1666	338,00	1689	22.450	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	174,00	0690	12.026	1667	180,00	1690	12.970	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	885,00	0691	83.651	1668	922,00	1691	91.623	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	8,00	0692	532	1669	9,00	1692	589	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	132,00	0693	6.683	1670	143,00	1693	7.447	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	301,00	0694	20.170	1671	307,00	1694	21.443	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	802,00	0695	78.538	1672	838,00	1695	85.785	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	18,00	0696	1.149	1673	20,00	1696	1.360	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	149,00	0697	10.004	1674	155,00	1697	10.962	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	35,00	0698	2.891	1675	36,00	1698	3.062	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	26,00	0699	2.152	1676	27,00	1699	2.328	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	605,00	0700	41.926	1677	627,00	1700	45.450	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	418,00	0701	38.638	1678	429,00	1701	41.478	2678	755,00	2701	133.722
Total España	0679	6.132,00	0702	477.867	1679	6.374,00	1702	519.250	2679	13.384,00	2702	1.955.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.132,00	0705	477.867	1682	6.374,00	1705	519.250	2682	13.384,00	2705	1.955.014

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,00			1710	0,96			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	18.000	326.808	18.015	20.000	368.708	18.015	100.000	1.801.500			
Total		0723	19.726	0724	497.908	1723	19.726	1724	539.808	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	0,63	28	3.851	SI	17.600		21.479	-3.931					
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	1,73	71		SI	19.600		19.671						
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	0,18	19		SI	49.800		49.819						
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	32.300		32.300						
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	0,00			SI	51.800		51.800						
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	0,00			SI	326.808		326.808						
Total						0740	118	0741	3.851	0743	497.908	0744	0	0745	501.877	0746	-3.931

	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 29/06/2006
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748
			0,10
			0749

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042028	SERIE C				37											37	
ES0382042010	SERIE B				27											27	
ES0382042044	SERIE E			84	1.529								81			1.174	
ES0382042036	SERIE D			29	562								28			442	
ES0382042002	SERIE A	13.891	1.474.692		147	15.847	1.418.755									147	
Total		0754	13.891	0755	1.474.692	0756	113	0757	2.302	1754	15.847	1755	1.418.755	1756	109	1757	1.827

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	BB
ES0382042044	SERIE E	23/11/2012	MDY	Ca	Ca	Ba3
ES0382042036	SERIE D	25/07/2013	SYP	B-	B-	BBB
ES0382042036	SERIE D	31/12/2018	MDY	B1	B1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	25/07/2013	SYP	B	B	A-
ES0382042028	SERIE C	31/12/2018	MDY	A2	A2	A2
ES0382042010	SERIE B	19/10/2017	SYP	BBB	BBB	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	14/12/2015	SYP	AA-	AA-	AAA
ES0382042002	SERIE A	24/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	8.221	1765	10.224	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	477	1766	848	2766	230
Entre 2 y 3 años	0767	903	1767	699	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	2.257	1768	1.395	2768	247
Entre 4 y 5 años	0769	5.311	1769	3.584	2769	7.144
Entre 5 y 10 años	0770	43.548	1770	35.132	2770	
Superior a 10 años	0771	437.191	1771	487.926	2771	1.964.979
Total	0772	497.908	1772	539.808	2772	1.972.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,19	1773	15,76	2773	28,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	3.041	1775	176	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	8.798	2776	8.798
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,61	1777	0,03	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,12	1792	67,82	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 29/06/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	7.826	0809	8.326	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.905	7006	0	7009	0,40	7012	0,53	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.905	7008	0	7011	0,40	7014	0,53	7017	0,45	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	7.692	7024	0	7027	1,61	7030	8,72	7033	1,62		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	22.433	7025	0	7028	4,69	7031	3,39	7034	4,65		
Total Fallidos					7023	30.125	7026	0	7029	6,30	7032	12,11	7035	6,27	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
			01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	01/01/2019	01/04/2019	01/07/2019			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176	1.451	2.519		
Cobros del periodo	0887	16.589	14.996	16.733	13.824	18.663	16.225	16.012	14.338	15.604	14.957	11.527			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-44	-47	-55	-39	-44	-42	-39	-46	-44	-30			
Pagos por derivados	0889	-299	-172	-252	-111	-105	-54	-8	32	38	85	-12			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	-176	-1.451	-2.519	0			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-16.248	-14.780	-16.434	-13.658	-18.519	-16.127	-15.962	-14.155	-14.321	-13.930	-14.004			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS