

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,4950 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	65.665,56 2.566 Bonos 168.497.826,96	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,5850 % 263,09 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,4550 % 367,79 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,6450 % 415,82 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Aa3	AA-
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,7350 % 438,57 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Baa1	BBB
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,9750 % 499,24 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Ba3	BB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,8450 % 971,93 (3)	15/07/2045 (2) 15/07/2009 Trimestral	Caa1	B
Totales		281.897.826,96	630.000.000,00					

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	1.12	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
	% anual equivalente	0.00	12.68	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		3.55 16/04/2018 3.55 16/04/2018	1.71 15/01/2013 1.71 15/01/2013	1.63 15/10/2012 1.63 15/10/2012	1.49 16/07/2012 1.49 16/07/2012	1.37 16/07/2012 1.37 16/07/2012	1.27 16/04/2012 1.27 16/04/2012	1.19 16/01/2012 1.19 16/01/2012	1.11 17/10/2011 1.11 17/10/2011
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		19.20 15/07/2041 9.38 16/07/2018	5.22 15/01/2016 4.27 15/07/2013	4.94 15/07/2015 4.02 15/04/2013	4.47 15/01/2015 3.75 15/01/2013	4.11 15/07/2014 3.50 15/10/2012	3.81 15/04/2014 3.26 16/07/2012	3.55 15/01/2014 3.02 16/04/2012	3.33 15/07/2013 2.77 16/01/2012
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.48 15/07/2041 4.48 16/07/2018	2.53 15/01/2016 2.28 15/07/2013	2.42 15/10/2015 2.18 15/04/2013	2.25 15/04/2015 2.04 15/01/2013	2.10 15/10/2014 1.90 15/10/2012	1.97 15/04/2014 1.79 16/07/2012	1.88 15/01/2014 1.70 16/04/2012	1.80 15/10/2013 1.61 16/01/2012
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.47 15/07/2041 4.47 16/07/2018	2.52 15/01/2016 2.28 15/07/2013	2.42 15/10/2015 2.18 15/04/2013	2.25 15/04/2015 2.03 15/01/2013	2.09 15/10/2014 1.90 15/10/2012	1.97 15/04/2014 1.79 16/07/2012	1.87 15/01/2014 1.69 16/04/2012	1.79 15/10/2013 1.61 16/01/2012
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.47 15/07/2041 4.48 16/07/2018	2.52 15/01/2016 2.28 15/07/2013	2.42 15/10/2015 2.18 15/04/2013	2.25 15/04/2015 2.03 15/01/2013	2.10 15/10/2014 1.90 15/10/2012	1.97 15/04/2014 1.79 16/07/2012	1.88 15/01/2014 1.70 16/04/2012	1.79 15/10/2013 1.61 16/01/2012
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.47 15/07/2041 4.48 16/07/2018	2.52 15/01/2016 2.28 15/07/2013	2.42 15/10/2015 2.18 15/04/2013	2.25 15/04/2015 2.03 15/01/2013	2.10 15/10/2014 1.90 15/10/2012	1.97 15/04/2014 1.79 16/07/2012	1.88 15/01/2014 1.70 16/04/2012	1.79 15/10/2013 1.61 16/01/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.293	5.944
	Pendiente	253.381.678,04	629.999.680,43
	Medio	76.945,54	105.989,18
	Mínimo	0,60	1.078,69
	Máximo	4.941.890,59	5.697.251,16
Interés	Media Pond	4,92 %	4,46 %
	Mínimo	1,86 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,414	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	384,000	414,521

Distribución Geográfica		
		Fecha de Constitución
		Actual
Galicia	34,98 %	31,73 %
Madrid	11,63 %	11,61 %
Andalucía	8,33 %	8,72 %
Cataluña	13,50 %	13,94 %
Castilla y León	5,69 %	4,80 %
País Vasco	3,20 %	3,23 %
Otras Comunidades	22,66 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
		Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	14,21 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	68,08 %	61,98 %
TIPO FIJO	17,61 %	27,10 %
Otros	0,10 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
			%
HIPOTECARIO	156.419.624,49	61,73 %	353.526.897,42
PERSONAL	96.962.053,55	38,27 %	276.472.783,01
TOTAL	253.381.678,04		629.999.680,43

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	689	623.332,45	170.804,07	794.136,52	52.867.857,73	53.661.994,25
DE 1 A 2 MESES	158	244.063,66	49.938,41	294.002,07	7.828.336,21	8.122.338,28
DE 2 A 3 MESES	110	1.349.163,10	99.867,29	1.449.030,39	9.670.347,48	11.119.377,87
DE 3 A 6 MESES	67	1.679.013,76	106.506,26	1.785.520,02	4.659.182,34	6.444.702,36
DE 6 A 12 MESES	98	5.998.066,00	243.119,64	6.241.185,64	3.289.078,91	9.530.264,55
DESDE 12 MESES	64	7.004.296,68	202.681,58	7.206.978,26	44.772,45	7.251.750,71
Totales	1186	16.897.935,65	872.917,25	17.770.852,90	78.359.575,12	96.130.428,02

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	22,35 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	4,15 %	11.709.961,79	2,00 %	12.600.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	24.883.118,02	1,445 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.