

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
“AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
“SERIE AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
SERIE AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, debidamente facultados al efecto, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en relación con el fondo de titulización de activos denominado **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”) **SERIE AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I** (la “Serie”)

**COMUNICA**

- I. Que con fecha de 19 de diciembre de 2007 se constituyó la **SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I** (la “Serie”) perteneciente al Fondo de Titulización de Activos denominado **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”), con arreglo al Real Decreto 926/1998, mediante Escritura Complementaria otorgada ante la Notario de Madrid Dña. María Bescós Badía (la “Escritura Complementaria”).
- II. Que el 18 de diciembre de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores registró la **SERIE AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I** con cargo a **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** mediante el registro de las Condiciones Finales de la Serie (las “Condiciones Finales”).
- III. Que con fecha 5 de febrero de 2009, MOODY’S INVESTORS SERVICE ESPAÑA, S.A. (la “Agencia de Calificación”) ha rebajado la calificación de las calificaciones otorgadas inicialmente a los Bonos de la Serie por las siguientes:



| TRAMO   | CALIFICACIÓN INICIAL | CALIFICACIÓN ACTUAL |
|---------|----------------------|---------------------|
| Tramo A | Aaa                  | Aa1                 |
| Tramo B | A2                   | A3                  |
| Tramo C | Baa3                 | Ba2                 |
| Tramo D | Ba2                  | B3                  |

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o Condiciones Finales, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, realiza la presente en Madrid, a 9 de febrero de 2009.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**