

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.04.2022**
 Actual / Current **19.04.2022**
 Precedente / Preceding **24.01.2022**
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | (b + c + d) | Actual | 88.940.011,38 |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual | 609.352,24 |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual | 83.737.875,18 |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual | 4.592.783,96 |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | Actual | 84.347.227,42 |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial | 940.242.690,85 |
| g | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits | Actual | 0,830946% |
| h | Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | Actual | 5.045.637,32 |
| i | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | Actual | 5.045.637,32 |
| j | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual | 0,00 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|---|--|------------|------------|---------------|-----------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente | 24.01.2022 | 83.059.723,70 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente | 24.01.2022 | 4.258.348,60 | % (B / E) |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente | 24.01.2022 | 2.074.792,44 | % (C / E) |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente | 24.01.2022 | 5.000.000,94 | % (D / E) |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C | Precedente | 24.01.2022 | 89.392.864,74 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|--------------|---------|
| k | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.01.2022 | 5.000.000,00 | |
| l | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.01.2022 | 5.000.000,00 | (l - k) |
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 25.04.2022 | 5.000.000,00 | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 25.04.2022 | 5.000.000,00 | (n - m) |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|--------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 25.04.2022 | j | > (50% * B) + C | 4.203.966,74 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 25.04.2022 | j | > (50% * C) | 1.037.396,22 | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | | |
|---|------------|-----------|---------------|--------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*) | | | | | |
| (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado | 25.04.2022 | (n - m) | = 0,00 | 0,00 | N |
| (ii) Saldo vivo \geq 10% Saldo Inicial Fondo | 19.04.2022 | % (a / f) | \geq 10,00% | 9,46% | N |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) | | | | | |
| (i) Serie B \geq 4,51% de Saldo Series A, B y C | 19.04.2022 | % (B / E) | \geq 4,510% | 4,764% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,25% de Saldo vivo no dudosos | 19.04.2022 | % (b / e) | \leq 1,25% | 0,722% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) | | | | | |
| (i) Serie C \geq 2,00% de Saldo Series A, B y C | 19.04.2022 | % (C / E) | \geq 2,000% | 2,321% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,00% de Saldo vivo no dudosos | 19.04.2022 | % (b / e) | \leq 1,00% | 0,722% | S/Y |

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 19.04.2022 | % (a / f) | < 10,00% | 9,46% | S/Y |