

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.06.2022
 Actual / Current 08.06.2022
 Precedente / Preceding 15.03.2022
 16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	63.508.149,95		
08.06.2022	346.730,41	% (b / e)	0,549%
08.06.2022	62.814.497,59		
08.06.2022	346.921,95		
08.06.2022	63.161.228,00	% (e / f)	7,43%
16.09.2003	850.000.308,84		
15.06.2022	2.771.709,11	E + F - e	
15.06.2022	2.771.709,11		
15.06.2022	0,00	(g - h)	
15.06.2022	14.776.342,91		
15.06.2022	14.752.955,33		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

15.03.2022	42.066.346,08		
15.03.2022	3.527.474,43		
15.03.2022	7.639.116,60		
15.03.2022	0,00		
15.03.2022	53.232.937,11		
16.09.2003	12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

15.03.2022	11.900.000,00		
15.03.2022	11.900.000,00	(m - l)	0,00
15.06.2022	11.900.000,00		
15.06.2022	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.06.2022	A-j	> e	27.290.003,17	N
Ratio de Morosidad	08.06.2022	b/e	> 13,45%	0,549%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.06.2022	A+B-k	> e	30.840.865,18	N
Ratio de Morosidad	08.06.2022	b/e	> 10,20%	0,549%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2022	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.06.2022	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.06.2022	(b/e)	< 4,00%	0,55%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.06.2022	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	2,81%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2022	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	44,83%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2022	(C+F)/E	≥ 11,00%	38,21%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
08.06.2022	% (e / f)	< 15,00%	7,43%	S/Y