

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.04.2022
 Actual / Current 07.04.2022
 Precedente / Preceding 17.01.2022
 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|
| a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates | Actual Current | 07.04.2022 | 124.550.340,61 | % (a / f) | 12,46% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) | (>3 y <18 meses) Actual Current | 07.04.2022 | 85.786,20 | % (b / k) | 0,069% |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses) Actual Current | 07.04.2022 | 123.449.756,13 | | |
| d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates | (≥18 meses) Actual Current | 07.04.2022 | 929.012,08 | | |
| e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses) | Actual Current | 07.04.2022 | 111.559.647,79 | % (e / f) | 11,16% |
| f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | Inicial Initial | 25.11.2005 | 1.000.000.168,62 | % (k / f) | 12,35% |
| g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding | Actual Current | 07.04.2022 | 4.499.527,31 | F - k | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D. | Actual Current | 07.04.2022 | 4.499.527,31 | | |
| i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual Current | 07.04.2022 | 0,00 | q - h | |
| j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure | Actual Current | 07.04.2022 | 85.786,20 | | |
| k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans | Actual Current | 07.04.2022 | 123.535.542,33 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 43.626.100,00 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 20.608.969,64 | % (B / F) | 16,096% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 22.000.000,00 | % (C / F) | 17,183% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 18.300.000,00 | % (D / F) | 14,293% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 23.500.000,00 | % (E / F) | 18,354% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D | Precedente Preceding | 17.01.2022 | 128.035.069,64 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | |
|--|------------------------|------------|---------------|---------|-------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.01.2022 | 17.000.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.01.2022 | 16.350.769,00 | (n - m) | -649.231,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 19.04.2022 | 17.000.000,00 | | |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 19.04.2022 | 17.000.000,00 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|---------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.04.2022 | % (e/f) | ≥ 13,82% | 11,16% | N |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b | 07.04.2022 | A+B | > 0,00 | 64.235.069,64 | S/Y |

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|---------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.04.2022 | % (e/f) | ≥ 10,39% | 11,16% | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B | 07.04.2022 | A+B+C | > 0,00 | 86.235.069,64 | S/Y |

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|---------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.04.2022 | % (e/f) | ≥ 7,00% | 11,16% | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C | 07.04.2022 | A+B+C+D | > 0,00 | 104.535.069,64 | S/Y |

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
 Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|-------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad. | 07.04.2022 | % (b / k) | < 1,500% | 0,069% | N |
| (ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.04.2022 | % (C / F) | ≥ 4,40% | 17,18% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 07.04.2022 | (n - m) | = 0,00 | -649.231,00 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 07.04.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 12,46% | S/Y |

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|-------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad. | 07.04.2022 | % (b / k) | < 1,250% | 0,069% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.04.2022 | % (D / F) | ≥ 3,66% | 14,29% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 07.04.2022 | (n - m) | = 0,00 | -649.231,00 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 07.04.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 12,46% | S/Y |

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|-------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad. | 07.04.2022 | % (b / k) | < 1,000% | 0,069% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.04.2022 | % (E / F) | ≥ 4,70% | 18,35% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 07.04.2022 | (n - m) | = 0,00 | -649.231,00 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 07.04.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 12,46% | S/Y |

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ():**
 Required Cash Reserve reduction: conditions

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|-------------|-----|
| (i) Ratio de morosidad. | 07.04.2022 | % (b / k) | > 1,00% | 0,069% | N |
| (ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 17.01.2022 | (n - m) | < 0,00 | -649.231,00 | S/Y |
| (iii) Transcurridos tres años desde constitución | 19.04.2022 | 25.11.2005 | años/years ≤ 3,00 | 16,41 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 07.04.2022 | % (a / f) | < 10,00% | 12,46% | N |