

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2012:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2012:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/03/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/03/12:</i>	89.476.948,76 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/03/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/03/12:</i>	88.802.187,79 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/03/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/03/12:</i>	28.589.165,98 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/03/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/03/12:</i>	28.481.181,39 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH:</i>	2,53%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,16%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,98%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15,83
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH:</i>	0,36%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3,57%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	3,30%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	20,58
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,29
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	5,68
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,45
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	5,67
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aa2(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aa3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3(sf)

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*