

I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

REAR ha venido basando su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REAR evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

Tras la desinversión realizada por la Sociedad de su participación en Mecalux, S.A., que tuvo lugar en el segundo trimestre de 2019, en estos momentos REAR no cuenta con ninguna sociedad participada.

A modo de recordatorio, cabe señalar que con fecha 30 de abril de 2019 la Sociedad suscribió sendos contratos de venta con el accionista mayoritario de Mecalux, S.A. y con la propia sociedad participada, habiendo obtenido en dicha fecha el cobro del precio acordado (33,05 millones de euros) y habiendo destinado en dicho momento una parte de este a la cancelación íntegra de su deuda financiera.

Asimismo a modo de recordatorio, y tal y como se informó en su momento, con fecha 15 de junio de 2019 la sociedad acordó la distribución a sus accionistas de aproximadamente €1,10 por acción en concepto de devolución de aportaciones sociales, devolución de prima de emisión y pago de dividendo.

Estas operaciones se han efectuado durante el presente trimestre, habiendo se distribuido a los accionistas la cantidad total de 24,86 millones de euros, lo que queda reflejado tanto en la posición de tesorería como en los fondos propios de la Sociedad que se muestran en este informe.

Con posterioridad a las mencionadas devoluciones, en fecha 12 de septiembre de 2019, la Sociedad celebró una Junta de Accionistas en la que se acordó solicitar a CNMV el comienzo de un proceso de exclusión de cotización.

Este proceso se realizaría, en caso de ser debidamente autorizado por CNMV, mediante un mecanismo conocido como “Orden Sostenida de Compra”, mediante el cual la Sociedad compraría sus propias acciones a un precio de €0,08, y estaría condicionado a que al menos, el 85% del capital social de la Sociedad titularidad de los miembros del Consejo de Administración o de personas a éstos vinculadas, así como de accionistas significativos, inmovilicen sus acciones hasta la conclusión de referido proceso de exclusión de negociación y no acudan a la Orden Sostenida de compra, no pudiendo, por ende, enajenar, por ningún título, las acciones de la Sociedad de las que son titulares.

A fecha del presente informe, la Sociedad está a la espera de la autorización de CNMV para la puesta en marcha del procedimiento de exclusión señalado.

II. RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL TRIMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del tercer trimestre del ejercicio 2019.

(miles €)	30.09.2019
Ingresos de Explotación	5
Prestación de servicios	5
Dividendos de participadas	0
Gastos de Explotación	259
Gastos Operativos	256
Dotación Amortización	3
Resultado de Explotación	(254)
Otros Gastos	68
Gastos financieros	68
Resultados de actividades ordinarias	(322)
Otros Resultados	19
Plusvalías Venta de Inmovilizado	101
Deterioro de Inmovilizado	82
Resultados de antes de Impuestos	(303)
Impuesto sobre Beneficios	0
Resultado después de impuestos	(303)
Resultado por acción (€)	(0,02)

A fecha de cierre del tercer trimestre de 2019, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 5 miles de euros, proviniendo de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de Mecalux.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 259 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unas pérdidas de 254 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 68 miles de euros.

Asimismo, durante el primer semestre se procedió a la venta de un activo inmobiliario que figuraba en el inmovilizado de la Sociedad, y a la revaluación de otro de similares características.

Por otra parte, durante el presente trimestre se ha procedido a la venta de parte de las obras de arte propiedad de la Sociedad (dentro de la Colección de Arte Contemporáneo) lo que ha producido una plusvalía contable de 101 miles de euros.

Por tanto, el resultado acumulado de las actividades ordinarias a cierre del tercer trimestre es de unas pérdidas después de impuestos de 303 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y (iii) la posición de tesorería resultante tras la desinversión realizada en el presente trimestre.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra esencialmente unos fondos propios que, tras la devolución de aportaciones a los accionistas mencionada en el epígrafe anterior de este informe, ascienden a 1.625 miles de euros, y el importe de las retenciones fiscales correspondientes a la mencionada devolución de aportaciones.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del tercer trimestre del ejercicio 2019, según lo comentado anteriormente.

ACTIVO (miles €)	30.09.2019	PASIVO (miles €)	30.09.2019
Inmovilizaciones Materiales	501	Patrimonio Neto	1.625
Otros Activos a L/P	6	Capital Suscrito	1.582
Otros Activos a C/P	200	Reservas	346
Tesorería	2.353	Rdo. Ejercicio	(303)
		Otros Pasivos a C/P	1.435
Total Activo	3.060	Total Pasivo	3.060

III. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Hasta el cierre del tercer trimestre del ejercicio 2019 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de reg.</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
28/02/2019	275451	Información financiera intermedia
30/04/2019	277677	Informe Anual de Remuneración de Consejeros
30/04/2019	277678	Informe Anual de Gobierno Corporativo
30/04/2019	277694	Convocatorias y Acuerdos de JGA
30/04/2019	277695	Trasmisión de Participaciones Sociales
15/04/2019	278238	Información financiera intermedia
07/06/2019	278911	Convocatorias y Acuerdos de JGA
15/07/2019	280175	Convocatorias y Acuerdos de JGA
13/09/2019	281691	Convocatorias y Acuerdos de JGA

IV. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del presente trimestre (con fecha 24/10/2019) se procedió a la inscripción en el Registro Mercantil de la reducción de capital asociada a las devoluciones de aportaciones a los socios a las que se hace referencia en este informe.