

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date

19.10.2009

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **20.07.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **19.10.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,969%

0,969%

0,969%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

1,199%

1,469%

2,119%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

3.040

66

28

Nominal / Face value

(Euros)

25.119,92

76.364.556,80

51.697,48

3.412.033,68

52.225,01

1.462.300,28

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

76,13

231.435,20

191,97

12.670,02

279,74

7.832,72

Interés Retención / Withholding tax

18%

13,70

41.648,00

34,55

2.280,30

50,35

1.409,80

Interés Neto / Net

62,43

189.787,20

157,42

10.389,72

229,39

6.422,92

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 20 de Julio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.04.2009 (incluido) y el 20.07.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	109,27 euros	261,90 euros	354,61 euros
Retención fiscal (18%):	19,67 euros	47,14 euros	63,83 euros
Intereses netos:	89,60 euros	214,76 euros	290,78 euros
• Amortización de Principal:	1.238,08 euros	2548,00 euros	2.574,00 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	25.119,92 euros	51.697,48 euros	52.225,001 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	25,12%	51,70%	52,23%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	9,9152%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,18 años	3,18 años	3,18 años
• Vida total:	4,75 años	4,75 años	4,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.07.2009 (incluido) hasta el 19.10.2009 (excluido):	1,199%	1,469%	2,119%
• Intereses brutos:	76,13 euros	191,97 euros	279,74 euros
Retención fiscal (18%):	13,70 euros	34,55 euros	50,35 euros
Intereses netos:	62,43 euros	157,42 euros	229,39 euros
• Fecha de Pago:	19.10.2009		

Madrid 16 de julio de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General