

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/05/06:</i>	695.922.258,79 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/05/06:</i>	684.826.852,28 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	14,75 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,97 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,59 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,93
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,69
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,29
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,29

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*