



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
TERCER TRIMESTRE DE 2009**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

Datos en miles de Euros	Individual (PGC 07)			Consolidado (NIIF)		
	9M'09	9M'08	Var. %	9M'09	9M'08	Var. %
Ventas	48.664	41.045	19%	73.650	49.837	48%
Resultado de explotación	4.220	3.855	9%	6.687	5.477	22%
Resultado del ejercicio	3.113	2.383	31%	4.004	3.102	29%
Minoritarios	-	-	-	72	11	555%
Resultado atribuido a la Sociedad dominante	3.113	2.383	31%	3.932	3.091	27%

### EL BENEFICIO NETO DEL GRUPO CLEOP CRECE UN +27%

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. continúa presentando una evolución positiva en las principales magnitudes de su cuenta de resultados, tanto a nivel individual como consolidado, entre los que destacamos los siguientes:

Datos en miles de Euros	Individual (PGC 07)			Consolidado (NIIF)		
	9M'09	9M'08	Var. %	9M'09	9M'08	Var. %
EBITDA	3.753	3.498	7%	7.848	5.625	40%
EBIT	4.220	3.855	9%	6.687	5.477	22%
Beneficio neto	3.113	2.383	31%	3.932	3.091	27%

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

Respecto a la evolución de la actividad del Grupo Cleop, el volumen total obtenido durante los nueve primeros meses del ejercicio 2009 ha ascendido a 78.630 miles de euros, con una cifra de negocios consolidada, derivada de la venta a terceros (neta de operaciones intragrupo) de 73.650 miles de euros, lo que supone un incremento del 48% sobre los datos a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2008.

La principal aportación a la cifra de negocio de las actividades recurrentes del Grupo (construcción, servicios y servicios asistenciales) corresponde al **segmento de la construcción**, con un porcentaje del 55% sobre el total de la actividad neta de operaciones intragrupo.

**La cartera de obras** de la Sociedad, asciende a 71.648 miles de euros. En referencia a la composición de la misma cabe destacar que el 92% corresponde a Obra Pública (Administración Central, Autonómica y Municipal), el 5% a obra para privados y el 3% a obras intragrupo.

Por segmentos de actividad el mayor crecimiento se ha producido en **el segmento de gestión y explotación de servicios asistenciales**, con un aumento de un 33% en la cifra de ventas netas respecto al mismo periodo del ejercicio anterior (7.721 miles de euros durante los tres primeros trimestres de 2009, frente a los 5.808 miles de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio 2008). Dicho incremento confirma el proceso de diversificación iniciado con la aprobación del Plan Estratégico 2005-2009, que refuerza la apuesta del Grupo por intensificar su presencia en el área de servicios asistenciales.

En este sentido, conforme se indica en el Hecho Relevante Nº 113.081 de fecha 27 de agosto de 2009, el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., comunicó la adquisición a través de su filial, Geriátrico Manacor, S.A., de cuatro residencias geriátricas en régimen de concesión por el Govern Balear en la isla de Mallorca. De las cuatro residencias adquiridas, dos se encuentran en funcionamiento, en las localidades de Inca y Montuiri, y las otras dos, en ejecución de obra, estando ubicadas en las localidades de Pollença y Sant Joan.

Con esta última adquisición el Grupo Cleop contará con un total de once residencias con una capacidad total de 1.124 plazas fijas, y 165 de centros de día, teniendo una importante presencia tanto en la Comunidad Valenciana como en las Islas Baleares, conforme indica el siguiente detalle:

#### Comunidad Valenciana

- Estivella: en propiedad y en funcionamiento con 74 plazas.
- Picaña: en propiedad y funcionamiento con 72 plazas de residentes y 15 de centro de día.
- Sedaví: en régimen de concesión administrativa con 126 plazas.
- Xátiva: en régimen de concesión administrativa y en funcionamiento con 120 plazas.
- Sagunto: en régimen de concesión servicio de gestión de un centro para la atención de discapacitados psíquicos en Sagunto, con 36 plazas de residentes y 20 de centro de día.
- Otros servicios asistenciales en el ámbito de la Comunidad Valenciana (Major a Casa con 100 usuarios y Atención a Domicilio con 190 usuarios, aproximadamente).

#### Comunidad de les Illes Balears

El Grupo gestiona a través de su filial Geriátrico Manacor, S.A., participada por Cleop en un 50% las siguientes residencias:

- Manacor: En régimen de concesión administrativa finalizada su construcción en septiembre de 2007, con 120 plazas.
- Montuiri: En régimen de concesión administrativa, con 120 plazas de residentes y 20 de centro de día.
- Inca: En régimen de concesión administrativa, con 120 plazas y 30 de centro de día.
- Pollença: En régimen de concesión administrativa se reanuda su construcción en el último trimestre de 2009, estando prevista su puesta en funcionamiento en el segundo semestre de 2010, con 120 plazas y 30 de centro de día.
- San Joan: En régimen de concesión administrativa se reanuda su construcción en el último trimestre de 2009, estando prevista su puesta en funcionamiento en el segundo semestre de 2010, con 120 plazas y 20 de centro de día.

El Grupo gestiona a través de su filial Novaedat Picafort, S.A., participada por Cleop en un 50%, la siguiente residencia:

- Ca'n Picafort: En régimen de concesión administrativa se inició su construcción en 2009, estando prevista su puesta en funcionamiento en el primer trimestre de 2010, con 96 plazas y 30 de centro de día.

**Respecto al segmento servicios**, con una aportación del 10% de la cifra de negocio neta a 30 de septiembre de 2009, destaca la consolidación de la sociedad filial Servicleop, S.L., como empresa de servicios, siendo una de las principales empresas de España en cuanto al servicio de retirada de vehículos de la vía pública, teniendo vigentes a dicha fecha, las concesiones de Valencia, Castellón, Xirivella, Villarreal, Gandía, Alzira, Murcia, Torreveja y los aeropuertos de Girona y Manises; y consolidándose la diversificación de las nuevas líneas de negocio iniciadas en el ejercicio anterior, gestión del servicio de asistencia y servicios sanitarios en la Comunidad Valenciana y la gestión del servicio de externalización de centros de datos para alojamiento de sistemas informáticos.

**En cuanto al segmento inmobiliario**, el Grupo Cleop no es ajeno a la situación actual del sector inmobiliario y ha centrado sus objetivos en el desarrollo de la promoción de viviendas de protección pública (VPP) en el término de Xátiva, asignadas a propietarios todas ellas, por el Excmo. Ayuntamiento, y cuya finalización se prevé el primer semestre de 2010.

Por otra parte se ha finalizado la construcción de la promoción de 36 viviendas en el término de Náquera (Valencia) cuya construcción ha ejecutado la Sociedad matriz y de la que se han escriturado 21 viviendas con sus respectivas plazas de garaje y trasteros.

Durante el presente trimestre se han escriturado las 5 últimas viviendas de la promoción "Residencial Puig Campana" en Finestrat (Alicante).

Asimismo, se ha otorgado el certificado final de obra de la promoción "Jardines de Alfara", sita en la localidad de Alfara del Patriarca (Valencia), de la que Inmoleop, S.A.U. participa en un 50% a través de una UTE, donde se prevé escriturar las 24 viviendas vendidas antes de final de año.

A cierre del tercer trimestre del ejercicio 2009 la contribución del segmento inmobiliario a la cifra de negocio neta, se ha situado en el 21%.

### 3. HECHOS RELEVANTES

El detalle de los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2009, ha sido el siguiente:

Número	Fecha	Explicación
104.317	23-02-09	Cleop comunica que ha finalizado la titulación pública de todos los acuerdos con los antiguos propietarios de la participación en Urbem, S.A.
104.744	27-02-09	La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2008.
106.732	07-04-09	Aprobación por el Consejo de Administración de la Compañía de las Cuentas Anuales e Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2008 y de la convocatoria y Orden del Día de la Junta General de Accionistas.
106.743	08-04-09	La Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2008.
106.833	14-04-09	La Sociedad informa de la convocatoria de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad el día 14 de mayo de 2009
107.857	05-05-09	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre 2009.
108.486	18-05-09	Celebración de la Junta General de Accionistas y acuerdos adoptados en la misma.
109.673	10-06-09	Acuerdo de la Junta General sobre distribución de parte de la prima de emisión mediante la entrega a los accionistas de acciones propias.
113.080	27-08-09	Nombramiento como Director del Área Económico-Financiera de D. Luis Alonso Stuyck.
113.081	27-08-09	Adquisición por parte de la filial Geriátrico Manacor, S.A., de cuatro residencias geriátricas en régimen de concesión en la isla de Mallorca.
113.176	31-08-09	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre del 2009.
114.250	28-09-09	Cumplimiento del acuerdo de la Junta General del pasado 15 de mayo sobre ampliación de capital con cargo a reservas.

#### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

##### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	9M'09	9M'08	Var. %	9M'09	9M'08	Var. %
Número medio de personas empleadas	150	133	13%	642	546	18%

#### EL GRUPO CLEOP INCREMENTA SU PLANTILLA EN UN 18%

A 30 de septiembre de 2009, la plantilla activa del Grupo Cleop, estaba constituida por 642 personas, lo que supone un incremento total de plantilla de 96 personas, sobre el mismo dato a 30 de septiembre de 2008.

El Grupo está especialmente orgulloso, de que en el entorno actual, la evolución positiva del negocio haya posibilitado la creación de empleo.

En esta área, el Grupo Cleop entiende como prioritario el desarrollo profesional de las personas integradas en su organización, la mejora de las habilidades y la sensibilización de toda la plantilla en cuestiones de seguridad, calidad y respeto ambiental. Las acciones formativas llevadas a cabo han seguido a un nivel similar al de las impartidas en anteriores periodos, y en las que la mayor parte corresponde a programas y acciones formativas internas.

##### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	30.09.09	31.12.08	Var. %
Capital suscrito	8.835	8.835	-%

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2009 la cifra de capital social de la Sociedad no ha experimentado cambios.

No obstante conforme indica el Hecho Relevante Nº 114.250 de fecha 28 de septiembre de 2009, en cumplimiento del acuerdo de la Junta General del pasado 15 de mayo, se aprobó emitir 490.817 acciones, de un euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente liberadas y con cargo a reservas voluntarias. En el citado acuerdo se reconoce a los accionistas el derecho de asignación gratuita de las nuevas acciones en la proporción de una (1) acción nueva por cada dieciocho (18) acciones que posean. Los derechos de asignación gratuita de las nuevas acciones se ejercitaron durante el período comprendido entre los días 5 de octubre de 2009 y 19 de octubre de 2009, ambos inclusive, y en la actualidad, una vez elevada a pública la ampliación se está a la espera de su inscripción en el Registro.