



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 27 de julio de 2007

Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **31/05/07 - 16/07/07** AÑO;**2007**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	31 de mayo de 2007	Negociación Mercaderías	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de octubre de 2049	Agencias de Calificación	S&P/ Moodys/ FITCH	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander Central Hispano	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A / A3 / A+	A / A3 / A+
		Emisión D	BBB / Baa3 / BBB+	BBB / Baa3 / BBB+
		Emisión E	BB+ / Ba1 / BB	BB+ / Ba1 / BB
		Emisión F	CCC / C / CCC-	CCC / C / CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1	8.000	Nominal Unitario	100.000	72.700,81	
ES0337710000		Nominal Total	800.000.000	581.606.480,00	72,70%
Serie A2	18.000	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710018		Nominal Total	1.800.000.000	1.800.000.000,00	100,00%
Serie A3	6.275	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710026		Nominal Total	627.500.000	627.500.000,00	
Serie B	397	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710034		Nominal Total	39.700.000	39.700.000,00	100,00%
Serie C	1173	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710042		Nominal Total	117.300.000	117.300.000,00	100,00%
Serie D	700	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710059		Nominal Total	70.000.000	70.000.000,00	100,00%
Serie E	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710067		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%
Serie F	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710075		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	23.049
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	3.281.606.451,83
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	142.375,22
Tipo de Interés	4,59%	4,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,62%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	546.342,49	1.225.781,60	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			3.279.935.688,57
Deuda Total	546.342,49	1.225.781,60	3.279.935.688,57

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de julio de 2007

A.- ORIGEN:	228.172.846,70 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	218.394.119,82 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	8.259.793,92 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	809.832,96 €
c) <i>PRÉSTAMO SUBORDINADO</i>	709.100,00 €
B.- APLICACIÓN:	228.172.846,70 €
1. GASTOS CORRIENTES:	90.434,53 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-12.735.522,45 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:	4.199.280,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:	9.655.380,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A3:	3.430.103,25 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	218.536,59 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	651.695,34 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	418.418,00 €
8. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	367.903,90 €
9. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A1:	218.393.520,00 €
10. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	263.253,90 €
11. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	17.501,98 €
12. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	774.584,42 €
13. COMISIONES A FAVOR S.C.H.	6.000,00 €
14. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	2.421.757,24 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	45.500.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	45.500.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	12,15 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	553.298,20 €
d) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i>	0,00 €
TOTAL (A+B+C+D)	46.053.310,35 €

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado	0,48%	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%					5,32%	
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,52%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%	12,82%	3.426.392.165,51
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	99,04%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%	-2,18%	3.281.606.451,83

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 3

	Valor Nominal	Ratings Fitch/ S&P/ Moody's	Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360 Margen
Serie A1	581.606.480,00 Euros	AAA/AAA/Aaa	0,08%
Serie A2	1.800.000.000,00 Euros	AAA/AAA/Aaa	0,17%
Serie A3	627.500.000,00 Euros	AAA/AAA/Aaa	0,25%
Serie B	39.700.000,00 Euros	AA/AA/Aa2	0,28%
Serie C	117.300.000,00 Euros	A/A/A2	0,32%
Serie D	70.000.000,00 Euros	BBB+/BBB/Baa3	0,65%
Serie E	45.500.000,00 Euros	BB+/BB-/Ba1	2,30%
Serie F	45.500.000,00 Euros	CCC/CCC-/Ca	0,50%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1			Nominal Unitario	100.000,00	72.700,81	
ES0337710000	8.000	0,39 años	Nominal Total	800.000.000,00	581.606.480,00	72,70%
Serie A2			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710018	18.000	2,13 años	Nominal Total	1.800.000.000,00	1.800.000.000,00	100,00%
Serie A3			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710026	6.275	7,19 años	Nominal Total	627.500.000,00	627.500.000,00	100,00%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710034	397	10,01 años	Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710042	1.173	10,01 años	Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710059	700	10,01 años	Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00%
Serie E			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710067	455	10,01 años	Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00%
Serie F			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0337710075	455	5,39 años	Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de julio de 207			Fecha Próximo Cupón 16 de octubre de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	27.299,19 €	524,91 €	4,289%	796,86 €	653,42 €
Amortización Serie A2	0,00 €	536,41 €	4,379%	1.119,08 €	917,64 €
Amortización Serie A3	0,00 €	546,63 €	4,459%	1.139,52 €	934,41 €
Amortización Serie B	0,00 €	550,47 €	4,489%	1.147,19 €	940,69 €
Amortización Serie C	0,00 €	555,58 €	4,529%	1.157,41 €	949,08 €
Amortización Serie D	0,00 €	597,74 €	4,859%	1.241,74 €	1.018,23 €
Amortización Serie E	0,00 €	808,58 €	6,509%	1.663,41 €	1.364,00 €
Amortización Serie F	0,00 €	5.901,12 €	4,709%	1.203,41 €	986,80 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	23.993	23.049
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	3.500.000.342,81 €	3.281.606.451,83 €
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	145.875,89 €	142.375,22 €
Tipo de Interés	4,59%	4,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,62%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 16 de julio 2007.		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	536	204
Importe	546.342,49€	1.225.781,60 €