



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 23 de enero de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 11

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja)
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 11

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/09/2006 -15/12/2006

AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de noviembre de 2004	Agencia de pago de Bonos	SCH
Fecha de Desemboiso BTH'S	22 de noviembre de 2004	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2.038	Agencia de Calificación	S&P
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	UCI	Emisión Clase A	AAA AAA
		Emisión Clase B	A A
		Emisión Clase C	BBB BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146014)	8.211	Nominal Unitario	100.000,00 €	53.754,40 €	
		Nominal Total	821.100.000,00 €	441.377.378,40 €	53,75%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338340005)	60	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338340021)	229	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	15 de diciembre de 2006	Fecha Próximo Cupón	15 de marzo de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,814% Serie B - 4,004% Serie C - 4,424%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A - 512,55 € Serie B - 1001,00 € Serie C - 1106,00 €
Amortización Serie A	3.388,96 €	Próximo Cupón	
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 435,67 € Serie B - 850,85 € Serie A - 940,10 €
Amortización Serie C	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	499,93 €		
Intereses Brutos Serie B	922,89 €		
Intereses Brutos Serie C	1.029,06 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:
(Participación en Préstamos)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	11.356	4.983
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	850.000.000,00 €	470.277.417,04 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	74.850,30 €	94.376,36 €
Tipo de Interés	4,23%	4,44%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	21,71%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	23,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,96%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	395.574,88 €	251.046,42 €	26.604,49 €
Deuda Pendiente de vencimiento			470.047.871,66 €
Deuda Total	395.574,88 €	251.046,42 €	470.074.476,15 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de diciembre de 2006

A.- ORIGEN:	33.051.630,51 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	27.430.624,74 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DC'S:	5.365.289,98 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	255.715,79 €
c) OTROS INGRESOS	
1. INGRESOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	33.051.630,51 €
1. GASTOS CORRIENTES:	48.985,99 €
2. SWAP :	-113.345,56 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	4.104.925,23 €
4. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	55.373,40 €
5. INTERESES DE BTA'S SERIE C:	235.654,74 €
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	27.826.750,56 €
7. INTERESES PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	64.536,62 €
8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:	64.536,62 €
9. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	28.015,85 €
10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:	28.015,85 €
11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	708.181,21 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	12.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	12.750.000,00 €.

<i>b) RETENCIÓN A CUENTA IS</i>	12.933,35 €.
---------------------------------	--------------

TOTAL (A+B)	12.762.933,35 €
-------------	-----------------

Date	Real outstanding	Prepayment vector	2,15% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
1	850.000.000,00	100,00%	100,00%					
2	848.447.342,89	97,85%	98,24%	1,76%	19,19%	1,76%	19,19%	830.203.064,30
3	846.889.973,92	95,75%	96,40%	1,82%	19,75%	1,87%	20,31%	810.859.982,49
4	845.328.036,68	93,69%	94,91%	1,72%	18,84%	1,54%	16,99%	791.960.621,31
5	843.761.517,75	91,67%	93,26%	1,73%	18,89%	1,74%	19,02%	773.494.921,69
6	842.190.403,70	89,70%	91,19%	1,83%	19,85%	2,22%	23,61%	755.453.050,50
7	840.614.681,05	87,77%	89,43%	1,84%	20,02%	1,93%	20,83%	737.825.395,52
8	839.034.336,28	85,88%	87,36%	1,91%	20,68%	2,32%	24,51%	720.602.560,52
9	837.449.355,83	84,04%	85,20%	1,98%	21,35%	2,47%	25,94%	703.775.360,43
10	835.859.726,10	82,23%	83,22%	2,02%	21,73%	2,33%	24,66%	687.334.816,63
11	834.265.433,46	80,46%	81,77%	1,99%	21,45%	1,73%	18,92%	671.272.152,35
12	832.666.464,23	78,73%	80,50%	1,95%	21,07%	1,56%	17,16%	655.578.788,18
13	831.062.804,69	77,04%	78,74%	1,97%	21,26%	2,19%	23,33%	640.246.337,52
14	829.454.441,08	75,38%	76,42%	2,05%	21,98%	2,94%	30,13%	625.266.602,84
15	827.841.359,61	73,76%	74,85%	2,05%	21,99%	2,06%	22,07%	610.631.570,40
16	826.223.546,43	72,18%	72,79%	2,10%	22,44%	2,75%	28,48%	596.333.407,20
17	824.600.987,66	70,62%	70,85%	2,13%	22,77%	2,66%	27,64%	582.364.456,39
18	822.973.669,39	69,11%	68,83%	2,17%	23,17%	2,85%	29,29%	568.717.233,47
19	821.341.577,65	67,62%	67,17%	2,19%	23,30%	2,42%	25,47%	555.384.422,45
20	819.704.698,44	66,17%	65,49%	2,20%	23,46%	2,49%	26,14%	542.358.872,05
21	818.063.017,72	64,74%	63,36%	2,26%	23,95%	3,26%	32,78%	529.633.592,06
22	816.416.521,41	63,35%	61,92%	2,26%	23,96%	2,28%	24,15%	517.201.749,69
23	814.765.195,37	61,99%	61,10%	2,21%	23,56%	1,32%	14,74%	505.056.666,12
24	813.109.025,44	60,66%	60,24%	2,18%	23,24%	1,42%	15,73%	493.191.813,00
25	811.447.997,41	59,35%	59,27%	2,16%	23,01%	1,60%	17,62%	481.600.809,10
26	809.782.097,03	58,07%	58,07%	2,15%	22,96%	2,02%	21,71%	470.277.417,04

DEAL
MEZZ STOP/DECLIN
VIDA RESIDUAL DESIDE

DECLINAMENTO SERIE B
SUSPEN DEPREC SERIE B
DECLINAMENTO SERIE C
SUSPEN DEPREC SERIE C
VIDA RESIDUAL DESIDE

3-dic-95

2,98

3,29

3,24

FECHA	DCS	SALDO	PRINCIPAL	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA
		DCS	PARA AMORTIZABLE				SERIE A	MEDIA A	SERIE B	MEDIA B	SERIE C	MEDIA C
B-sep-09	1	752.249.899,76	213.210.971,97	213.995.244,73	3.239.533,57	12.401.733,71	14.920.480,25	1489509169480,53%	238.301,16	227143269678,44%	995.249,21	57058056142,21%
B-sep-09	0	752.426.202,17	0,00	130.629.725,49	3.173.222,59	11.534.982,58	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-nov-09	0	749.159.159,97	14.917.502,36	152.592.725,49	3.013.032,92	11.534.982,58	13.594.716,55	15304391399237,77%	219.514,89	231357252927,33%	306.584,53	89441594709,57%
B-dic-09	1	749.392.448,38	0,00	152.592.725,49	2.829.413,20	10.727.699,86	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-feb-10	0	744.003.954,42	0,00	154.785.036,49	2.802.413,20	10.727.699,86	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-mar-10	1	741.223.523,45	184.330.190,61	144.262.026,52	2.802.413,20	10.727.699,86	12.460.262,80	153424528206,67%	186.568,39	23289195017,45%	751.637,96	89144210864,53%
B-abr-10	0	739.399.440,15	0,00	144.262.026,52	2.608.054,51	9.970.352,26	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-may-10	0	737.520.659,82	0,00	144.262.026,52	2.608.054,51	9.970.352,26	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-jun-10	1	733.767.447,69	171.457.575,10	171.816.773,72	2.608.054,51	9.970.352,26	12.938.610,86	1541091404798,79%	142.958,23	2337401053544%,	720.181,59	89472982936,59%
B-jul-10	0	733.514.134,66	0,00	159.759.154,82	2.423.159,59	9.270.268,78	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-ago-10	0	730.035.444,78	0,00	159.759.154,82	2.423.159,59	9.270.268,78	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-sep-10	1	728.151.194,86	0,00	159.759.154,82	2.252.841,55	8.624.238,94	11.228.313,17	1539415804446,40%	170.347,70	23333554676,59%	651.862,05	89318901492,30%
B-oct-10	0	726.261.597,79	0,00	148.528.841,65	2.252.841,55	8.624.238,94	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-nov-10	0	722.468.266,09	0,00	148.528.841,65	2.054.841,98	8.071.138,91	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-dic-10	1	720.584.093,95	137.733.090,66	138.071.187,64	2.054.841,98	8.071.138,91	9.657.654,52	15278882351781,05%	128.813,67	23173447879,59%	607.158,73	8970580233,24%
B-ene-11	0	718.621.230,96	0,00	138.071.187,64	2.094.228,77	8.071.138,91	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-feb-11	0	716.741.034,94	0,00	138.071.187,64	2.094.228,77	8.071.138,91	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-mar-11	0	714.861.230,96	0,00	138.071.187,64	1.946.524,73	7.461.843,01	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-abr-11	0	712.981.431,36	0,00	138.071.187,64	1.866.552,13	7.461.843,01	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-may-11	0	710.095.191,36	0,00	110.268.848,82	1.809.047,80	6.505.484,79	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-jun-11	0	709.029.291,35	0,00	110.268.848,82	1.609.047,80	6.505.484,79	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-jul-11	0	707.067.712,76	0,00	110.268.848,82	1.609.047,80	6.505.484,79	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-ago-11	0	705.140.434,69	0,00	110.268.848,82	1.481.034,74	6.435.455,55	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-sep-11	0	703.167.452,99	0,00	110.268.848,82	1.481.034,74	6.435.455,55	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-oct-11	1	701.228.739,34	0,00	110.268.848,82	1.481.034,74	6.435.455,55	7.857.275,10	143473943494,31%	1191173,86	217091447388,78%	456.193,77	8330084822,07%
B-nov-11	0	699.269.947,10	0,00	102.971.515,71	1.561.890,68	5.979.201,78	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-dic-11	0	697.305.450,14	0,00	102.971.515,71	1.561.890,68	5.979.201,78	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-ene-12	1	695.345.171,95	102.665.593,33	102.971.515,71	1.561.890,68	5.979.201,78	7.111.650,08	1401545231892,46%	110.890,20	21299375922,14%	424.623,75	81381959727,67%
B-feb-12	0	693.377.235,98	0,00	0,00	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-mar-12	1	689.389.589,78	95.361.813,15	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	8.805.580,24	13697241091133,07%	103.222,82	201717491933,63%	395.137,02	79383028719,53%
B-abr-12	0	687.401.659,70	0,00	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-may-12	0	685.401.659,70	0,00	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-jun-12	0	683.393.817,19	0,00	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-jul-12	0	681.390.180,30	0,00	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-ago-12	0	679.382.448,78	0,00	95.361.813,15	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-sep-12	1	677.341.971,78	82.240.448,78	92.521.605,53	1.450.981,68	5.524.726,03	5.839.285,60	1291750725444,70%	89.344,61	15689191979,12%	342.167,83	759821768076,04%
B-oct-12	0	675.341.971,78	0,00	92.521.605,53	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-nov-12	0	673.341.971,78	0,00	92.521.605,53	1.450.981,68	5.524.726,03	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B-dic-13	1	671.260.803,87	0,00	92.521.605,53	1.450.981,68	5.524.726,03	7.028.359,53	1748890077347,80%	11.582.303,53	2083217656188,42%	4.222.241,36	983615468984,92%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-2006	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	11.356	10.085	
SALDO VIVO	850.000.156,93 €	470.277.417,04	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,23%	4,44%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	805.227.175,83 €	449.982.463,06 €	
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.110	4.993	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	69,04%	64,88%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 06	2,49%	26,14%	2,20%	23,46%
SEPTIEMBRE 06	1,32%	14,74%	2,21%	23,56%
DECEMBRE 06	2,02%	21,71%	2,15%	22,96%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 15 de Diciembre de 2006			
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	980	822	
IMPORTE	395.574,88 €	277.650,91 €	

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-2006	
EMISIONES SUBORDINADAS	28.900.000 € (3,40%)	28.900.000 € (6,15%)	
FONDO RESERVA	12.750.000 € (1,50%)	12.750.000 € (2,71%)	

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-2006	
NUMERO DE BONOS	8.211	8.211	
SALDO VIVO TOTAL	821.100.000,00 €	441.377.378,40 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	53.754,40 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,332%	3,814%	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	AAA	
VIDA RESIDUAL (años)	4,75	2,98	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-06	
NUMERO DE BONOS	60	60	
SALDO VIVO TOTAL	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,33 pb	EURIBOR 3M+0,33 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,522%	4,004%	
RATING (S&P)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA	A	
VIDA RESIDUAL	7,93	3,29	

EMISION SUBORDINADA SERIE C			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-06	
NUMERO DE BONOS	229	229	
SALDO VIVO TOTAL	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,75 pb	EURIBOR 3M+0,75 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,942%	4,424%	
RATING (S&P)	BBB	BBB	
AMORTIZACION	SUBORDINADA	BBB	
VIDA RESIDUAL	7,91	3,24	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	22-11-04	15-12-2006	
SALDO VIVO TOTAL	13.625.000,00 €	12.969.973,32 €	
TIPO DE INTERÉS	2,79%	4,27%	