

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2007**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 28/10/2003                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 31/10/2003                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| <b>Originadores y Administradores</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>   | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamos Sub. y Participativo</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Auditores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |
| <b>Línea de Liquidez del Aval</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO PASTOR, S.A.            |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)   |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización   |                          | Calificación Actual<br>STANDARD<br>& POOR'S      |
|--|------------------|---|---|---|--|----------------|--------------------------|--|
|  |                  | Actual                                    | Inicial                                     |   |  | Final          | Próxima<br>Frecuencia    |  |
| "AG" (*)<br>ES0316873001<br>Preferente | 31/10/2003       | 21.167,36<br>763 Bonos<br>16.150.695,68   | 100.000,00<br>763 Bonos<br>76.300.000,00    | Variable<br>Euribor<br>Trimestral         | 4,2090 %<br>225,21 (3)                   | 15/10/2023 (2) | 15/10/2007<br>Trimestral | AAA<br>0% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "AS"<br>ES0316873019<br>Preferente     | 31/10/2003       | 21.167,36<br>1.307 Bonos<br>27.665.739,52 | 100.000,00<br>1.307 Bonos<br>130.700.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,25%<br>Trimestral | 4,4590 %<br>238,58 (3)                   | 15/10/2023 (2) | 15/10/2007<br>Trimestral | AAA<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| "B"<br>ES0316873027<br>Subordinada     | 31/10/2003       | 100.000,00<br>68 Bonos<br>6.800.000,00    | 100.000,00<br>68 Bonos<br>6.800.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,65%<br>Trimestral | 4,8590 %<br>1.228,25 (3)                 | 15/10/2023 (2) | 15/10/2007<br>Trimestral | A<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "C"<br>ES0316873035<br>Subordinada     | 31/10/2003       | 100.000,00<br>112 Bonos<br>11.200.000,00  | 100.000,00<br>112 Bonos<br>11.200.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,65%<br>Trimestral | 5,8590 %<br>1.481,03 (3)                 | 15/10/2023 (2) | 15/10/2007<br>Trimestral | BBB<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| <b>Totales</b>                         |                  | 61.816.435,20                             | 225.000.000,00                              |   |  |                |                          |  |

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.74       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.74       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                       |   | % anual equivalente          | 8.56       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0316873001</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 2.04                         | 1.42       | 1.41       | 1.29       | 1.19       | 1.11       | 1.04       | 0.98       |
|                       | Amortización Final                      | 16/04/2012                   | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/10/2009 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.88                         | 1.29       | 1.29       | 1.21       | 1.11       | 1.11       | 1.04       | 0.92       |
|                       | Amortización Final                      | 16/01/2012                   | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0316873019</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 2.04                         | 1.42       | 1.41       | 1.29       | 1.19       | 1.11       | 1.04       | 0.98       |
|                       | Amortización Final                      | 16/04/2012                   | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/10/2009 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.88                         | 1.29       | 1.29       | 1.21       | 1.11       | 1.11       | 1.04       | 0.92       |
|                       | Amortización Final                      | 16/01/2012                   | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0316873027</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.43                         | 3.75       | 3.74       | 3.43       | 3.16       | 2.91       | 2.70       | 2.58       |
|                       | Amortización Final                      | 15/07/2013                   | 17/10/2011 | 17/10/2011 | 15/04/2011 | 17/01/2011 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 4.51                         | 3.00       | 3.00       | 2.75       | 2.50       | 2.50       | 2.25       | 2.00       |
|                       | Amortización Final                      | 16/01/2012                   | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0316873035</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.02                         | 4.98       | 4.97       | 4.54       | 4.22       | 3.84       | 3.62       | 3.34       |
|                       | Amortización Final                      | 16/10/2023                   | 15/04/2013 | 15/04/2013 | 15/10/2012 | 16/07/2012 | 16/01/2012 | 17/10/2011 | 15/07/2011 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 4.51                         | 3.00       | 3.00       | 2.75       | 2.50       | 2.50       | 2.25       | 2.00       |
|                       | Amortización Final                      | 16/01/2012                   | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |               |                    |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
|                       |            | Actual        | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 770           | 2.514              |
|                       | Pendiente  | 59.505.115,04 | 225.000.038,19     |
|                       | Medio      | 77.279,37     | 89.498,82          |
|                       | Mínimo     | 165,95        | 57,66              |
|                       | Máximo     | 2.851.542,67  | 4.091.653,36       |
| Interés               | Media Pond | 5,43 %        | 3,98 %             |
|                       | Mínimo     | 3,90 %        | 1,91 %             |
|                       | Máximo     | 10,50 %       | 11,00 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 76,242        | 86,282             |
|                       | Mínima     | 1,018         | 0,098              |
|                       | Máxima     | 192,000       | 237,076            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 3,56 %  | 1,88 %        |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 4,40 %  | 3,85 %        |
| 20-Industria de la madera y del corcho,  | 0,57 %  | 1,46 %        |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc    | 1,30 %  | 1,90 %        |
| 25-Fabricación de productos de caucho y  | 0,18 %  | 1,51 %        |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 1,32 %  | 2,81 %        |
| 27-Metalurgia                            | 1,59 %  | 1,62 %        |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 3,02 %  | 3,69 %        |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 0,19 %  | 0,99 %        |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,61 %  | 0,86 %        |
| 45-Construcción                          | 8,18 %  | 9,25 %        |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de  | 3,19 %  | 2,62 %        |
| 51-Comercio al por mayor                 | 11,15 % | 11,40 %       |
| 52-Comercio al por menor                 | 4,91 %  | 5,47 %        |
| 55-Hostelería                            | 5,16 %  | 6,22 %        |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por  | 1,21 %  | 3,24 %        |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 1,83 %  | 2,53 %        |
| 70-Actividades inmobiliarias             | 24,38 % | 18,37 %       |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 0,68 %  | 1,16 %        |
| 74-Otras actividades empresariales       | 4,05 %  | 3,77 %        |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 4,50 %  | 2,65 %        |
| 92-Actividades recreativas, culturales   | 6,03 %  | 3,10 %        |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 0,28 %  | 0,64 %        |
| Otros                                    | 7,71 %  | 9,01 %        |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 1,11 %     | 1,34 %             | 0,90 %             | 0,74 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 12,55 %    | 14,94 %            | 10,23 %            | 8,56 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 23,34 % | 26,18 %               |
| Madrid                  | 15,33 % | 18,67 %               |
| Andalucía               | 17,21 % | 11,57 %               |
| Cataluña                | 8,16 %  | 8,65 %                |
| Castilla y León         | 9,94 %  | 8,16 %                |
| Pais Vasco              | 6,21 %  | 6,06 %                |
| Otras Comunidades       | 19,81 % | 20,71 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP.  | 18,57 % | 22,53 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 63,25 % | 46,01 %       |
| TIPO FIJO  | 18,18 % | 31,46 %       |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 49.405.611,00  | 83,03 % | 121.580.566,84  | 54,04 % |
| PERSONAL      | 10.099.504,04  | 16,97 % | 103.419.471,35  | 45,96 % |
| TOTAL         | 59.505.115,04  |         | 225.000.038,19  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |            |                                 |            |                             |               |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal  | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total      | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   |
| HASTA 1 MES                            | 155              | 159.086,75 | 35.644,26                       | 194.731,01 | 14.618.840,75               | 14.813.571,76 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 28               | 46.919,54  | 6.310,44                        | 53.229,98  | 1.137.426,34                | 1.190.656,32  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 8                | 20.972,25  | 2.653,50                        | 23.625,75  | 348.397,09                  | 372.022,84    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 2                | 3.261,74   | 407,30                          | 3.669,04   | 18.395,89                   | 22.064,93     |
| DE 6 A 12 MESES                        | 2                | 13.564,69  | 242,93                          | 13.807,62  | 40.952,82                   | 54.760,44     |
| DESDE 12 MESES                         | 2                | 67.919,27  | 1.159,36                        | 69.078,63  | 9.327,41                    | 78.406,04     |
| Totales                                | 197              | 311.724,24 | 46.417,79                       | 358.142,03 | 16.173.340,30               | 16.531.482,33 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |              | A la Emisión |              |
|--------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
|                    | %      | Importe      | %            | Importe      |
| Fondo Reserva      | 5,09 % | 3.144.929,22 | 2,30 %       | 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez  | 2,43 % | 1.500.000,00 | 0,67 %       | 1.500.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 5.140.825,09 | 3,818 % |
| Cuenta Cobros T.I.G.    |              | 4,118 % |
| SWAP                    | Nocional     | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Bonos        | 0,300 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.