

## BBV - MBS I

Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO (EN EUROS)

Información, a 28 de octubre de 2002, de acuerdo con lo previsto en el punto III.5.2 del Folleto Informativo de la Emisión:

#### En relación a los Bonos (para cada uno de los Bonos):

		Serie A	Serie B
1.a	Saldo pendiente de pago	27.548,47	107.990,01
1.b	Porcentaje pte. de pago sobre el nominal inicial	18,33%	71,87%
2	Intereses devengados y pagados	273,52	1.183,65
3	Intereses devengados y no pagados	0	0
4	Amortización devengada y pagada	2.442,50	9.574,60
5	Déficit de amortización	0	0

#### En relación a las Participaciones Hipotecarias:

1	Saldo vivo de las participaciones	17.394.412,09
2.a	Intereses devengados	241.274,52
2.b	Intereses cobrados	244.804,55
3.a	Importe de las cuotas en morosidad	32.377,85
3.b	Saldo total de préstamos en ejecución	131.577,95

#### En relación a la situación económica financiera del Fondo:

##### Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Origen de Fondos	
Principales de Participaciones Hipotecarias	1.551.087,28
Intereses de Participaciones Hipotecarias	244.804,55
Intereses de Liquidación de Cuentas	13.108,99
Otros.	6,00
Fondo de Reserva Principal	190.454,62
Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Cantidad neta Swap A	0,00
Cantidad neta Swap B	0,00
<b>Total Origen de Fondos:</b>	<b>2.269.910,89</b>

Aplicación de Fondos en orden de prelación	
Comisión Garante Swap A	1.783,06
Gastos de Terceros	869,30
Comisión de gestión	4.748,32
Cantidad neta Swap A	27.731,74
Intereses Bonos Serie A	160.829,76
Retención Fondo de Reserva Principal	174.943,75
Amortización Bonos Serie A	1.436.150,00
Amortización Bonos Serie B	114.895,20
Cantidad neta Swap B	821,23
Intereses Bonos Serie B	14.203,60
Retención Fondo de Reserva Secundario	270.455,45
Comisión Administración Administrador	4.396,92
Comisión Variable Intermediación	57.983,36
<b>Total Aplicación de Fondos:</b>	<b>2.269.910,89</b>

#### En relación a los prepagos:

	Julio	Agosto	Septiembre	Total trimestre	
1	Importe prepagado (en miles de Euros)	172,46	150,78	129,41	452,65
2	%Prepagado / Saldo, (tasa anualizada)	10,41	9,41	8,36	9,40

La Tasa anualizada de prepago, en el total histórico del periodo precedente, ha sido del 9,40%. La introducción de una hipótesis de prepago similar a la histórica, lleva a la estimación de una vida media de 1,46 años para los Bonos de la Serie A y de 1,37 años para los Bonos de la Serie B.